

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual

Reporte Anual:	Anexo N
Oferta pública restringida:	No
Tipo de instrumento:	Acciones
Emisora extranjera:	No
Mencionar si cuenta o no con aval u otra garantía, especificar la Razón o Denominación Social:	No aplica.
En su caso, detallar la dependencia parcial o total:	No



Consorcio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528, piso 7
San Pedro de los Pinos
Benito Juárez
03800 Ciudad de México

Serie [Eje]	SERIE 2
Especificación de las características de los títulos en circulación [Sinopsis]	
Clase	2
Serie	A
Tipo	ÚNICO
Número de acciones	1,247,767,000
Bolsas donde están registrados	BOLSA MEXICANA DE VALORES
Clave de pizarra de mercado origen	ARISTOS
Tipo de operación	
Observaciones	

Clave de cotización:

ARISTOS

La mención de que los valores de la emisora se encuentran inscritos en el Registro:

Los títulos se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores

Leyenda artículo 86 de la LMV:

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Reporte anual, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Leyenda Reporte Anual CUE:

Reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado

Periodo que se presenta:

2025

Índice

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual.....	1
[412000-N] Portada reporte anual.....	2
[413000-N] Información general.....	6
Glosario de términos y definiciones:.....	6
Resumen ejecutivo:.....	11
Factores de riesgo:.....	15
Otros Valores:	19
Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:.....	20
Destino de los fondos, en su caso:.....	20
Documentos de carácter público:	20
[417000-N] La emisora	21
Historia y desarrollo de la emisora:	21
Descripción del negocio:	33
Actividad Principal:	33
Canales de distribución:	41
Patentes, licencias, marcas y otros contratos:.....	42
Principales clientes:	49
Legislación aplicable y situación tributaria:	51
Recursos humanos:	51
Desempeño ambiental:.....	53
Información de mercado:.....	54
Estructura corporativa:.....	56
Descripción de los principales activos:	57
Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:.....	63
Acciones representativas del capital social:.....	64
Dividendos:	64

[424000-N] Información financiera	65
Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:	67
Informe de créditos relevantes:	70
Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:	71
Resultados de la operación:	71
Situación financiera, liquidez y recursos de capital:	73
Control Interno:	75
Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:	77
[427000-N] Administración	78
Auditores externos de la administración:	78
Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:	78
Administradores y accionistas:	78
Estatutos sociales y otros convenios:	84
[429000-N] Mercado de capitales	88
Estructura accionaria:	88
Comportamiento de la acción en el mercado de valores:	88
[431000-N] Personas responsables.....	90
[432000-N] Anexos	91

[413000-N] Información general

Glosario de términos y definiciones:

i. Glosario de Términos y Definiciones

Salvo que se especifique lo contrario o si el contexto así lo requiere:

- Las referencias contenidas en este informe anual al “Consortio Aristos”, Emisora, “Nuestra empresa”, “La empresa”, “Compañía”, “Grupo”, “el Grupo”, son sinónimos de Consortio Aristos y Compañías subsidiarias.
- Las menciones contenidas en este informe anual a “Consortio Aristos”, se refieren al negocio de adquisición, enajenación, construcción, arrendamiento, administración, comisión y demás actividades industriales, que a la fecha maneja la empresa.
- Las menciones contenidas en este informe anual a “las subsidiarias de Consortio Aristos” se refieren a las empresas del grupo dedicadas a las actividades señaladas en el punto anterior.
- Las referencias al “Sector Industrial” corresponden a la actividad de transformación del concreto, construcción e instalación de equipos, elementos presforzados y artículos de acero elaborados e instalados por las empresas GEFSA y PRESFORZA, fundamentalmente para el sector eléctrico y de la construcción.
- Las referencias al “Sector Construcción” corresponden a la actividad de construcción de puentes, caminos, edificios, viviendas y todo tipo de edificaciones civiles, eléctricas y electromecánicas, realizadas por la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.
- Las referencias al “Sector Servicios”, corresponden a la actividad de rellenos sanitarios, realizada por la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V.
- “Segmento o Sector”, es un área de desarrollo de actividades específicas.
- El término “GEFSA”, se refiere a Grandes Estructuras en Fabricación, S.A. de C.V., empresa que se dedica a la fabricación de productos estructurales relacionados con la transmisión, transformación y distribución de energía eléctrica.
- El término “ALFA” se refiere a la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., empresa dedicada a la prestación de servicios de construcción en general.
- El término “RELLENOS SANITARIOS”, se refiere a la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V. dedicada al manejo de desechos sólidos.
- El término “PRESFORZA”, se refiere a la empresa Presforza, S.A. de C.V. empresa dedicada a la transformación del concreto y elaboración de elementos presforzados.
- C.T.M. Confederación de Trabajadores de México.
- C.M.I.C. Cámara Mexicana de la Industria de la construcción.
- C.A.P.U.F.E. Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos.
- C.I.N.I.F. Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.
- C.I.S. Centro de Integral de Servicios del Gobierno del Estado de Puebla.
- L.A.P.E.M. Laboratorio de Pruebas Equipos y Materiales de La Comisión Federal de Electricidad.
- S.C.T. Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- S.H.C.P. Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

A continuación, se definen los términos técnicos más usuales, relacionados con la operación de las empresas:

- Aditivo. Material que se adiciona al concreto o mortero, para modificar determinadas características, como su manejabilidad, tiempo de fraguado, impermeabilidad, segregación, expansión y resistencia al desgaste.
- Alambre sólido. Presentación de soldadura de acuerdo a la Norma AWS, A5.29.
- Adjudicación Directa. Procedimiento que se realiza, al otorga un contrato del sector público, sin que exista competencia.
- Anclas para Postes. Son los elementos de fijación del poste, ahogados en la base de cimentación. Anuncios espectaculares, estructura fabricada en acero que sirve para colocar los anuncios de los clientes en las carreteras o edificios.
- AP. Asociación público-privada.
- Arrendamiento. Otorgamiento del uso o goce de un bien mueble.
- Asfalto. Sustancia de color negro que constituye la fracción más pesada del petróleo crudo y que se utiliza mezclado con arena o gravilla para pavimentar caminos y carreteras.
- Atizadores. Elemento constructivo fijador que sirve para mantener en una posición otro elemento sometido a carga o empujes.
- Bastidores. Estructura fabricada de acero que sirve de base para ensamblar las casetas telefónicas.
- Biogás. Gas combustible compuesto básicamente de gas metano, dióxido de carbono, nitrógeno y oxígeno, se obtiene de desperdicios orgánicos.
- Bonos de carbono. Unidad de medida en de gases de efecto invernadero que tiene un valor en euros y se cotiza según el mercado.
- Bordillos. Prefabricado de concreto utilizado para delimitar y contener el agua, para evitar afectaciones en terraplenes y canalizar el agua pluvial en obras complementarias denominadas lavaderos.
- Brazos para Postes. Parte complementaria del poste de alumbrado que soporta la luminaria.
- Cabezales. Elemento de unión de las columnas y soporte de las trabes prefabricadas.
- Cabezal. Elemento estructural que tiene como función soportar las cargas en trabes. Su función es la de transmitir eficientemente las cargas de la superestructura a las columnas y a la cimentación, estos pueden ser fabricados en sitio o prefabricados en planta cuando se requiera de la aplicación de algún sistema de presforza (pretensado o postensado).
- Cajas de volteo. Estructura de forma rectangular y hueca que sirve para transportar material como arena, grava, tierra, etc.
- CAC. Carbón Arc Cutting Air (Corte con electrodo de carbón y arco aire).
- CAT. Ciudad de los Servicios Administrativos de Tabasco.
- Capital Humano. Conjunto de conocimientos, entrenamiento y habilidades que poseen las personas, que las capacitan para realizar labores productivas, con distintos grados de complejidad y especialización.
- Carpeta asfáltica. Capa de asfalto.
- Carros Góndola. Camiones de carga grandes de materiales y agregados, similares a tráiler, pueden cargar 24 m³.
- Celda. Infraestructura ubicada en el relleno sanitario, donde se esparcen y compactan los residuos durante el día para cubrirlos totalmente al final del mismo.
- Cimentación. Parte de la estructura que está en contacto con el terreno natural.
- CIS. Centro Integral de Servicios.
- CNC. Control Numérico Computarizado.
- Composta. Material que se pudre, como la hojarasca, desperdicios de comida, estiércol, plumas, yerba o pasto, etc.
- Confinamiento de residuos. Acción de depositar permanentemente residuos en sitios cuyas características permitan prevenir su liberación al ambiente y las afectaciones a la salud de la población y a los ecosistemas,

así como los residuos domiciliarios y los que provienen de cualquier actividad o vía pública que generen residuos y los resultantes de la limpieza de las vías y lugares públicos.

- Columna. Elemento de soporte, rígido, más alto que ancho y normalmente de sección cilíndrica o poligonal, que sirve para soportar la estructura horizontal de un edificio o un puente.
- CP. Complejo Petroquímico. Es un centro de procesos industriales, donde se convierten el petróleo o gas natural como materias primas, para la obtención de productos químicos.
- Concreto estructural. Elemento compuesto por cemento, agregados gruesos y finos de características óptimas, mezclados con agua, de acuerdo con la dosificación requerida de proyecto, que en conjunto proporcionan la estabilidad estructural de rigidez.
- Concreto reforzado-armado. Es el concreto reforzado con varillas.
- Contratista. Empresa que participa en licitaciones públicas o privadas para obtención de contratos de obra.
- Contrato de obra (Concesión). Pacto o convenio que dura hasta la finalización de un trabajo determinado.
- Contenedores, depósitos metálicos para transporte o almacenamiento.
- CTM. Confederación de trabajadores de México.
- Desecho sólido. Material que ha sido desechado o ha terminado la vida útil de su uso, constituyen desechos no peligrosos o infecto contagiosos que se generan en casas habitación e industrias.
- Desmoldante. Producto químico que forma una barrera física que permite un desmoldado perfecto para la mayoría de las aplicaciones de prefabricado de concreto incluyendo situaciones de curado al vapor, permite que el aire atrapado en la superficie de contacto migre y sea liberado durante el vibrado, logrando una superficie libre de huecos y con tono superficial uniforme.
- Diablos de carga. Estructura fabricada de acero en diversas formas y tamaños que sirve para transportar material o equipos, cuenta con ruedas y manubrios para su fácil transporte.
- Dióxido de carbono. Es incoloro, más pesado que el aire, no es inflamable, es peligroso en concentraciones del 10% puede causar envenenamiento.
- Dovela. Elemento constructivo que conforma un arco y que puede ser de diferentes materiales, como ladrillo o piedra. Actualmente se elaboran en hormigón armado o pretensado.
- EMA. Entidad Mexicana de Acreditación.
- Flade. El quemador tipo Flade, es un elemento encargado de mezclar el combustible (biogás), con el aire, para la quema de gas residual, con un sistema para regular la llama, según las necesidades.
- Estribos. Se utilizan en la construcción de puentes, es el elemento final de concreto reforzado de un terraplén para el inicio de un puente vehicular.
- F.O.N.A.E.S. Fomento Nacional de Apoyo a las Empresas en Solidaridad.
- FICEP Y GEKA. Es la marca de las máquinas de control numérico computarizado utilizada para hacer perforaciones exactas y en serie.
- Galvanizado por inmersión en Caliente. Proceso de recubrimiento por medio de Zinc, en estado líquido, a 450 grados centígrados, que se les da a algunos tipos de acero al carbón.
- Gases de efecto invernadero. Son gases que genera la descomposición de la basura; son el gas metano y el dióxido de carbono, cuando estos llegan a la atmosfera provocan calentamiento en ella.
- Gas metano. Gas incoloro, más ligero que el aire, es altamente explosivo.
- Geo membrana. Material plástico que evita el escape de líquidos al subsuelo.
- Gas metano. Gas incoloro, más ligero que el aire, es altamente explosivo.
- Geodésicos. Estudio de suelos que permite conocer las características físicas y mecánicas del terreno, para la elaboración de proyectos seguros de construcción.
- Geo textil. Material de tela que se utiliza para la cubierta de la basura en su confinamiento final.
- GMAW. Gas Metal Arc Welding (Soldadura con arco protegido con gas).
- Gradas. Asiento de concreto a manera de escalón corrido.

- Grava cementada. Compuesto de agregados de roca volcánica y material arenoso, que se utiliza como sub-base para una estructura de pavimento.
- Grava controlada. Compuesto de agregados de roca volcánica y material arenoso, que se utiliza como base para una estructura de pavimento.
- Guarnición de Parapeto. Elemento estructural de concreto reforzado unido a la superestructura de un puente con el propósito de contención, de la vía y resistir algún posible impacto, al que se fijan los parapetos metálicos y luminarias.
- Habilitado de acero. Corte y doblaje del acero de refuerzo, de acuerdo con las formas y dimensiones indicadas en el proyecto y documentos de diseño aplicables.
- Herrajes. Son accesorios complementarios para las estructuras metálicas.
- Hito. Evento que marca un cambio significativo, que indican progreso y avance.
- ICIC. Instituto de capacitación de la industria de la construcción.
- Inmersión en caliente. Es un proceso industrial por medio del cual se protege contra la corrosión a todo tipo de productos de hierro o acero.
- Insertos. Elementos que quedan embebidos en el concreto fresco de las dovelas, que proporcionan los medios para su manejo dentro del túnel y ensamble final.
- Instalación electromecánica. Instalación mecánica, alimentada en forma eléctrica.
- Izaje. Levantar las estructuras para colocarlas en un lugar específico de la construcción.
- Juntas. Elemento fabricado a base de neopreno, que tiene como tarea unir espacios libres, requeridos por razones del comportamiento estructural entre dos elementos de un puente o túnel, garantizando absoluta estanqueidad, alta resistencia a la fatiga y resistencia a la corrección y deterioro por el uso.
- Llave en mano. Son proyectos, en lo que el contratista es responsable del diseño y ejecución, sin que el contratante intervenga.
- Línea Pailería. Es un proceso en el que se trabaja todo lo referente a los postes.
- Lixiviados. Líquido que se genera a partir de la descomposición de la basura.
- Laguna de lixiviados. Es una laguna fabricada para la evaporación de los líquidos generados en la descomposición de la basura.
- Losas de rodamiento. Parte superficial de la estructura vehicular y de apoyo directo del tráfico sobre una obra.
- Losas de entrepiso. Elementos de concreto reforzado, que separan los niveles de una construcción.
- Losa T. Viga en forma de T., pres-forzada para salvar grandes claros, utilizada mayormente en puentes peatonales.
- Losa TT. Viga con doble nervadura presforzada en forma de dos TT adyacentes utilizada como sistema de losas prefabricadas para salvar grandes claros.
- MAG. Metal – ArcAcitve; Micro alambre con gas activo.
- Mantos freáticos. Aguas subterráneas.
- Material de banco. Es un depósito natural de material con ciertas características específicas para construcción.
- Materiales para construcción, arena, grava, cemento y acero.
- Materiales pétreos. Materiales directos para la construcción arena, grava y cemento.
- Matrices. Juego de herramientas que se utilizan para el proceso de punzonado, en conjunto con los punzones.
- Micro alambre. Presentación de soldadura.
- Mina. Lugar físico con características lineales sobre el nivel de la tierra de la que se extraen los materiales pétreos.
- MIG. Metal-ArcInert; micro alambre con gas inerte.
- Moldes. Estructuras metálicas empleadas en el proceso de fabricación de dovelas, a fin de conformar adecuadamente la geometría de las piezas terminadas.

- Muros de contención. Muros laterales que soportan los esfuerzos de los materiales que conforman un terraplén.
- OFC. Oxi Fuel Gas Cutting (Corte con oxiacetileno).
- PAC. Plasma Arc Cutting (Corte con plasma).
- Parapeto. Es una protección física para la circulación vehicular, ahora se usan de placa o de tubo.
- Plataforma. Son elementos complementarios para vehículos de transportación.
- Plataformas. Estructura fabricada en acero que tiene como fin el de soportar alguna carga.
- Pavimento. Concreto asfáltico o hidráulico, con el que se construye una superficie de rodamiento.
- Pidiregas. Son proyectos de gran magnitud con duración a largo plazo, que pueden ser de 3 años o más, los licita generalmente la CFE y el licitante ganador está obligado a desarrollar el proyecto llave en mano, así como el financiamiento en su gran mayoría al 100%.
- Pilotes prefabricados. Estructuras de cemento elaboradas fuera del terreno y utilizadas para la cimentación profunda de estructuras.
- Pilotes colados o pilas. Estructuras de cemento coladas en el propio sitio de instalación y utilizadas para la cimentación.
- P.P.S. Proyecto para prestación de servicios.
- Prelosa. Elementos de concreto presforzado, usadas en modo de encofrado perdido para el vertido de concreto in-situ, de modo que una vez fraguado forme una losa maciza- a la prelosa.
- Postes para transmisión de energía. Estructura de acero de forma circular fabricada en diferentes tamaños y tipos, que tiene como fin, el de cargar los cables por donde se lleva la energía eléctrica a los consumidores.
- Proyecto topográfico. Levantamiento físico, de las características de un terreno, fundamentalmente por lo que se refiere a sus medidas.
- Proyecto geodésico. Estudio de las características de los materiales que integran el suelo.
- Puentes atirantados. Es el tablero que está suspendido de uno o varios pilones centrales mediante obenques (cables gruesos que lo sostienen).
- Puentes peatonales. Estructura que se fabrica en acero y que se coloca por arriba de una calle o carretera con tránsito intenso y puedan atravesar con seguridad las personas sin sufrir algún percance.
- Punzones. Juego de herramientas que se utilizan para el proceso de punzonado, en conjunto con las matrices.
- Rellenos sanitarios. Lugar en donde se depositan los desechos no peligrosos de las ciudades o poblaciones, utilizando métodos anticontaminantes.
- Récord. Resultado máximo de una actividad.
- Renta. contraprestación que se pacta en el contrato de arrendamiento.
- SAW. Submerged Arc Welding (Soldadura con arco sumergido).
- SGC. Sistema de gestión de calidad.
- Sistema de gestión de calidad. Conjunto de elementos mutuamente relacionados o q interactúan para establecer la política y los objetivos y para lograr dichos objetivos para dirigir y controlar a una organización con respecto a la calidad.
- SMAW. Shield Metal Arc Welding (Soldadura con arco protegido).
- Socket. Reservación embebida en dovela, con la función de recibir el incierto que unirá a esta última con otra, a fin de formar el anillo que dará forma a un túnel.
- Subestaciones eléctricas. Estructura que se fabrica en acero en diferentes tipos y tamaños, que tiene como fin, el de recibir y convertir la energía eléctrica en un solo lugar enviarlo a los consumidores finales.
- Tabletas. Elementos prefabricados de concreto, montadas y usadas en sitio para ahorrar tiempo y recursos en la producción y control.
- Teleférico. Sistema de transporte consistente en cabinas suspendidas de un cable de tracción, que se utiliza para salvar grandes diferencias de altitud.

- Torres de transmisión. Estructuras fabricadas en acero de diferentes tipos y tamaños, cuyo objetivo es el soportar cables y equipos, que se utilizan para llevar energía eléctrica a los consumidores finales.
- Torres arriostradas. Son torres que descansan sobre un perno pivote y que se detienen a través de cables de acero llamados arriostres.
- Trabes. Elemento estructural reforzado o presforzado con una dimensión preponderante sobre las demás, que se utiliza para salvar claros y soportar cargas horizontales con deformaciones limitadas.
- Trazabilidad en tiempo real. Sistema de control que permite identificar el origen, proceso y ubicación de cada pieza de acero desde la materia prima hasta el producto final mediante tecnología digital.
- Trazo y nivelación. Es la actividad inicial de una obra, con el objetivo de marcar y trazar la estructura que se va a realizar. Constituyen los trabajos preliminares de topografía para cualquier tipo de obra.
- Trabe cajón. Losa superior que sirve de cordón de la trabe.
- Trabes prefabricadas. Elementos prefabricados que sirven para cubrir claros, así como para el apoyo de la superestructura de una obra.
- Terraplén. Serie de capas de material para alcanzar un nivel de proyecto, por ejemplo, un puente.
- UNFCC. (United Nations Framework Convention on Climate Change).
- VIGA Armada. Elemento estructural fabricado mediante la unión de placas de acero soldadas, diseñada para soportar claros de gran longitud donde los perfiles comerciales son insuficientes.
- VIGAS de gran dimensión. Elementos estructurales de acero (trabes tipo "I" o cajón) con longitudes y capacidades de carga superiores, fabricadas para naves industriales de última generación y puentes.
- Zapatas. Es lo que une a los pilotes, la zapata es la cimentación superficial y se usa para edificios, casas habitación, etc. Consisten en un ancho prisma de concreto situado bajo los pilares de la estructura.

Resumen ejecutivo:

ii. Resumen Ejecutivo

Al cierre del 4T2025 las diferentes empresas subsidiarias de Consorcio Aristos presentan los siguientes logros:

En el segmento de la construcción, se obtuvo un ingreso récord acumulado de 7,943,541 mdp, en comparación con los ingresos del año pasado, que fueron de 5,785,677 mdp, que representa un incremento del 37% (2,157,864 mdp), cumpliendo con éxito con los siguientes proyectos: Tramo 3 del Viaducto elevado del tren interurbano Toluca-Valle de México, la obra del Mega proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el Estado de Chiapas y el avance considerable de la obra del Teleférico de Naucalpan en el Estado de México, que consiste "llave en mano: el diseño, construcción, operación, mantenimiento y transferencia de tecnología. Aunado a la firma de dos nuevos contratos importantes y trascendentes, que consisten en la movilidad de transporte público en Teleféricos en las zonas de Álvaro Obregón y Tlalpan, de la Ciudad de México.

La empresa licitó y obtuvo contratos por un monto de 9,462,686 mdp, destacando los trabajos relativos a los proyectos: de movilidad del Sistema de Transporte Publico Cablebús línea 4 Tlalpan-Coyoacán y línea 6 Milpa Alta-Tláhuac de la Ciudad de México, en participación conjunta con la empresa Leitner Ropeways México, ambos proyectos proporcionaran grandes beneficios entre los destacan: ayudar diariamente a miles de usuarios del sur de la Ciudad de México, reduciendo drásticamente los tiempos de traslado, conectando zonas altas y de difícil acceso, con importantes nodos de transporte, del metro, metrobús y trolebús, facilitando el cruce de sur a norte, ofreciendo un transporte seguro, limpio y silencioso a bajo costo, la línea 4 recorrerá 11.4 kilómetros y la 6, 12.3 kilómetros, convirtiéndolas en las más largas del sistema Cablebús de la Ciudad de México.

Al cierre del 4T2025 se obtuvo una utilidad de 251,776 mdp que representa un incremento del 6% en relación al 4T2024.

Se observa un avance en las siguientes obras: trabajos de construcción del complejo Observatorio 98%, el Mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, 37%, en el Estado de Chiapas, obra con la que la Comisión Federal de Electricidad busca aprovechar el 100% del caudal del río Grijalva, para producir energía eléctrica de bajo costo y apoyar en el cumplimiento de las metas de energía limpia y renovable en el sector energético, cabe hacer mención que el importe de este último proyecto asciende a 382,538,821 USD.

Se continúa con los trabajos de construcción de un Auditorio en la Utopía Ceylán, ubicado en el Centro Deportivo Ceylán de la Alcaldía Azcapotzalco, de la Ciudad de México, por un monto de 19 mdp IVA incluido, con un avance de obra del 75%.

En el segmento Industrial de estructuras metálicas, el tercer trimestre de 2025, se obtuvieron ingresos por 485,907 mdp, que representan un aumento del 30% (110.841 mdp) con respecto al 4T2024, dicha variación se deriva a que los proyectos claves tuvieron un incremento importante en su avance de un 98%, trabajos que consisten en: suministro y fabricación de la estructura de la Estación Observatorio, la armadura principal para la cubierta de la misma, fabricación y suministro de estructuras para la ampliación y remodelación de las pasarelas de dicha estación y la conclusión del Proyecto: Casa de Maquina de la Presa de Chicoasén II (estructuras metálicas).

Así también, se contó con un avance importante en las líneas teleféricos: Naucalpan de un 73% y Morelia de un 96%, por lo que toca a trabajos de estructuras metálicas y postes.

Se han logrado avances significativos en la ejecución de los proyectos más importantes de este segmento industrial: La Casa de Máquinas Chicoasén II ha sido concluida y las Estructuras Metálicas de la Cubierta del Tren y del Metro están prácticamente finalizadas con un avance del 98%, mientras que las Pasarelas alcanzaron un 98%. Estos hitos, junto con el notable progreso en las estaciones del Cablebús Naucalpan Estación 1, demuestran nuestra capacidad para cumplir plazos y ejecutar proyectos complejos.

Por lo que toca al segmento de presforzados, se cuenta con los siguientes avances de obras: edificio habitacional en Lomas Angelópolis en la Ciudad de Puebla, con un monto estimado de 200 mdp con un 13%, así como un teleférico ubicado en la Ciudad de Morelia, Michoacán con un 40%, la presa Chicoasén II con un 55%, Centro Comercial Ciudadalia 49%, Puente Vehicular Armeria-Manzanillo 89%. Los ingresos registrados al 4T2025 disminuyeron un 18% en relación al 4T2024, derivado de la terminación de los proyectos: Estación Viaducto Observatorio y la Nave Industrial de la VW.

En el segmento de servicios durante el 4T2025, Resa presentó un incremento del 12% (13.508 mdp) en sus ingresos acumulados en comparación con el 4T2024, generado por el aumento en el confinamiento de residuos sólidos no peligrosos. Con respecto a los resultados se obtuvo en el 4T2025 una utilidad de 5,072 mdp que representa un decremento del 25% en comparación con los obtenidos el 4T2024, esto debido a que se incrementaron las operaciones de movimientos internos llevados a cabo en cada relleno sanitario para el confinamiento de los residuos sólidos.

La situación actual de las empresas, puede considerarse positiva, evolutiva e innovadora en comparación con otros competidores del ramo de la construcción, en relación a productos y servicios ofrecidos, destacando las obras de proyectos de desarrollo de Infraestructura Hidráulica para la producción de energía eléctrica, movilidad de transporte público, en teleférico y tren además de la construcción de edificios y obras complementarias a los proyectos de movilidad.

La visión actual de las empresas ante los retos económicos es consolidar nuestro posicionamiento, en el mercado nacional e internacional a través de la excelencia de nuestros servicios y productos, experiencia e innovación y fungir como un catalizador del progreso económico nacional, con visión internacional a mediano y largo plazo.

La evolución de las actividades organizacionales del grupo se sustenta en la continuidad de la capacitación y habilidades adquiridas en cursos y maestrías en que participan el personal general y especializado. En el área de presforzados se logró la certificación de los procesos de fabricación bajo la norma AISC 207 -20 y con ello se ha alcanzado entrar al Top de Empresas Certificadas por el American Institute of Steel Construction como fabricante de Estructuras Metálicas, Puentes y Edificios.

Se consolida en este ejercicio el área de la construcción con una participación del 88% en los ingresos totales del Consorcio, el segmento industrial, con una participación del 11% de los ingresos totales y el segmento de servicios, participa con un 1% del total de los ingresos.

En conclusión, las metas fijadas por las diferentes empresas del grupo siguen orientadas a obtener una imagen de seriedad, calidad y excelencia en sus productos y servicios, fundamentándose en una mejora continua, atención al medio ambiente y a la seguridad de los trabajadores, así como el cumplimiento en tiempo y forma de todos los compromisos establecidos que aunados a la aplicación de una tecnología de vanguardia nos ubica como una empresa líder en el mercado.

La visión actual de las empresas ante los retos económicos es consolidar nuestro posicionamiento en el mercado nacional e internacional a través de la excelencia de nuestros servicios y productos, experiencia e innovación y fungir como un catalizador del progreso económico nacional con visión internacional a mediano y largo plazo.

En el presente ejercicio y a nivel Consorcio se observa un incremento en los ingresos del 32% (2,175,884 mdp), debido a los avances de las diversas obras y servicios contratados del Grupo.

Se consolida en este ejercicio el área de la construcción con una participación en los ingresos del 88%.

Los costos se incrementaron en un porcentaje del 37% mayor al de los ingresos, aunque los gastos de operación se incrementaron en un 27% se generó un incremento en el resultado neto de un 8% (22,415 mdp) concluyéndose que se mantiene una evolución en los resultados positivos generados como grupo.

Evolución de las empresas.

Las empresas integrantes del Grupo Aristos, mantienen su evolución a través de la continuidad en la capacitación y habilidades adquiridas tanto por el personal general como especializado, lo que permite contar con mano de obra calificada en todas las áreas productivas y administrativas. Para ello se mantiene la capacitación permanente a través de cursos impartidos por el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción ICIC y otras Instituciones.

En el ámbito de la construcción durante el presente trimestre se continua con un avance del 37% del proyecto Chicoasén II en el Estado de Chiapas, programado con una duración de 40 meses, que consiste en la participación en el reaprovechamiento del 100% del caudal del Río Grijalva para la producción de energía eléctrica a bajo costo, limpia y renovable. Se continúan con los trabajos referentes al contrato con el Gobierno de la Ciudad de México los cuales están próximos a concluir con avance del promedio del 85%, uno de ellos es la construcción del Complejo Observatorio que contempla las pasarelas subterráneas y elevadas de conexión intermodal, ampliación y remodelación de la Estación Observatorio de la Línea I, del Sistema Transporte Colectivo por un monto de 1,189 mdp y un Edificio de interconexión con la Estación Observación con un avance 12%, iniciada en el mes de septiembre 2025, el contrato con una duración de un año por un monto de 155 mdp. Cabe señalar que a finales del ejercicio se iniciaron los trabajos de construcción de la línea 6 Tlalpan-Milpa Alta, Tláhuac, del sistema de transporte público Cable-Bus, de la Ciudad de México por un monto contratado de 4,177 mdp.

Con diseño e ingeniería propia, la empresa de estructuras metálicas se ha especializado en sistemas de cable, actualmente la empresa lidera, la ejecución simultánea de los sistemas Cablebús en Morelia y el corredor CDMX-Naucaupan. Esta capacidad de gestionar proyectos de alta complejidad técnica de forma paralela nos posiciona como líderes en un nicho de mercado con alto potencial de crecimiento.

En el área de estructuras metálicas se han realizado importantes proyectos tales como: suministro fabricación y galvanizado de postes y sistemas de potencia para suspensión de cabinas, así como suministro y fabricación y montaje de estructura metálica, para estaciones de transporte público mediante teleférico.

En cuanto al área de presforzados, se continua en marcha con los proyectos en la Ciudad de Puebla, de Ciudadía, (Edificio) Habitacional, Basáltica (Departamentos) y la construcción de la Nave Industrial de VW y en la Ciudad de Colima, el Puente Vehicular de la autopista Armería-Manzanillo.

Se continúa con la búsqueda de nuevos prospectos que aseguren la continuidad de empresa, existiendo negociaciones para varios proyectos, tales como: Proyecto Viaducto-Tijuana en Baja California, Viaducto-elevado Tampico-Altamira y Conjunto habitacional, San Juan Zacatlán.

En este Cuarto Trimestre 2025 se refleja la solidez del modelo de negocio de las diferentes subsidiarias integrantes del Consorcio. Los objetivos a corto y mediano plazo siguen orientados a brindar los mejores trabajos de construcción, industria, servicios y trabajos anexos a los mismos.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de las cifras relevantes obtenidas por el Consorcio en el ejercicio de 2025, comparado con los dos años anteriores:

Cifras relevantes
(Miles de pesos)

Concepto	2025	2024	2023
Ingresos Totales	9,034,186	6,858,302	4,055,483
Utilidad de Operación	414,236	368,394	212,790
Utilidad Neta	301,676	279,261	146,635
Inversión en Activos	1,999,849	2,028,124	1,987,897
Pasivo Total/Activo total	0.21	0.29	0.24
Pasivo Total/Capital contable	0.26	0.41	0.32

Los números presentados al cierre del ejercicio del 2025 muestran una situación que refleja resultados positivos, tanto en la generación de ingresos con un aumento del 32% en comparación al ejercicio 2024 como en los resultados obtenidos con un incremento del 8%. El aumento en la utilidad neta, se obtuvo por el anticipo por la obra del proyecto de movilidad para la construcción de la línea 6, Milpa Alta Tláhuac, del Sistema de Transporte Público, Cablebús de la Ciudad de México, y a los avances en los Proyectos del Mexicable y la Línea III, Naucaupan.

Se mantiene la política de crecimiento sostenido en cada una de las áreas de negocio desarrolladas durante el año destacándose los logros obtenidos en los segmentos de construcción e industrial que concretaron proyectos importantes y lograron avances positivos de obra que fortalecieron el posicionamiento compromiso y calidad en los trabajos entregados y en los servicios prestados, promoviendo la presencia del Consorcio a nivel nacional. En el ámbito de servicios, a través del cumplimiento de los contratos de concesión relativos y proyectos a corto y mediano plazo, se ha consolidado la operación de los rellenos sanitarios.

A continuación, se presentan análisis financieros comparativos con el ejercicio anterior que complementan los comentarios incluidos en este resumen ejecutivo respecto a las cifras del 2025.

Solvencia

	2025		2024	
Activo Circulante	<u>4,423,670</u>	11.05	<u>4,783,541</u>	4.71
Pasivo Circulante	400,171		1,014,877	

Este índice aumentó en comparación con el año anterior, por la disminución de los pasivos a corto plazo derivados de la operación normal de crecimiento operativo de la compañía, pero reflejando una correcta utilización de recursos financieros derivados de los diferentes proyectos que se han desarrollado, observándose un adecuado y responsable manejo del endeudamiento a corto plazo.

Estabilidad Financiera

	2025		2024	
Capital Contable	<u>5,418,994</u>	3.85	<u>5,115,246</u>	2.42
Pasivo Total	1,406,481		2,115,901	

Este índice aumentó en relación al año anterior, confirmándose que la empresa sigue mostrando solidez en el manejo de los activos que se poseen, que respaldan y garantizan la posibilidad de obtención de créditos externos, así como el cumplimiento de los mismos.

Rendimiento Sobre la Inversión

	2025		2024	
Utilidades Acumuladas	<u>0</u>	0	<u>981,238</u>	1.85
Capital Contribuido	1,247,767		530,965	

En este ejercicio las utilidades acumuladas se capitalizaron.

Reinversión de las utilidades

En la Asamblea Ordinaria de accionistas celebrada el 2 de junio de 2025 se acordó aumentar el capital social en la parte variable en la suma de 716, 802,000 por capitalización de utilidades,

Comportamiento de las acciones

El comportamiento de las acciones en el mercado sigue reflejando una mínima participación, en atención a lo anterior se está trabajando en la implementación de las medidas tendientes a promover la bursatilización de las mismas.

Factores de riesgo:**iii. Factores de Riesgo****De la estrategia actual**

Derivado de las políticas nacionales como internacionales, aunado a los cambios económicos, sociales, educativos y de desarrollo tecnológico, que demanda mayor competitividad a las empresas, Consorcio Aristos enfrenta una serie de

riesgos en todos los ámbitos, y para tal efecto ha tomado medidas preventivas y correctivas que permitan enfrentar todas estas variantes de la mejor manera posible.

En el área de la construcción y dada la naturaleza de dicha industria, la obtención y ejecución de obras y proyectos, como las que se están llevando a cabo, puede verse afectada debido a factores políticos, gubernamentales, sociales y presupuestales entre otros, que se pueden resumir en: restricción en la participación de concursos y licitaciones, volatilidad en los precios de insumos, la aparición de nuevos competidores, cambios en requerimientos de carácter ambiental o nuevas disposiciones gubernamentales.

Considerando lo anterior, Alfa Proveedores y Contratistas desde su origen, ha estado orientada a brindar diversos servicios relacionados con la construcción en general de obra tanto pública como privada, basada en estudios de mercado a nivel nacional, estatal y municipal. Se afirma la necesidad de conocer cuáles son las necesidades en materia de desarrollo urbano y vialidad, a fin de contar con los mínimos requisitos de urbanización y de servicios públicos con bajos costos de inversión, siguiendo con nuevas propuestas de vialidad en la construcción de puentes y distribuidores vehiculares y proyectos para la prestación de servicios. Los factores de riesgo del ámbito de la construcción se detallan a continuación:

- Que los concursos por licitaciones públicas en los que se tiene contemplado participar, se aplacen por falta de presupuesto o situaciones políticas y/o gubernamentales a nivel federal, estatal y municipal. Así como también el riesgo de que existan nuevos competidores en el área de desarrollo de la empresa.
- Las fluctuaciones en el precio del acero y de otros materiales en los mercados internacionales pueden afectar favorable o desfavorablemente los resultados y la operación de la empresa.
- Dada la naturaleza de la industria de la construcción, la obtención y ejecución de obras y proyectos, podría ser cíclica, debido a factores políticos, gubernamentales, sociales y presupuestales, entre otros.
- Derivado de las diversas contingencias actuales en todos los ámbitos económicos, políticos, sanitarios, etc., es impredecible considerar que las estrategias de negocio sean exitosas o produzcan los beneficios estimados, aunque constantemente se estudian los riesgos o se realizan proyectos, planes inherentes a las operaciones, a fin de asegurar y prever riesgos.
- La empresa depende del nivel de desempeño de su personal clave, la pérdida de cualquiera de ellos podría afectar en forma adversa los resultados de operación.
- Algunos proyectos de construcción deben cumplir con requerimientos de carácter ambiental, su incumplimiento puede generar costos adicionales en vías de su remediación y/o sanciones, situaciones que derivarían en consecuencias adversas en los resultados.
- El segmento de construcción como cualquier otro ámbito productivo, está sujeto a una serie de disposiciones gubernamentales, principalmente en materia fiscal y ambiental, sobre las que no se tiene injerencia, por lo que el riesgo existente, es resultado de la certeza jurídica de nuestro estado de derecho.
- El sector de construcción, durante el desempeño de sus actividades, se formaliza contratos a mediano y largo plazo por la prestación de los servicios que se ofrecen, podría verse afectado, en caso de eventuales incumplimientos, por demandas de terceros, también existe el riesgo de costos financieros por incumplimientos en fechas o programas establecidos en los contratos firmados.
- Los resultados de la entidad pueden verse adversamente afectados en eventos de casos fortuitos o de fuerza mayor, tales como desastres naturales, que incluyen terremotos, inundaciones, huracanes, tornados, ciclones y crisis sanitarias, entre otros.

El riesgo mayor en el segmento industrial, Grandes Estructuras en Fabricación, S.A. de C.V., (GEFSA), es el aumento en el precio del acero, que es la principal materia prima de las estructuras de cualquier tipo que se manejan, el precio de esta materia prima es demasiado volátil y los factores que influyen en su precio son varios, como el tipo de cambio, cambios de gobierno, situaciones internacionales, políticas restrictivas de otros gobiernos, etc., fenómenos que afectan

el precio de dicho material y que inciden en nuestros presupuestos y resultados. Gefsa mitiga esto mediante una planeación de inventarios estratégica y el aprovechamiento y su capacidad de almacenamiento empleada en su planta.

El riesgo de depender de un producto, ha sido minimizado al ampliar la oferta de productos, que inicialmente se circunscribía a la fabricación de torres de transmisión, ampliando el mercado a estructuras pesadas y otros productos auxiliares para la construcción.

Dada la ubicación de los proyectos que se están llevando a cabo, los eventos climáticos extremos representan un riesgo de interrupción operativa, por lo que la empresa ha reforzado sus protocolos de resiliencia y planes de contingencia en sitio.

También dentro del área industrial, la empresa Presforza se enfrenta a factores de riesgo tales como: la exposición a la economía nacional e internacional, los riesgos cambiarios en relación a insumos del extranjero, los cambios de gobierno, la participación de empresas extranjeras, que genera mayor competencia, así como contingencias de carácter ambiental y sanitario, y las disposiciones oficiales que afecten las condiciones de trabajo en el mercado.

Para enfrentar riesgos, Presforza continúa manejando el financiamiento obtenido por el flujo de efectivo, que es la forma más segura a fin de que la producción se liquide de forma revolvente, aunado a la obtención de anticipos, que permite enfrentar proyectos con menor riesgo. En ciertos casos se recurre al financiamiento con proveedores y también con créditos bancarios revolventes, para hacer frente a la liquidez para la producción. La incursión en la edificación ha sido una estrategia fundamental para hacerle frente a la crisis por la que atraviesa el país.

En el área de servicios, la empresa Resa, por la naturaleza de las operaciones que se llevan a cabo, y que se reflejan principalmente, en el manejo de residuos sólidos no peligrosos, que se confinan en celdas de almacenamiento, cumple con todas las especificaciones de la PROFEPA., para el manejo y control de los subproductos tales como el gas metano, lixiviados y el mismo residuo, en virtud de que un mal manejo o un descuido por parte de la empresa, podrían generar contaminación al aire, suelo o incluso el subsuelo, contaminando los mantos freáticos.

Por lo tanto, la empresa acata estrictamente las regulaciones que en materia de protección al ambiente emiten la SEMARNAT y la PROFEPA, lo que prácticamente elimina los riesgos ambientales en que podría incurrir la empresa.

La empresa, al iniciar la operación de un relleno sanitario, tiene que llevar a cabo diversos estudios de impacto a la flora y fauna que normalmente viven y se desarrollan en los terrenos elegidos, por otra parte, es importante resaltar que todos los terrenos que utilizamos, no han sido previamente usados para siembra o para uso habitacional.

La empresa tiene presente el riesgo que implica el desarrollar la actividad de recolección de residuos en áreas públicas, por lo que todos sus equipos de transporte cuentan con seguro de cobertura amplia, para garantizar, en caso de ser necesario, la reparación de daños que se pudieran causar. La entrada de residuos a los rellenos, es controlada de tal manera que no se reciban en el sitio desechos que violen las disposiciones reglamentarias ni lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003.

- Situaciones relativas a los países en que se opera.
- No se opera con otros países, solamente a nivel nacional.
- Ausencia de operaciones rentables en periodos recientes.

Riesgo financiero (financiamiento)

Las empresas del grupo no dependen de manera importante de financiamiento de terceros, salvo algunas compras a proveedores que se han solventado en tiempo y forma, y algunos créditos revolventes para apoyar el capital de trabajo, por lo que no existe tal riesgo. El único crédito importante que se maneja en nuestra empresa constructora, se ha reestructurado bajo positivas condiciones financieras.

Riesgos de la posición financiera

Como se muestra en la integración de la misma, en los estados financieros, la posición financiera del Consorcio es sana al no contar con pasivos elevados, que no estén garantizados adecuadamente y mantener un capital contable sano en proporción a los mismos.

Incumplimiento en el pago de pasivos bancarios, bursátiles o reestructuras de los mismos

No existe incumplimiento en los pasivos bancarios con que contamos y no existen pasivos bursátiles.

Posible sobre-demanda o sobre-oferta en el mercado donde participamos

Las diferentes áreas en que se desarrollan las actividades, no muestran esta problemática.

Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés o tipo de cambio

En relación a lo señalado respecto a créditos del Consorcio, no existe vulnerabilidad respecto a posibles cambios en las tasas de intereses. Por lo que toca al tipo de cambio, no se manejan operaciones en moneda extranjera, por lo que tampoco existe riesgo en este sentido. El riesgo cambiario está latente, cuando se manejan refacciones e insumos adquiridos en el extranjero, que pueden generar variaciones en el costo de insumos. Las operaciones en USD que en el pasado se generaron, fueron minimizadas en su costo al negociar tipos de cambio fijos.

Uso de diferentes normas de información financiera a las establecidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas para la Información Financiera, A. C. (C.I.N.I.F.)

En el caso de las empresas integrantes del Consorcio, se observa estrictamente la aplicación de la normatividad establecida por el C.I.N.I.F., que contempla la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (I.F.R.S.), mismas que se aplican a partir del ejercicio de 2012.

Dependencia en un solo segmento del negocio

En los últimos 4 ejercicios, se observa preponderancia en los ingresos generados por el segmento de la construcción, lo que no implica necesariamente que exista una dependencia absoluta del mismo, significando en el último ejercicio un 88% del total de los ingresos reportados por el Consorcio, contra el 11% correspondiente al área industrial y el 1% a Servicios, lo que refleja una diversificación programada de los ingresos.

Posible volatilidad en el precio de las acciones

Nuestras acciones han sido de poca bursatilidad, por lo que no consideramos que exista un riesgo importante en el precio de las mismas.

Posible incumplimiento de los requisitos de mantenimiento del listado en BMV y/o inscripción en el Registro

Consortio Aristos, se ha esforzado en el cumplimiento de la normatividad referente a los requisitos de mantenimiento establecidos por la Bolsa Mexicana de Valores, por lo que no se considera que exista un posible riesgo en la atención de la misma.

Ausencia de un mercado para los valores inscritos

Nuestras acciones, aunque de poca bursatilidad, representan valores comerciales de un mercado normal, por lo que no consideramos que puedan considerarse fuera del mismo.

Riesgos ambientales relacionados con los activos, insumos, productos o servicios

Algunos proyectos de construcción o instalación deben cumplir con requerimientos de carácter ambiental, que siempre se han observado estrictamente, evitando en todo momento que su incumplimiento pueda generar costos adicionales, en vías de su remediación y/o sanciones, evitando de esta manera consecuencias adversas en los resultados.

Impacto de cambios en la regulación y acuerdos internacionales en materia ambiental

No existe riesgo alguno en su posible implementación, ya que nuestras empresas cumplen estrictamente con la normatividad ambiental en que se desarrollan sus actividades, sin que existan situaciones de excepción en la aplicación de la misma.

Existencia de créditos que obliguen a conservar determinadas proporciones en la estructura financiera

Como ya se mencionó anteriormente, la estructura financiera de la empresa es sana, dependiendo en muy alta proporción de los recursos propios del Consortio, observándose un mínimo porcentaje de créditos de terceros.

Otros Valores:

iv. Otros Valores

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V., y compañías subsidiarias no cuenta con otros valores inscritos en el Registro Nacional de Valores. En los últimos ejercicios ha entregado en forma completa y oportuna los reportes sobre eventos relevantes, así como la información jurídica y financiera que está obligada a presentar en forma periódica, consistente en:

- Informe del Consejo de Administración autenticado por el Secretario del mismo.
- Informes de los Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias.
- Estados Financieros anuales dictaminados.
- Comunicaciones escritas del Secretario del Consejo de Administración.
- Documento de protesta por parte del Auditor Externo conforme a los Artículos 84 y 84 bis de la Ley de Mercado de Valores, publicado en el diario oficial del 19-marzo del 2004.
- Reporte Anual.
- Código de Mejores Prácticas Corporativas.
- Información financiera trimestral, a través de medios electrónicos.
- Convocatorias de Asamblea de Accionistas.

- Resumen de acuerdos de las Asambleas.
- Compulsa de Estatutos.
- Reportes varios.

Todo ello, presentado dentro de las fechas límite y de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:

No existen en el Consorcio Aristos.

Destino de los fondos, en su caso:

No existen en el Consorcio Aristos

Documentos de carácter público:

Como se señala en el párrafo correspondiente, se entrega a la BMV y CNBV, tanto físicamente como a través de medios electrónicos, toda la información pública requerida.

Conforme a las disposiciones de la Ley del Mercado de Valores y de la Circular Única, la misma se encuentra a disposición de los inversionistas, independientemente de que a solicitud de los mismos se les otorga copia del Reporte Anual por el periodo correspondiente, a continuación, se señalan los datos de la persona responsable de dicha atención personalizada:

Lic. Elías José Abed Razo
Av. Revolución No. 528-7 piso
Col. San Pedro de los Pinos
C.P. 03800 Ciudad de México, México.
Tel. 55-55-15-05-88, ext. 109
eliasabed@consorcioaristos.org

La página de Internet es: www.consorcioaristos.com

[417000-N] La emisora

Historia y desarrollo de la emisora:

i. Historia y Desarrollo de la Compañía

Denominación Social: **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C. V.**

Fecha y lugar de constitución: 2 de mayo de 1955, México, D.F.

Duración de la compañía: 99 años.

El domicilio social de **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. de C.V.**, está en la Ciudad de México y sus oficinas principales se ubican en Avenida Revolución 528, 6 Bis, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, México, Distrito Federal, los números telefónicos son, 55-15-05-88, 55-15-03-17, 55-15-04-86 y 55-15-09-35.

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V., se constituyó el 2 de mayo de 1955, en la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo la denominación de Bienes Raíces Binar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable, cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- La adquisición, enajenación de acciones y partes sociales de todo tipo de empresas, tales como industriales, comerciales, agroindustrias, automotrices, y de cualquier otra índole, siempre que sea permitido por las Leyes.
- La adquisición, enajenación, construcción, arrendamiento, administración, comisión y en general el comercio con toda clase de bienes muebles e inmuebles.
- Prestar asesoría técnica o recibirla, así como la realización de proyectos arquitectónicos y de ingeniería.
- La adquisición, enajenación, importación, exportación, representación y administración de toda clase de bienes muebles, maquinaria, equipo, materias primas o vehículos, convenientes o necesarios, para la realización de los objetivos antes mencionados.
- Actuar como agente, representante o comisionista de personas o empresas ya sean mexicanas o extranjeras, que se dediquen a cualquiera de las actividades enunciadas anteriormente.
- Dar y tomar dinero a título de préstamo en la forma permitida por las leyes.
- En general, celebrar cualquier acto o contrato, ya sea de naturaleza civil o mercantil, que se relacione directa o indirectamente con los objetivos sociales antes mencionados.

A través de la escritura número 52609 del 14 de diciembre del 2006, otorgada ante el Notario Público Núm. 68 del Distrito Federal, Lic. Alejandro Soberón Alonso, se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

La sociedad ha aumentado en diversas ocasiones el capital social de la siguiente manera:

Conforme a la escritura No. 98,958 del 16 de agosto de 1988, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad 5, 220,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 114,170 del 14 de enero de 1993, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 40, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 131,219 del 4 de septiembre de 2003, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 80, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No.77, 378, del 8 de enero de 2014, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7 del D. F., el capital aumentó a la cantidad de 460, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 86, 170 del 3 de octubre de 2017, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7, de la Ciudad de México, el capital aumento a la cantidad de 530, 965,000 pesos moneda nacional.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 2 de junio del 2026, y con folio 118,836 se decretó el aumento de Capital en la parte variable del mismo por la cantidad de 716,802,000, ante el Notario Público Número 4 de la Ciudad de México, Lic. Felipe de Jesús Claudio Zacarías Ponce, para quedar en la cantidad de 1,247,767,000, representado por 1,247,767,000 acciones, serie A, clase I y clase II, ordinarias nominativas con valor nominal, de un peso cada una.

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V. y Compañías Subsidiarias, continúa con el enfoque de sus principales actividades hacia los ramos industrial y de la construcción, de manera preferente, sin descuidar el área de servicios con una empresa verde desarrolladora de rellenos sanitarios, denominada Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V.

A continuación, se detalla la información de las empresas que integran el Consorcio Aristos:

En el segmento de la construcción

Denominación Social: **ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.**

Fecha de constitución: 2 de agosto de 1971.

Duración de la compañía: 50 años.

Domicilio social: Avenida Revolución 528 Pisos 7 y 10, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

Teléfono: 555 515 0588.

ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V., es una empresa cuya actividad preponderante consiste en la prestación de servicios de toda clase de construcción, fundada el 2 de agosto de 1971, bajo el amparo de la escritura pública número 35378 ante la fe del Notario Público Protasio Guerra Ramiro No. 52, en la Ciudad de México, D.F., cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- Fabricación de grava cementada y grava controlada, la compra-venta de grava cementada y controlada para construcción de pavimento.
- La compra-venta de toda clase de materiales para la construcción.
- La elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo topográficos y geodésicos.

- Planeación, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros.
- La administración y arrendamiento de bienes raíces, así como la construcción en todos sus ramos: industrial, construcción e infraestructura, y la realización de gastos anexos y conexos y electromecánicos.

Alfa ha mostrado una evolución determinada por el constante crecimiento que ha tenido la empresa en los últimos años, esto se ha dado principalmente a partir del 2005. Lo anterior derivado, de las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitación pública del Gobierno del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, así como de los municipios y gobiernos de los estados de: Puebla, Morelos, Guerrero, Veracruz, Oaxaca, Chiapas, y de algunas obras privadas, presentando las propuestas técnicas y económicas con los máximos requisitos de calidad, así mismo se cumplió con los lineamientos establecidos en las bases para la entrega puntual de las distintas obras realizadas. Todo ello se ha reflejado en un real y sostenido crecimiento.

Las obras de construcción más importantes, a partir de 2021, se describen a continuación:

Durante el 2021, la empresa no lanzó un nuevo producto, sin embargo, su evolución está marcada por el constante crecimiento, desde su origen, sus objetivos, han estado orientados siempre a brindar diversos servicios relacionados con la construcción en general, tanto de obra pública como privada, principalmente en este año, por las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitaciones públicas del gobierno de la Ciudad de México.

En 2022, La empresa adquirió un tractor sobre orugas, mediante arrendamiento financiero, por un monto de 12 mdp, que se utilizará para obras futuras en las que está contemplando participar. Las obras principales destacan la construcción del Viaducto-Observatorio del tramo III, del Viaducto elevado del Tren Interurbano Toluca-Valle de México, la Cimentación y obras complementarios en el Edificio Terminal II del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, y la ejecución de Obras Sociales en las Estaciones 1 al 6, del Mexicable Tramo II del Estado de México.

En 2023, se concluyó el Proyecto Integral para la construcción del Jardín Escénico ubicado en la primera sección del Bosque de Chapultepec, se continuó con trabajos de reforzamiento estructural de la cimentación del Edificio de la Terminal II, del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, se inició el Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II en Chiapas, que consiste en la ejecución y conclusión de obra civil y electromecánica y obras asociadas del teleférico Mexicable Tramo II, en Estado de México, ingeniería instalación, pruebas y puesta en operación, obra con la que la Comisión Federal de Electricidad (CFE), busca aprovechar el 100% del caudal del Río Grijalva para producir energía eléctrica de bajo costo; el importe del proyecto asciende a 382.5 millones de dólares. También se inició el proyecto de trabajo de construcción del Complejo Observatorio relacionado con el Tren Interurbano Toluca Valle de México.

No se han realizado fusiones en toda la historia de la emisora. Durante el 2025, se adquirió maquinaria y equipo, equipo de cómputo, herramientas, mobiliario y equipo de oficina y equipo de transporte, destacando la compra de maquinaria y equipo por un monto de 111.7 mdp, sobresaliendo la adquisición de 10 retroexcavadoras, 3 excavadoras, 3 perforadoras hidráulicas, 3 plantas de emergencia, 1 grúa pórtico de desfogue y 1 trituradora de cono, principalmente para las obras Chicoasén II y los teleféricos.

Alfa Proveedores, ha invertido en acciones de las siguientes empresas, por un monto total de 397 millones, trescientos noventa y dos mil, ochocientos setenta y uno pesos. Dichas empresas son: Mexiteleféricos, S.A. de C.V. (397 millones, doscientos noventa y tres mil, trescientos setenta y uno pesos), Operaciones y Mantenimiento de Teleférico, S.A. de C.V. (Cuarenta y nueve mil, quinientos pesos), Real CRJ, S.A. de C.V. (Cincuenta mil pesos).

Patrimonio

Al cierre del 2025, el patrimonio de ALFA se encuentra integrado como sigue:

i. Historia y Desarrollo de la Compañía

Denominación Social: **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C. V.**

Fecha y lugar de constitución: 2 de mayo de 1955, México, D.F.

Duración de la compañía: 99 años.

El domicilio social de **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. de C.V.**, está en la Ciudad de México y sus oficinas principales se ubican en Avenida Revolución 528, 6 Bis, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, México, Distrito Federal, los números telefónicos son, 55-15-05-88, 55-15-03-17, 55-15-04-86 y 55-15-09-35.

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V., se constituyó el 2 de mayo de 1955, en la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo la denominación de Bienes Raíces Binar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable, cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- La adquisición, enajenación de acciones y partes sociales de todo tipo de empresas, tales como industriales, comerciales, agroindustrias, automotrices, y de cualquier otra índole, siempre que sea permitido por las Leyes.
- La adquisición, enajenación, construcción, arrendamiento, administración, comisión y en general el comercio con toda clase de bienes muebles e inmuebles.
- Prestar asesoría técnica o recibirla, así como la realización de proyectos arquitectónicos y de ingeniería.
- La adquisición, enajenación, importación, exportación, representación y administración de toda clase de bienes muebles, maquinaria, equipo, materias primas o vehículos, convenientes o necesarios, para la realización de los objetivos antes mencionados.
- Actuar como agente, representante o comisionista de personas o empresas ya sean mexicanas o extranjeras, que se dediquen a cualquiera de las actividades enunciadas anteriormente.
- Dar y tomar dinero a título de préstamo en la forma permitida por las leyes.
- En general, celebrar cualquier acto o contrato, ya sea de naturaleza civil o mercantil, que se relacione directa o indirectamente con los objetivos sociales antes mencionados.

A través de la escritura número 52609 del 14 de diciembre del 2006, otorgada ante el Notario Público Núm. 68 del Distrito Federal, Lic. Alejandro Soberón Alonso, se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

La sociedad ha aumentado en diversas ocasiones el capital social de la siguiente manera:

Conforme a la escritura No. 98,958 del 16 de agosto de 1988, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad 5, 220,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 114,170 del 14 de enero de 1993, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 40, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 131,219 del 4 de septiembre de 2003, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 80, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No.77, 378, del 8 de enero de 2014, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7 del D. F., el capital aumentó a la cantidad de 460, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 86, 170 del 3 de octubre de 2017, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7, de la Ciudad de México, el capital aumento a la cantidad de 530, 965,000 pesos moneda nacional.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 2 de junio del 2026, y con folio 118,836 se decretó el aumento de Capital en la parte variable del mismo por la cantidad de 716,802,000, ante el Notario Público Número 4 de la Ciudad de México, Lic. Felipe de Jesús Claudio Zacarías Ponce, para quedar en la cantidad de 1,247,767,000, representado por 1,247,767,000 acciones, serie A, clase I y clase II, ordinarias nominativas con valor nominal, de un peso cada una.

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V. y Compañías Subsidiarias, continúa con el enfoque de sus principales actividades hacia los ramos industrial y de la construcción, de manera preferente, sin descuidar el área de servicios con una empresa verde desarrolladora de rellenos sanitarios, denominada Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V.

A continuación, se detalla la información de las empresas que integran el Consorcio Aristos:

En el segmento de la construcción

Denominación Social: **ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.**

Fecha de constitución: 2 de agosto de 1971.

Duración de la compañía: 50 años.

Domicilio social: Avenida Revolución 528 Pisos 7 y 10, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

Teléfono: 555 515 0588.

ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V., es una empresa cuya actividad preponderante consiste en la prestación de servicios de toda clase de construcción, fundada el 2 de agosto de 1971, bajo el amparo de la escritura pública número 35378 ante la fe del Notario Público Protasio Guerra Ramiro No. 52, en la Ciudad de México, D.F., cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- Fabricación de grava cementada y grava controlada, la compra-venta de grava cementada y controlada para construcción de pavimento.
- La compra-venta de toda clase de materiales para la construcción.
- La elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo topográficos y geodésicos.
- Planeación, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros.
- La administración y arrendamiento de bienes raíces, así como la construcción en todos sus ramos: industrial, construcción e infraestructura, y la realización de gastos anexos y conexos y electromecánicos.

Alfa ha mostrado una evolución determinada por el constante crecimiento que ha tenido la empresa en los últimos años, esto se ha dado principalmente a partir del 2005. Lo anterior derivado, de las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitación pública del Gobierno del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, así como de

los municipios y gobiernos de los estados de: Puebla, Morelos, Guerrero, Veracruz, Oaxaca, Chiapas, y de algunas obras privadas, presentando las propuestas técnicas y económicas con los máximos requisitos de calidad, así mismo se cumplió con los lineamientos establecidos en las bases para la entrega puntual de las distintas obras realizadas. Todo ello se ha reflejado en un real y sostenido crecimiento.

Las obras de construcción más importantes, a partir de 2021, se describen a continuación:

Durante el 2021, la empresa no lanzó un nuevo producto, sin embargo, su evolución está marcada por el constante crecimiento, desde su origen, sus objetivos, han estado orientados siempre a brindar diversos servicios relacionados con la construcción en general, tanto de obra pública como privada, principalmente en este año, por las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitaciones públicas del gobierno de la Ciudad de México.

En 2022, La empresa adquirió un tractor sobre orugas, mediante arrendamiento financiero, por un monto de 12 mdp, que se utilizará para obras futuras en las que está contemplando participar. Las obras principales destacan la construcción del Viaducto-Observatorio del tramo III, del Viaducto elevado del Tren Interurbano Toluca-Valle de México, la Cimentación y obras complementarios en el Edificio Terminal II del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, y la ejecución de Obras Sociales en las Estaciones 1 al 6, del Mexicable Tramo II del Estado de México.

En 2023, se concluyó el Proyecto Integral para la construcción del Jardín Escénico ubicado en la primera sección del Bosque de Chapultepec, se continuó con trabajos de reforzamiento estructural de la cimentación del Edificio de la Terminal II, del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, se inició el Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II en Chiapas, que consiste en la ejecución y conclusión de obra civil y electromecánica y obras asociadas del teleférico Mexicable Tramo II, en Estado de México, ingeniería instalación, pruebas y puesta en operación, obra con la que la Comisión Federal de Electricidad (CFE), busca aprovechar el 100% del caudal del Río Grijalva para producir energía eléctrica de bajo costo; el importe del proyecto asciende a 382.5 millones de dólares. También se inició el proyecto de trabajo de construcción del Complejo Observatorio relacionado con el Tren Interurbano Toluca Valle de México.

No se han realizado fusiones en toda la historia de la emisora. Durante el 2025, se adquirió maquinaria y equipo, equipo de cómputo, herramientas, mobiliario y equipo de oficina y equipo de transporte, destacando la compra de maquinaria y equipo por un monto de 111.7 mdp, sobresaliendo la adquisición de 10 retroexcavadoras, 3 excavadoras, 3 perforadoras hidráulicas, 3 plantas de emergencia, 1 grúa pórtico de desfogue y 1 trituradora de cono, principalmente para las obras Chicoasén II y los teleféricos.

Alfa Proveedores, ha invertido en acciones de las siguientes empresas, por un monto total de 397 millones, trescientos noventa y dos mil, ochocientos setenta y uno pesos. Dichas empresas son: Mexiteleféricos, S.A. de C.V. (397 millones, doscientos noventa y tres mil, trescientos setenta y uno pesos), Operaciones y Mantenimiento de Teleférico, S.A. de C.V. (Cuarenta y nueve mil, quinientos pesos), Real CRJ, S.A. de C.V. (Cincuenta mil pesos).

Patrimonio

Al cierre del 2025, el patrimonio de ALFA se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital Social	2.398,901
Reserva Legal	2,495
Resultado de Ejercicios Anteriores	309,698
Resultado del Ejercicio	246,306
Otras Cuentas de Capital	1,052,605
Capital Contable	4,010,005

En el segmento industrial

La empresa que forma parte de este segmento se denominada **GALVANIZADORA DE ESTRUCTURAS DE FRONTERA, S.A. de CV**, con nombre comercial GEFSA, cambió su denominación social **con fecha del 23 de diciembre 2025**, quedando como **GRANDES ESTRUCTURAS EN FABRICACION, S.A. DE C.V.**

La sociedad fue constituida según consta en la Escritura del Contrato de Sociedad número 56,804, libro 1205, del 23 de julio de 2013, protocolizada en la Notaria Pública número 98 a cargo del Lic. Gonzalo M. Ortiz Blanco en el Distrito Federal, hoy ciudad de México, la duración de la sociedad es Indefinida.

El domicilio fiscal se encuentra Av. Revolución 528, piso 10, lado B, Col. San Pedro de los Pinos, Ciudad de México, C.P. 03800, también contamos con un establecimiento en la carretera Federal México Puebla Km 93.5 en Zacatepec, Puebla, con C.P. 72160 y los teléfonos en oficina son 222 221 0039 y 222 264 9513.

GEFSA es una empresa 100% mexicana que inicia operaciones en julio de 2013 en la Ciudad de Monclova, Coahuila, inicialmente se tuvo una capacidad instalada para prestar el servicio de galvanizado por inmersión en caliente de 300 toneladas mensuales, para la industria metalmecánica automotriz y la de conducción de energía, principalmente en los estados del norte de la República Mexicana.

Conforme se fue desarrollando la empresa se vio en la necesidad de incursionar en nuevos mercados, es por ello que en octubre de 2020 la empresa invirtió en una nueva planta en el estado de Puebla, así como en maquinaria de vanguardia, lo que ha permitido incrementar en forma radical la capacidad productiva, y tener presencia en el centro de la república mexicana, como resultado se participó en la Obra Ampliación de la Línea 2 del Cable bus Ciudad de México en la fabricación, suministro y montaje de postes y estructura para estaciones, este crecimiento en las actividades productivas ha llevado a la generación de nuevos empleos.

En el año 2020 se abrió una nueva planta en la ciudad de Puebla, lo cual permitió incursionar en la fabricación de estructuras metálicas, torres y postes, para la obra Ampliación de la línea 2 de Cablebús, Ciudad de México, esta fue la principal actividad durante dicho ejercicio, ya que el trabajo de galvanizado tuvo una importante contracción debido a la contingencia sanitaria, anteriormente solo se prestaba el servicio de galvanizado principalmente para los estados del norte del país.

Se fabricaron postes para la obra Tramo II Mexicable del Estado de México, obra que se concluyó durante el presente ejercicio, también se tienen en puerta contratos para la fabricación de torres de transmisión.

Durante 2022 se alcanzaron niveles records de ventas derivado de los ingresos correspondientes al suministro de Torres auto soportadas para telecomunicaciones para la empresa pública C.F.E., telecomunicaciones Internet para todos.

En 2023 se concluyó el proyecto de las torres auto-soportadas, representando en este ejercicio el 63% (267.7 mdp), de los ingresos totales de la empresa. Además, se fabricó y suministro estructura metálica para la ampliación y remodelación de la Estación Observatorio Metro Línea 1.

Durante el año 2024, GEFSA ha continuado con su plan de expansión, consolidando su presencia en el mercado nacional y explorando nuevas oportunidades de negocio en la fabricación de piezas automotrices y elementos para transporte elevado. Se ha invertido en nueva tecnología para poder mejorar los procesos de producción, y con esto poder aumentar la capacidad de producción, y la calidad de los productos finales.

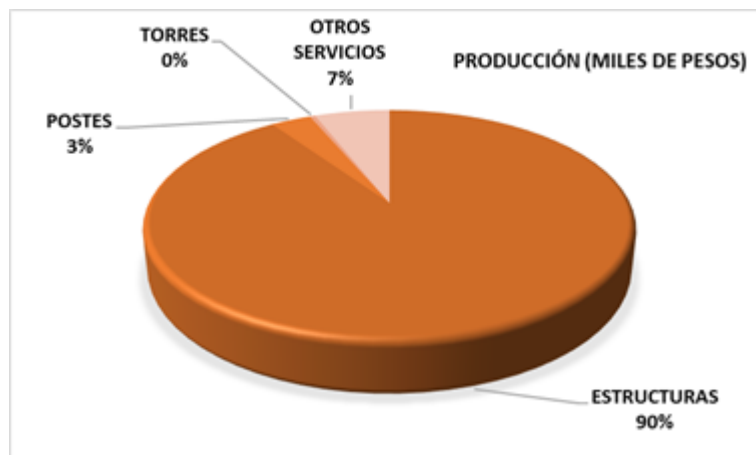
En 2025 para efectos del desarrollo del Proyecto Estación Observatorio, se estableció una sucursal en la Delegación Tacubaya en la CDMX, equipada con Maquinaria de última Generación, para la fabricación de vigas de gran dimensión (más de 20 metros), atendiendo la demanda de infraestructura pesada en la zona Metropolitana.

Desde nuestros inicios en 2013 en Monclova, Coahuila, con una capacidad de 300 toneladas, GEFSA ha transitado por una ruta de crecimiento ininterrumpido. La inversión estratégica de 2020 en Puebla y la reciente expansión de 2024-2025 en capacidad tecnológica nos permiten hoy procesar volúmenes masivos de acero con precisión milimétrica a través de cortadora laser, que evitan el estar corrigiendo productos terminados y que durante 2025 a través de las naves industriales ubicadas en la ciudad de Puebla, han permitido que la empresa se enfoque en la simultaneidad de proyectos, logrando operar frentes de obra de transporte elevado en distintas regiones del país al mismo tiempo.

En 2025 se obtuvo la siguiente producción:

Producción por Producto
(Miles de pesos)

Concepto	Importe	Porcentaje %
Estructuras	439,331	90
Postes	15,519	3
Torres	2,082	0
Otros Servicios	28,975	7
Totales	485,907	



El giro de la empresa es muy diversificado, pudiendo incursionar en diferentes servicios en una obra, siendo desde la cimentación con anclas, como en las columnas, traveses volados, terrazas, accesorios, todo lo necesario para la construcción en relación a la transformación de acero, fabricación de torres, subestaciones e ingeniería en la modificación de estructuras de acero o torres y ahora en la fabricación de postes de acero y súper postes para alumbrado público.

Patrimonio

Al cierre del 2025, el patrimonio de GEFSa, se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital Social	133,907
Otras Cuentas	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	19,067
Resultado del Ejercicio	10,618
Capital Contable	163,592

La empresa Presforza, S. A. de C. V., inició operaciones el 24 de noviembre de 1994, bajo el amparo de la escritura No. 47,412 pasada ante la fe del Lic. Benjamín del callejo García, Notario Público No. 17 del estado de Puebla.

Su domicilio se ubica en el Km. 93.5 de la Carretera federal México Puebla S/N letra B, Col. Barrio San Isidro de la localidad de Santa María Zacatepec, del Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla, C.P. 72660 y teléfonos 222 221 0027 y 222 221 5130.

Las actividades de la empresa son:

- Diseño, fabricación, transporte y colocación de elementos de concreto prefabricado y/o presforzados, fabricación y compra-venta de grava cementada y controlada para la construcción y pavimentación.
- Construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas y en general la construcción en todos sus ramos.
- Elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.
- Construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas.
- Construcción e instalación de sistemas de transporte aéreo, tales como teleféricos.
- Fabricación de elementos de concreto reforzado para túneles.
- Asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados, tanto estructural como arquitectónica.

El objetivo principal de la empresa es ofrecer a los clientes soluciones eficientes de acuerdo a sus necesidades, a través de la mejora y capacitación continua de todos los procesos, del personal, de la infraestructura y los servicios de diseño, ingeniería e innovación de elementos prefabricados.

Presforza se ha desenvuelto en diferentes actividades, tales como el desarrollo de infraestructura, participando conjuntamente en proyectos, fabricación y suministro en obra de elementos prefabricados.

En 2020 la empresa se certificó en ISO9001:2015, con una inversión de aproximadamente 1 mdp, además de penetrar en el mercado del sur del país, con el proyecto del complejo tenístico "Mundo Imperial", en Acapulco, Gro., el cual constó de más de 600 gradas. En el 2021 se concluyó con la Fabricación de entrega de traveses, pre-lozas, para obras en Aguascalientes, Ags. y la Fabricación de Tabletas (elementos estructurales reforzados), para el Puente Calapa en CuacNopalan, Oaxaca y para el Puente Grajales II, Puebla, Pue.

En el 2022, se concluyó satisfactoriamente, con el proyecto de estaciones prefabricadas para Tramo II Mexicable del Estado de México.

Tramo II Mexicable en el Estado de México, y se avanzó hasta un 40% en la Fabricación de Estructuras para el Proyecto de Viaducto Observatorio.

En el 2023, lo más relevante fue el incremento del 72% en los activos fijos de la empresa para cumplir con nuevos proyectos entre los que se incluyó en Proyecto Hidroeléctrico Chicoasen II, y del Proyecto Viaducto Observatorio.

Para el siguiente ejercicio se tiene contemplado la certificación en la norma ISO: 14001 e ISO: 45001.

Patrimonio

Al cierre del 2025, el patrimonio de PRESFORZA, se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital Social	63,000
Reserva Legal	145
Resultado de Ejercicios Anteriores	125,673
Resultado del Ejercicio	26,317
Otras Cuentas de Capital	15,000
Capital Contable	230,135

En el segmento servicios

RELLENOS SANITARIOS RESA, S. A. DE C. V. (RESA) es una empresa constituida el 11 de julio de 1995, con duración de 99 años y con la finalidad de dar disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla, en una primera etapa de concesión.

Su actividad preponderante es la prestación de servicios de recolección y confinamiento de basura y su objeto social incluye:

- Confinamiento final de residuos sólidos.
- Barrido a máquina y a mano.
- Recolección con camiones propios.
- Recepción, clasificación, comercialización y procesamiento de toda clase de residuos sólidos.
- Cualquier negociación con títulos de crédito.
- Adquisición de bienes muebles e inmuebles, así como celebración de contratos para la realización de sus fines.

RESA, además de dedicarse al confinamiento final de residuos sólidos, ha continuado con el desarrollo de proyectos, como la recolección, de residuos en las ciudades de San Pedro Cholula, y San Martín Texmelucan, los dos del estado de Puebla; además se ha dedicado a mantener y ofrecer el servicio de limpieza y barrido, remoción de tierra y escombros en diversas empresas.

Antecedentes

El Relleno Sanitario de Puebla comenzó operaciones en el año de 1995, con la finalidad de dar disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla en una primera etapa de concesión que fue de 15 años, se

empezaron a utilizar las celdas una a la cuatro, estas celdas son las instalaciones que se llevan a cabo para que se depositen ahí los residuos sólidos, en los principios de la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V. solo operaba este relleno sanitario, ubicado en Chiltepeque al sur de la Ciudad de Puebla, con el tiempo se fueron poniendo en funcionamiento otros rellenos sanitarios, como es el de Tepeaca, Izucar de Matamoros, San Martin Texmelucan, Huejotzingo, Teziutlán y se empezó a llevar a cabo la recolección de basura por medio de camiones propios en diferentes municipios del estado de Puebla.

Actualmente la empresa tiene en operación los siguientes Rellenos sanitarios.

- Relleno Sanitario de la Ciudad de Puebla.
- Relleno Sanitario Intermunicipal de Tepeaca, Puebla.
- Relleno Sanitario Intermunicipal de I. de Matamoros, Puebla.
- Recolección y disposición de residuos San Martín Texmelucan, Puebla.
- Recolección y disposición de residuos Teziutlán, Puebla.

Todos los procesos se realizan en base a las normatividades vigentes, aplicando tecnología de punta cumpliendo en tiempo y forma con los contratos correspondiente a los servicios de recolección y confinamiento de residuos, en los diversos municipios los cuales se mencionan a continuación: San Pedro Cholula, San Martin Texmelucan, Teziutlán y en la sierra Norte del estado de Puebla, así mismo se continúan realizando los servicios de limpieza y barrido de forma manual y mecánica, se obtuvo la renovación del certificado de calidad ante PROFEPA.

La Misión de la empresa es: Constituir para la sociedad un apoyo en el manejo de sus residuos, buscando el cuidado del ambiente con especialistas en la materia. Así, la estrategia de los rellenos sanitarios que opera la empresa, está enfocada a brindar servicios relacionados con la recolección y operación de rellenos sanitarios, a nivel nacional. Todos los rellenos sanitarios cuentan con estudios de impacto ambiental, en lo referente al cambio de uso de suelo, que en todos los casos no ha sido necesario en virtud que los terrenos utilizados nunca han sido de siembra o habitacionales, sin embargo existen los estudios de impacto en la flora y fauna; que habita en los lugares de disposición final de los residuos siempre cumpliendo con las diversas normas de la S.E.M.A.R.N.A.T., lo que da seguridad jurídica respecto a los riesgos ambientales que pudiera generar la empresa.

El relleno sanitario recibe exclusivamente residuos sólidos urbanos y de manejo especial no peligrosos, a través de los vehículos destinados para tal fin. La entrada de residuos es controlada de manera que no se reciban en el sitio inadvertidamente desechos que violen las disposiciones del reglamento interno, así como lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083- S.E.M.A.R.N.A.T -2003, "Especificaciones de protección ambiental para la selección de sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura, y obras complementarias de un sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial".

Se obtuvo el veredicto favorable para Resa, el 6 de diciembre 2022, como ganador único de la concesión por los próximos 5 años para la operación y construcción, del Relleno Sanitario de Puebla, ubicado en Chiltepeque.

A lo largo de todo el año 2023 la Planta de Biogás opero de manera constante, se realizaron los estudios y toma de lecturas correspondientes para confirmar las reservas de biogás, se llevaron a cabo los procesos para poder transformar y generar energía eléctrica para uso interno, por lo cual la producción de energía abastece al Relleno Sanitario de Chiltepeque.

Se mantiene vigente y en operación un contrato con la empresa Mexiteleféricos, S. A., de C.V., por 25 años, para el mantenimiento, limpieza, barrido y recolección de residuos sólidos en todas sus instalaciones, lo que se verá reflejado en mayores ingresos para la empresa.

También se cuenta con una planta para la generación de composta seca, algo novedoso en el país, a través de un sistema que muele los restos de árboles, generándose astillas y pedazos de diversos tamaños que pueden servir para el enriquecimiento de suelos y de jardines pues su origen vegetal es sumamente rico en materiales que se requieren para el florecimiento de plantas y árboles. Incluso se están haciendo estudios para pintar con colores vegetales los restos de los árboles a fin de utilizarlos como composta y que a la vez sirvan como decoración en lugares donde no existan pastos, o en camellones de la ciudad, pues la diversidad de colores los hace estéticamente llamativos.

El desarrollo y crecimiento de los Rellenos Sanitarios continúa de manera integral habiéndose terminado, el proceso constructivo y terracería al 100% de las celdas C7 y C8 del Relleno de Chiltepeque y la colocación de Geo Membranas y Drenes de captación de lixiviados, con capa de filtro de arena y filtro sintético de Geo textil.

Rellenos Sanitarios RESA continúa con el objetivo principal a corto plazo de celebrar nuevos contratos para el manejo de nuevos rellenos Sanitarios en otras entidades, e incrementar la cartera de clientes del sector privado para los servicios de barrido y recolección de residuos.

En 2023, la empresa se mantiene estable, cumpliendo con cada uno de los contratos asignados correspondientes a las concesiones de los rellenos sanitarios y a los servicios de barrido y recolección, los contratos de prestación de servicios son a largo plazo, por lo cual se tiene seguridad razonable en los ingresos.

En el año 2024, la empresa adquirió por medio de financiamientos nuevos activos (equipo de trabajo Mini cargador Bobcat modelo-S18, Caseta 10 x 48 Oficina Portátil para planta de composta Rellenos Sanitario Chiltepeque, Puebla, Tractor de Cadenas D8 marca Caterpillar), esto con la finalidad de mejorar los servicios. la empresa adquirió por medio de financiamientos nuevos activos (Equipo de trabajo Excavadora Develon DX200-3B modelo H20, por un valor de 1.677 mdp), la maquinaria se canaliza para trabajos de excavación para las celdas de confinamiento, con la finalidad de agilizar los servicios que se realizan en el manejo y traslado de los residuos sólidos al interior de los rellenos sanitarios, así mismo adquirió dos camiones marca International con caja para recolección de residuos sólidos, por un valor de 1,183 mdp esto con la finalidad de mejorar los servicios en los rellenos sanitarios.

Patrimonio

Al cierre del ejercicio 2025, el patrimonio de la empresa RESA se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital Social	402,432
Superávit por reserva de gas	411,978
Reserva Legal	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	167,891
Resultado del Ejercicio	5,072
Futuras Aportaciones de Capital	0
Otras cuentas	0
Capital Contable	987,373

A nivel consolidado el Consorcio Aristos, en ninguno de los segmentos se han llevado a cabo eventos históricos importantes, tales como: fusiones, adquisiciones o ventas de activos, cambios en la forma de administrar el negocio, o en la denominación social, concurso mercantil o quiebra, salvo la integración de una nueva subsidiaria Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S. A. de C. V., a finales del 2022.

Tampoco existen procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales, que hayan tenido algún efecto significativo, sobre la situación financiera de la emisora, ni efectos de leyes y disposiciones gubernamentales, sobre el desarrollo del negocio, ni cualquier evento de naturaleza similar.

Principales inversiones

Independientemente de las adquisiciones de activos fijos productivos, la empresa no ha llevado a cabo inversiones de tipo financiero, ni generado participaciones en otras compañías, por los últimos tres ejercicios de 2025, 2024 y 2023.

Descripción del negocio:

A continuación, se describe la misma.

Actividad Principal:

a) Actividad Principal

El negocio de Consorcio Aristos se clasifica de acuerdo a los segmentos de actividad que hasta la fecha viene manejando, y que se divide en 3 principales, que son:

- Construcción
- Industrial
- Rellenos Sanitarios

El **segmento de construcción** representado por la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., (ALFA), desarrolla las siguientes actividades: La construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas, teleféricos, caminos, terracerías; hidroeléctricas y la construcción en general, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros, así como la elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.

El giro conforme a su constitución contempla:

- La compraventa de grava cementada y grava controlada, para la construcción y pavimentación.
- La compraventa de toda clase de materiales para la construcción.
- La administración y arrendamiento de bienes muebles.
- La construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas, teleféricos, caminos, terracerías.
- La construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros.
- La elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo topográficos y geodésicos.

- La realización de los actos anexos y conexos, y el ejercicio del comercio en general.
- Y recientemente proyectos hidroeléctricos.

A continuación, se describen de manera general los procesos de construcción:

Puentes vehiculares

- Trazo y nivelación.
- Cimentación profunda a base de pilas coladas en el lugar o pilotes prefabricados.
- Cimentación superficial a base de zapatas de concreto armado.
- Construcción de columnas de concreto reforzado.
- Construcción de cabezales de concreto armado.
- Estribos y muros de contención.
- Terraplenes de material de banco.
- Fabricación, flete y montaje de traveses prefabricados.
- Losas de rodamiento.
- Guarniciones, banquetas y pavimentos.
- Alumbrado público y señalamiento.

Procedimientos constructivos-edificación

- Trazo y nivelación.
- Excavación para cimentación y retiro de material.
- Cimentación a base de losas, zapatas y contra traveses.
- Construcción de columnas, traveses y losas de entrepiso.
- Instalación de red sanitaria e hidráulica.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de redes de gas, teléfono y especiales.
- Instalación de muebles sanitarios y accesorios.
- Herrería, cancelaría y vidrio.

Procedimientos constructivos carretera

- Replanteo del trazo.
- Despalme de obra.
- Colocación de tepetate en formación de terraplenes.
- Construcción de puentes vehiculares.
- Colocación de material de subbase y base.
- Colocación de carpeta asfáltica.
- Construcción de cuneta.
- Construcción de bordillos y lavaderos.
- Colocación de señalamientos.
- Instalación de alumbrado.
- Limpieza general de obra.

Procedimientos constructivos distribuidor vial

- Trazo y nivelación.
- Colocación de señalización de la zona de obra.
- Excavación y perforación para cimentación profunda y retiro de material.
- Hincado de pilotes, armado de zapatas y colocación de plantillas y acero.
- Colocación de cimbra en cimentaciones, estribos, muros y realización de colado.
- Construcción de columnas, muros, traveses y losas de entrepiso.
- Armado del firme en las traveses para colarlas y tender la carpeta asfáltica.
- Colocación de junta de calzada en las uniones de las traveses.
- Aplicación de riego de liga en zona de terraplenes y vialidades.
- Tendido de la carpeta asfáltica.
- Construcción de guarniciones y puente peatonal.
- Cableado para la iluminación del puente y colocación de equipos eléctricos.
- Colocación de líneas de drenaje pluvial.
- Acabados de jardinería y acabado estampado en las banquetas.
- Retiro de señalización de la zona de obra y limpieza general para fines de entrega.
- Monitoreo a las construcciones aledañas para verificar si se provocó un hundimiento o desplome.

Los principales proveedores de ALFA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

- Leitner AG
- Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V.
- Ingeniería, Diseño y Construcción, S.A de C.V.
- Presforza, S.A. de C.V.
- Cemex, S.A.B. de C.V.
- Comercializadora Nash, S.A. de C.V.
- TROLLEY AND Bus Electric México, S.A. de C.V.
- Holcim de México, S.A. de C.V.
- Grupo Ambiark, S.A. de C.V.
- Make Pro, S.A. de C.V.

Con respecto a las principales materias primas utilizadas en la elaboración de las obras, son: el cemento y el acero, siendo este último el material que presenta mayores variaciones en su precio, debido a la alta demanda en el mercado internacional. La empresa no tiene dependencia con algún proveedor en particular.

Adicionalmente a las operaciones normales de la empresa, no existe algún comportamiento cíclico o estacional en los principales negocios de la emisora.

No han existido variaciones en el curso ordinario del negocio en lo que a capital de trabajo se refiere, con respecto a este apartado la empresa no mantiene inventarios que representen costos considerables, las compras se realizan y se aplican a las obras en proceso de forma inmediata.

Derivado del desarrollo que se ha observado en los resultados obtenidos por la operación de esta actividad, en ejercicios anteriores, la estrategia de negocios que se ha seguido se puede resumir como austeridad en los costos y gastos en general, y racionalización de los recursos utilizados para la operación.

El siguiente cuadro señala las categorías de Productos o Servicios Similares, o de Productos Individuales de Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., (Alfa), que representan el 10% o más de los Ingresos totales.

(Miles de pesos)

Concepto	2025	%	2024	%	2023	%
<i>Ingresos:</i>						
Ingresos por servicios	6,603,738	100	4,722,345	100	2,998,539	100
Totales de Ingresos	6,603,738	100	4,722,345	100	2,998,539	100

El **segmento industrial** está integrado por las empresas GEFSA y PRESFORZA.

Los principales servicios prestados por GEFSA, incluyen el galvanizado por inmersión en caliente de todo tipo de estructuras, fabricación de Torres de Transmisión eléctrica, Subestaciones, anclas y en el área de las estructuras metálicas pesadas para la construcción de edificios, distribuidores viales puentes, y accesorios, artículos de acero, tales como postes troncocónicos para líneas de transmisión de energía eléctrica, para alumbrado, publicidad, telefónica, y en general todo tipo de postes, subestación eléctricas, estructuras metálicas, carros, góndolas, y plataformas de ferrocarril, palería, soldadura pesada, tanques y recipientes, puentes, subconjuntos de ademes para mina, fabricación de equipos y partes para palería en general, ingeniería y diseño industrial, productos en general derivados de acero en sus diferentes presentaciones, como placa, ángulo tubo hueco, redondo, IPR, PTR, perfiles, herrajes.

La actividad principal de GEFSA no es solo la transformación del acero, es beneficiar al mayor número de personas a través de la ingeniería aplicada a todos los productos con calidad y el mejor servicio.

La empresa no tiene ningún producto cíclico o estacional todo es por obra, una vez se concluye se cierra y se comienza una obra o proyecto nuevo.

A continuación, se describe los principales procesos productivos:

Galvanizado en caliente

El proceso de galvanizado se realiza en caliente y consiste en introducir piezas de acero en zinc fundido, a una temperatura aproximada de 450°C, hasta lograr un recubrimiento de 45-200 micras. Al alearse metalúrgicamente el zinc con el acero, se crea una capa que tiene una gran adherencia, muy resistente a los golpes y de gran dureza, especialmente indicada para su uso en el exterior y en ambientes húmedos o corrosivos, el proceso es inherentemente simple, lo que brinda una ventaja distintiva en contraste con otros métodos de protección contra la corrosión.

El proceso de galvanizado en caliente (HDG) consta de tres pasos básicos:

Preparación de la superficie

La preparación de la superficie es un paso crítico en la aplicación de cualquier recubrimiento, la mayoría de los casos en los que un revestimiento falla antes de que termine su vida útil prevista, se deben a una incorrecta o inadecuada preparación de la superficie del material. La ventaja en el caso del galvanizado es que tiene un control de calidad inherente en su propio proceso, ya que el zinc no se alea en una superficie de acero sucia. En el momento en el que se observan áreas sin revestir en la superficie del material al retirarlo del baño de zinc, se puede saber que no estaba correctamente preparada y por lo tanto pueden tomarse inmediatamente medidas correctivas.

La superficie del acero que será galvanizado se prepara en tres fases:

1. **Desengrase o limpieza cáustica:** se trata de la eliminación de contaminantes orgánicos como suciedad, marcas de pintura, grasa o aceite de la superficie del metal introduciéndolo en una solución alcalina caliente, un baño ácido suave o un baño de limpieza biológica. En el caso de que el material tenga epóxicos, vinilos, asfalto o restos de soldadura, deben quitarse mediante desbarbado u otros medios mecánicos.
2. **Decapado:** consiste en la eliminación de la cascarilla de laminación y óxidos de hierro de la superficie del acero por medio de una solución diluida de ácido sulfúrico caliente o ácido clorhídrico a temperatura ambiente. Puede sustituirse o combinarse con el uso de arena abrasiva o chorro de arena, chorro metálico o arena sobre el acero.
3. **Fluxado:** es el paso final en la preparación de la superficie para el galvanizado, con salina de cloruro de amonio y zinc, para eliminar cualquier óxido restante y a la vez proveer de una capa protectora al acero para que se formen otros óxidos en la superficie antes de la inmersión en zinc fundido.

Galvanizado

Se trata de la fase que es propiamente el galvanizado, es decir, la inmersión del acero en un baño de zinc fundido y requiere al menos un 98% de zinc puro mantenido a 435-455°C.

Mientras está sumergido en la caldera, el zinc reacciona con el hierro del acero para formar una serie de capas de aleación inter metálica de zinc y hierro unidas metalúrgicamente, comúnmente coronadas por una capa de zinc puro resistente a los impactos.

La reacción metalúrgica termina cuando se detiene el burbujeo de zinc fundido en la caldera. En este punto, el galvanizado está completo y el acero se retira del hervidor para que se enfríe. Una vez que el recubrimiento de la pieza se completa, se retira lentamente del baño de galvanización, y el exceso de zinc se elimina por drenaje, vibración y/o centrifugación.

La reacción metalúrgica continúa después de que los materiales se retiran del baño, siempre que permanezcan cerca de la temperatura del baño. Los artículos galvanizados se enfrían por inmersión en agua o dejándolos al aire libre.

Inspección

La inspección del acero galvanizado en caliente es simple y rápida. Las dos propiedades del revestimiento galvanizado por inmersión en caliente que se analizan con más detenimiento son el espesor del recubrimiento y el aspecto/estado de la superficie. Se pueden llevar a cabo una variedad de pruebas físicas simples para determinar el grosor, la uniformidad, la adherencia y la apariencia de cada pieza.

Ventajas del proceso de galvanizado

- **Enorme durabilidad.** El recubrimiento de zinc obtenido del proceso de galvanizado puede durar:
 - Hasta 100 años en ambiente rural.
 - 40-100 años en ambiente urbano.
 - 20-40 años en ambiente industrial.
 - 10-20 años en entorno marino.
- **Cero mantenimientos.** Los recubrimientos galvanizados no requieren mantenimiento para garantizar sus propiedades.

- Excelente relación costo beneficio. Galvanizar un material no es mucho más caro que pintarlo y a diferencia del recubrimiento con pintura, el costo de mantenimiento del galvanizado es cero.
- Gran versatilidad. El proceso de galvanizado puede aplicarse a todo tipo de piezas, desde tuercas o tornillos hasta grandes superficies estructurales como perfiles metálicos.
- Gran fiabilidad. Los procesos de galvanizado en caliente están regulados por normativas nacionales e internacionales, de manera que resultan sencillos y están totalmente controlados.
- Gran resistencia. El recubrimiento metalúrgico de zinc del acero obtenido con la galvanización en caliente es muy resistente a los golpes y a la abrasión, y a diferencia de otros tipos de recubrimiento, taponan los desperfectos producidos por daños y rasguños en el material.
- Excelente compatibilidad. Un metal galvanizado puede pintarse por encima y puede combinarse con estructuras de hormigón, acero inoxidable y aluminio, tanto para modificar su estética como para aumentar todavía más su durabilidad.
- Total manejabilidad. Un metal galvanizado puede ser soldado o atornillado, disminuyendo los plazos en la construcción.
- Gran rapidez. El proceso de galvanizado en caliente permite que las piezas puedan usarse inmediatamente, sin importar las condiciones atmosféricas, o almacenarlas durante tiempo sin temer al deterioro.

Principales proveedores:

- Heragas, S.A. de C.V.
- Aceros Tepotzotlan, S. A. de C. V.
- Villa Laminados, S.A. de C.V.
- Compresores Kayden, S.A. de C.V.
- Transportes A. M. P.

Las principales actividades de PRESFORZA, son:

- Diseño, Fabricación, transporté y colocación de elementos de concreto prefabricado y/o presforzados, fabricación y compra-venta de grava cementada y controlada para la construcción y pavimentación.
- Construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas y en general a la construcción en todos sus ramos.
- Elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.
- Construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas.
- Construcción e instalación de sistemas de transporte aéreo, tales como teleféricos.
- La compraventa de toda clase de materiales para la construcción.
- Asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados tanto estructural como arquitectónico.

La misión de la empresa se consolida en la diversidad de productos prefabricados y presforzados como líder en el mercado, así como la visión en cuanto a la calidad en los productos y servicios.

Los activos totales de la empresa se mantienen en los niveles adecuados de inversión, para cumplir adecuadamente con la elaboración de los productos requeridos para el desarrollo de las obras contratadas.

Entre los principales proveedores se señalan:

- Transportes AMP, S.A. de C.V.

- CEMEX, S.A. de C.V.
- BASF Mexicana, S.A. de C.V.

Los insumos más volátiles son el acero y el cemento, ya que su precio fluctúa durante un mismo mes, normalmente tiende al alza, aunque en ocasiones se reduce, situación que debe considerarse como una afectación a la utilidad. No existe dependencia ni exclusividad con ningún proveedor, situación que permite obtener los mejores precios del mercado.

Disponibilidad de la materia prima por fuente y línea de negocio en el segmento industrial.

Fuente	Línea de Negocio	Disponibilidad Materia Prima
Nacional	Construcción	100%
Nacional	Asesoría y Servicios	100%

Adicionalmente a las operaciones normales de la empresa no existe algún comportamiento cíclico o estacional en los principales negocios de la emisora.

No existen variaciones, en el curso ordinario del negocio en lo que a capital de trabajo se refiere, con respecto a este apartado la empresa no mantiene inventarios que representen costos considerables ya que las compras que se realizan se aplican a las obras en proceso de forma inmediata, tampoco se manejan políticas en aspectos de financiamiento con extensiones de pago a los clientes.

Por parte del **Segmento de Servicios**, Rellenos Sanitarios S.A. de C.V., (RESA), inició operaciones hace más de veinte años, con la finalidad de dar disposición final a los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla. En una primera etapa de concesión que fue de 15 años, se empezaron a utilizar las celdas, para el depósito de los residuos sólidos.

La estrategia general seguida por la empresa desde su origen, ha estado orientada a la expansión en el manejo de diversos rellenos sanitarios, pero también en la quema del gas metano para la obtención de bonos de carbono, que se pueden vender de acuerdo al protocolo de Kioto, y así generar ingresos, al tiempo que se evita la emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera, siendo el gas metano uno de los principales. Asimismo, se pretende que con la quema de este gas se logre la producción de energía eléctrica, misma que a la fecha nos hace autosuficientes en la utilización de esta energía en el relleno sanitario de la ciudad de Puebla, y genera la posibilidad de vender los excedentes al municipio de Puebla a través de las líneas de conducción de la Comisión Federal de Electricidad, lo cual le producirá a la empresa más ingresos y utilidades.

Las principales actividades de la empresa RESA son:

- Confinamiento final de residuos sólidos; durante todo el día, pero principalmente durante las noches se reciben los camiones recolectores de basura en el relleno sanitario, pasan por una báscula computarizada, que lleva un acumulado de toneladas de residuos recibidos desde el inicio de operación del relleno hasta la fecha, se pesa el camión, y pasa a las celdas en donde deposita su contenido y se procede a su compactación y confinamiento.
- Barrido a máquina y a mano; se han cerrado contratos para llevar a cabo barrido a mano y a máquina con diversas empresas para mantener sus obras limpias y en su caso mantener edificios e instalaciones, incluso pintura, así como el traslado de los residuos resultantes al relleno sanitario para su disposición final.
- Recolección con camiones propios; de residuos sólidos provenientes de casa habitación, negocio o industrias en los municipios de San Pedro Cholula y San Martín Texmelucan, y su traslado a su confinamiento final.

- Separación de basura en una nueva planta separadora para ser molida, empaquetada y utilizada por nuestros clientes como combustible para sus hornos, estos ingresos, derivados de la venta de los desechos sólidos procesados, es una muestra de que la empresa está en constante modernización e implementando estrategias para beneficiar a los inversionistas.
- Quema de Biógas para su transformación y generación de energía eléctrica.

En este ejercicio 2024 se continuó con diversos contratos por los servicios de recolección de residuos en diferentes ciudades del estado de Puebla, así como servicios de limpieza, barrido a mano y a máquina y remoción de tierra y escombros en diferentes construcciones privadas, así como con el contrato a largo plazo (25 años) con la empresa Mexicable.

A la fecha no se ha realizado ninguna fusión y no se han llevado a cabo ventas de activos.

Se continúa con la Certificación como Industria limpia, otorgada por la Delegación de la PROFEPA en Puebla, garantiza y certifica la calidad en los servicios que se ofrecen tanto a las autoridades de Puebla como a la ciudadanía, reiterando el compromiso de mejora en los rellenos sanitarios que opera en diferentes lugares.

Proceso de confinamiento final de residuos sólidos

Se entiende por celda diaria a la unidad en donde se depositan los residuos y se genera un frente de trabajo, las dimensiones de la celda diaria se definen a partir del volumen de aportación de desechos sólidos, así como los materiales de cubierta.

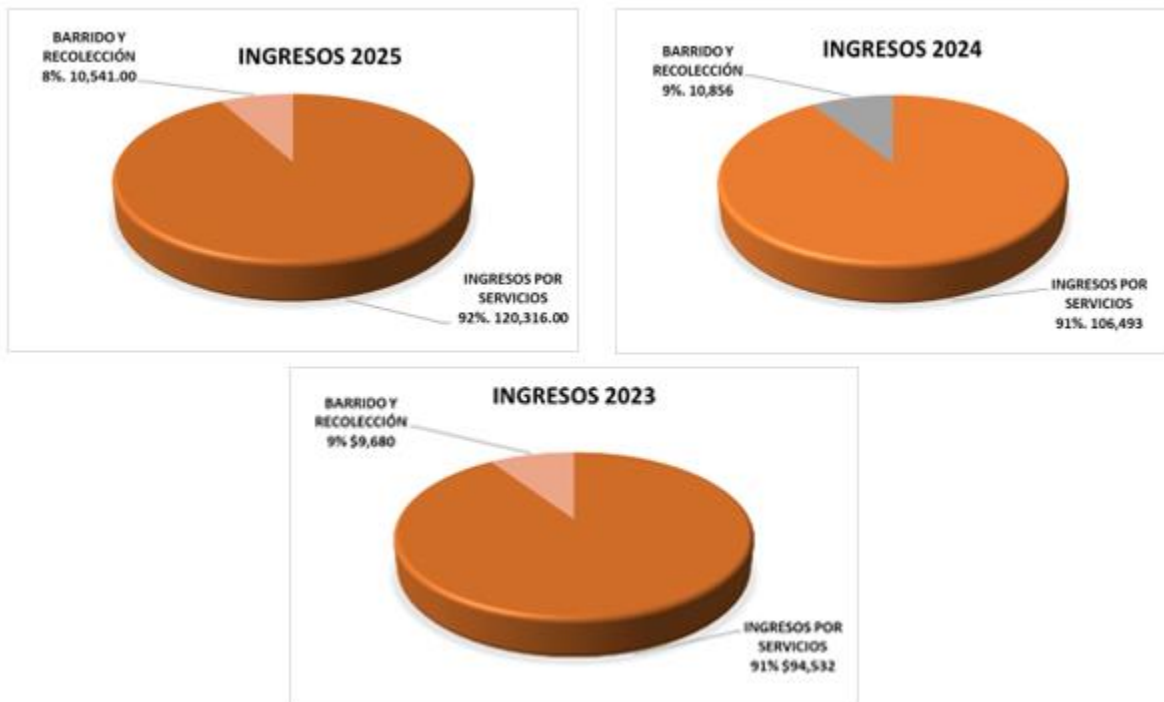
Al llegar al relleno y dependiendo de las características físicas de los residuos, estos deberán ser esparcidos en capas con un máximo espesor de 60 centímetros, se colocan siete capas diarias, hasta alcanzar una altura total de 5 metros y una cubierta de 15 a 30 centímetros. Estas condiciones permiten alcanzar un peso volumétrico, que redundará en una mayor vida útil del relleno y empleo más eficiente de maquinaria.

Cuando por las características del residuo no permita la conformación de la celda diaria, los residuos se acomodarán de tal forma que no se obstruyan las maniobras de descarga.

Productos o servicios similares, o de productos individuales de RESA, que representan el 10% o más de los ingresos totales

(Miles de pesos)

Ingresos	Año 2025	%	Año 2024	%	Año 2023	%
Ingreso por Servicios	120,316	92	106,493	91	94,532	91
Barrido y Recolección	10,541	8	10,856	9	9,680	9
Totales	130,857	100	117,349	100	104,212	100



Disponibilidad de la materia prima por fuente y línea de negocio

Los principales proveedores de la empresa RESA, al 31 de diciembre del 2025 son:

- Sanirent, S.A. de C.V.
- Gasolinera BP, S.A. de C.V.
- Grupo Comercial, S.A.
- Geo Sintéticos

No existe dependencia de algún proveedor.

Con respecto a las principales materias primas utilizadas en la operación de los rellenos sanitarios, estas son: Geo membrana, geo textil, materiales como tierra para relleno, diésel, y refacciones para maquinaria.

La operación de la empresa Rellenos Sanitarios, no tiene un comportamiento cíclico. Se ha mantenido un inventario constante de materia prima de, geo membrana y geo textil, con la finalidad de garantizar la disponibilidad de este material.

Canales de distribución:

b) Canales de distribución

Con respecto al **sector Industrial**, específicamente en GEFSA, tenemos como característica favorable de la empresa su ubicación que incluye el centro y norte del país, la cercanía con aeropuerto de Puebla, sobre una carretera federal y cerca de una autopista y otros distribuidores de acero como, Aceromex que nos permiten el acceso a nuestra principal materia prima, el acero, a nuestras instalaciones, además la ubicación de GEFSA permite el acceso al aeropuerto de la ciudad de Puebla, beneficiando la distribución hacia los principales clientes a nivel nacional.

Como medio de distribución se utiliza la empresa Transportes AMP, que cuenta con la infraestructura necesaria e instalaciones que se ubican en el corredor industrial de GEFSA, así se tiene el transporte y los medios de comunicación federal y autopista lo que facilita la distribución al interior del país.

Por su parte Presforza, celebra contratos de compraventa con sus clientes, mediante la captación de los mismos de manera directa por medio del departamento de ventas, y posteriormente se genera el proyecto y su respectiva cotización. Acordado el presupuesto, se firma el contrato y se mantiene comunicación constante con el cliente.

Dentro del **sector de la Construcción**, para el proceso de comercialización del desarrollo de puentes, caminos, edificios, viviendas y todo tipo de edificaciones civiles, eléctricas y electromecánicas, se cuenta normalmente con dos procesos de negociación de los contratos: concursos de licitación pública o asignación directa de los trabajos, concluyendo con la entrega directa al cliente.

En el **sector de Rellenos Sanitarios** la promoción de sus servicios se realiza a través de su página de Internet. Se continúa con la labor de comercializar la basura separada y empaquetada a clientes que lo requieran para quema en hornos, a través de tracto-camiones, góndolas para el transporte de este producto, dicha operación se ha continuado hasta el presente ejercicio de 2025.

Patentes, licencias, marcas y otros contratos:

La emisora no maneja patentes, ni licencias de importancia.

A continuación, los contratos concluidos y/o ejecutados por las subsidiarias en el ejercicio 2025:

En el **sector de la construcción**, se muestra la relación de las obras contratadas por la empresa ALFA de las que se obtuvieron ingresos.

**Relación de Obras Contratadas
(Miles de pesos)**

Descripción obra, trabajo, contrato	Duración			Ubicación	Monto Contrato (miles)	% Avance	Monto Ejercido (miles)
	Inicio	Terminación	Ampliación				
Servicios de conservación y limpieza de áreas comunes en edificios, Ciudad de México.	N/A	N/A	N/A	Ciudad de México	N/A	N/A	4,926
Servicios de disponibilidad de espacio y mantenimiento del CIS	ene-13	dic-37		Estado de Puebla	3,472,500	52%	222,641
Renta de maquinaria para diversas obras y venta de materiales a granel de una de sus minas.	N/A	N/A	N/A	Estado de Puebla y Ciudad de México	N/A	N/A	38,505
Trabajos de construcción de la cimentación superficial (zapatas) y superestructura de la estación terminal observatorio, relacionado con el tramo 3 del viaducto elevado del tren interurbano	abr-22	dic-23	jun-24	Ciudad de México	1,357,296	80%	795,243

Toluca-Valle de México.							
Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II	abr-23	jun-26		Chiapas	7,500,000	37%	1,071,179
Trabajos de construcción del complejo observatorio	jul-23	jul-24		Ciudad de México	1,025,564	98%	366,923
Trabajos de construcción para la ampliación de la línea 1 del trolebús de Taxqueña a Perisur, que corre sobre avenida Aztecas.	ene-24	dic-24		Ciudad de México	170,117	100%	4,872
Construcción de las obras de resarcimiento, derivadas de las afectaciones causadas por la construcción de la estación terminal observatorio del tren interurbano México-Toluca.	jul-24	dic-24		Ciudad de México	284,481	100%	66,755
Trabajos de construcción, suministro e instalación de catenaria que alimentara el servicio de línea 1 del trolebús que corre sobre avenida azteca, ubicado en la alcaldía Coyoacán.	ago-24	dic-24		Ciudad de México	120,377	100%	1,576
Construcción de vialidad (guarniciones y banquetas), andadores y plazas, en el tramo de calle bandera, estación cineteca nacional del cablebus, línea 3.	sep-24	nov-24		Ciudad de México	18,072	100%	2,002
Trabajos de obra civil para la construcción de caseta de vigilancia, manejo de residuos peligrosos, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, pluviales y acabados de acceso peatonal y vehicular del estacionamiento de la bodega nacional.	sep-24	nov-24		Ciudad de México	5,004	100%	1,877
Construcción e implementación del sistema de transporte público por cable en la ciudad de Morelia, Michoacán.	sep-24	ago-27		Michoacán	1,652,065	41%	733,117
Proyecto, llave en mano para el diseño, construcción, operación, mantenimiento y transferencia de tecnología del mexicable línea 3 Naucalpan.	oct-24	oct-28		Estado de México	3,466,730	54%	2,103,482

Construcción de un auditorio en la utopía Ceylán, ubicado en el centro deportivo Ceylán de la alcaldía Azcapotzalco, de la ciudad de México.	may-25	dic-25		Ciudad de México	16,463	75%	20,743
Equipamiento de cárcamo de bombeo existente, tren de descarga, incluye equipamiento electromecánico para dos equipos de bombeo, ubicado en la comunidad de san Pedro Cholula, municipio de Ocoyoacac, estado de México.	oct-25	dic-25		Estado de México	4,796	100%	6,234
Construcción del edificio de interconexión poniente de la estación Observatorio, de la terminal central de autobuses del poniente de la ciudad de México.	sep-25	sep-26		Ciudad de México	155,172	12%	9,938
Trabajos complementarios y señalización en vialidades de acceso, instalaciones eléctricas en sub estaciones y trabajos complementarios en la bodega nacional de arte, ubicado en el campo militar 1-F, alcaldía Álvaro Obregon, ciudad de México.	sep-25	sep-25		Ciudad de México	25,822	100%	25,822
Construcción de la línea 6 Tlalpan-Milpa Alta -Tláhuac del sistema de transporte público cablebús de la ciudad de México.	dic-25	dic-27		Ciudad de México	4,177,420	2%	1,127,903
Total							6,603,738

De acuerdo al giro en el que se desarrolla Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V. no cuenta con patentes licencias y marcas, los únicos contratos que se celebran son contratos de construcción en general, que se detallan en el cuadro anterior.

En el **sector Industrial**, integrado por GEFSA y PRESFORZA se celebraron diversos contratos de los que señalamos a continuación, los principales en cuanto a monto:

GEFSA
Relación de Obras contratadas
(Miles de pesos)

Descripción de la obra	Duración		Ubicación Geográfica	Monto total contrato	% Avance*	Monto ejercido al cierre
	Inicio	Terminación				
Trabajos en Estación Viaducto Observatorio ALFA	01/01/2024	01/12/2024	CDMX	21,226,710	100%	21,226,710
Anclas fricción Obra Chicoasén ALFA	01/01/2024	01/12/2024	Chiapas	11,448,421	100%	11,448,421

Fabricación de Módulos Auditorio Nacional, CDMX, ALFA	01/12/2024	01/02/2024	CDMX	6,566,404	100%	2,268,199
Suministro y fabricación de Anclas y Estructura Metálica en Almacenes Chicoasén Il., ALFA	01/10/2023	01/05/2024	Chiapas	8,487,927	100%	1,281,061
Suministro y Fabricación de Estructura Tipo ADEME Z4 Y Z-5, ALFA	01/01/2024	01/05/2024	CDMX	6,820,404	100%	6,820,404
Puntales Articulados, Proyecto "Terminal Observatorio" ALFA	01/06/2023	01/07/2024	CDMX	5,926,330	100%	3,426,741
Estructura metálica y Parapeto metálico para puente Vehicular Fijo, Chicoasén, ALFA	01/05/2023	01/07/2023	Chiapas	8,620,871	100%	666,255
Fabricación Topes Antisísmicos, Terminal Observatorio, ALFA	01/01/2024	01/03/2024	CDMX	187,429	100%	187,429
Suministro y Fabricación de Estructura "PARQUE ESCÉNICO", CHAPULTEPEC	01/07/2023	01/07/2024	CDMX	15,906,469	100%	4,741,079
Estructura Foro Pedro Infante INDHR	01/01/2024	01/05/2024	CDMX	171,423	100%	171,423
Estructura para Torres Auto soportadas y accesorios, MARBELL	01/02/2024	01/03/2024	CDMX	85,632	100%	85,632
Trabajos en Instalaciones RESA	01/01/2024	01/05/2024	Puebla	466,613	100%	466,613
Suministro y fabricación de Accesorios Planta PRESFORZA	01/01/2024	01/12/2024	Puebla	14,912,673	100%	14,912,673
Fabricación de Molde ASSHTO Tipo IV PRESFORZA	01/01/2024	01/01/2024	Puebla	1,404,043	100%	1,404,043
Señalética, TROLEBUS ALFA	01/06/2024	01/07/2024	CDMX	2,442,777	100%	2,442,777
Rampa Peatonal Proyecto "TROLEBÚS TAXQUEÑA - PERISUR" ALFA	01/05/2024	01/06/2024	CDMX	3,133,678	100%	3,133,678
Suministro y Fabricación de Estructura ampliación y remodelación de la estación	01/06/2023	01/12/2024	CDMX	96,046,317	55%	32,444,392

"Observatorio Metro L-1" ALFA						
Suministro y Fabricación de Estructura ampliación y remodelación de la " Estación Observatorio-PASARELAS" ALFA	01/06/2023	01/12/2024	CDMX	139,168,307	26%	32,811,007
Suministro y fabricación de Accesorios Observatorio, ALFA	01/04/2024	01/12/2024	CDMX	2,626,907	100%	2,626,907
Suministro y fabricación de Accesorios TROLEBUS, ALFA	01/05/2024	01/06/2024	CDMX	1,786,220	100%	1,786,220
Batidores para Proyecto Estación Santa Fé, ALFA	01/06/2024	01/07/2024	CDMX	1,827,240	76%	1,384,764
Trabajos en Presa Chicoasén ALFA	01/01/2024	01/06/2024	Chiapas	292,139	100%	292,139
CFETIT Torres auto soportadas	01/11/2023	01/06/2024	CDMX	120,400,355	100%	120,400,355
Placas Rellenos para Autódromo AIMA, GRAN PREMIO	01/06/2024	01/06/2024	CDMX	35,132	100%	35,132
Fabricación de estructura, TRANSPORTES AMP	01/05/2024	01/05/2024	CDMX	77,589	100%	77,589
Puente Vehicular-Distribuidor 18 de noviembre, PRESFORZA	01/02/2024	01/10/2024	Puebla	41,585,255	100%	41,585,255
Poste Morelos II h=25.9M, SOLUCIONES GROSE	01/05/2024	01/06/2024	Colima	240,369	100%	240,369
Trabajos de reparación en elementos metálicos en estaciones, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	01/06/2024	01/11/2024	CDMX	483,847	100%	483,847
Suministro y Fabricación de Estructura "Tren Estación Observatorio" ALFA	01/04/2024	01/12/2024	CDMX	104,893,039	44%	46,050,465
Casa Maquinas Chicoasén, ALFA	01/07/2024	01/06/2025	Chiapas	69,485,267	100%	7,885,182

MARCOS DE GALERIA CHICOASEN, ALFA	01/09/2024	01/10/2024	Chiapas	1,491,764	100%	1,491,764
Poste Morelos I h=20.5M, SOLUCIONES GROSE	01/10/2024	01/11/2024	Colima	237,826	100%	237,826
Instalación de Juntas de calzada Puente 31 Poniente-Reforma, ALFA	01/10/2024	01/11/2024	Puebla	1,627,861	100%	1,627,861
Ciclovia, Cúmulo de Virgo, ALFA	01/10/2024	01/12/2024	Puebla	3,574,244	100%	3,574,244
Torres Transmisión, COBREZAC	01/11/2024	01/12/2024	Jalisco	5,347,307	100%	5,347,307
Total						375,065,758

En la empresa PRESFORZA se realizaron durante 2025, diversos trabajos que reflejaron una disminución en los ingresos del 18% contra el ejercicio anterior, por la terminación de los principales proyectos que se han desarrollado.

Presforza
Relación de Obras Contratadas
(Miles de pesos)

No. CONTRATO	CLIENTE	ELEMENTOS	MONTO CONTRATO S/IVA	% AVANCE DIC - 2025	MONTO DIC - 2025	ACUMULADO	
						PORCENTAJE	\$ ACUMULADO
PRESF-4080-A/22	ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SA DE CV	COLUMNAS, TRABES Y PRELOSAS	\$ 406,271,896.97	0%		98%	\$ 402,972,508.55
	ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SA DE CV		\$ 21,310,955.84	0%		55%	\$ 11,719,654.05
AAT-4317-G/23	PINFRA SA DE CV	TRABES A-III, A-IV, A-V, A-VI, TAB Y T.C.	\$ 94,802,909.54	0.74%	\$ 697,157.50	72%	\$ 68,675,674.97
AAT-4448-A/24	OBLIVIA TE SA DE CV	TABLETAS	\$ 3,664,121.77	0%		55%	\$ 2,015,266.98
4561/24	ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SA DE CV	CABEZALES	\$ 5,775,082.41	0%		91%	\$ 5,247,277.07
4609/25	RESA	A-IV Y TABLETA	\$ 6,413,212.68	0%		0%	
4648-C/25	GRUPO JV	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	\$ 209,523,314.00	1.65%	\$ 3,448,275.86	13%	\$ 27,607,433.06

4627/25	ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SA DE CV	COLUMNA Y FACHADA	\$ 35,000,000.00	23.34%	\$ 8,169,493.63	73%	\$ 25,410,872.94
4649-1-C- ET1-FAB/25	IDEVSA CONSTRUCCIONES SA DE CV	TRABES TIPO CAJON	\$ 17,430,000.00	19.14%	\$ 3,336,552.39	71%	\$ 12,336,552.39
4690-4-D- SUM-M/25	PROACON MÉXICO S.A. DE C.V.	TRABE AASTHO VI Y NEBRASKA	\$ 74,827,586.21	14.08%	\$ 10,533,431.33	35%	\$ 26,549,758.32
4690-4-D- SUM-M/25	PROACON MÉXICO S.A. DE C.V.	TRABE AASTHO VI Y NEBRASKA	\$ 18,706,896.55	0%	\$ -	0%	

La empresa RESA no cuenta con patentes, licencias, marcas, franquicias, ni contratos relevantes, excepto el contrato firmado con la empresa Mexiteleféricos, S. A. de C. V. para la recolección de residuos sólidos, mantenimiento y limpieza de sus instalaciones, por un periodo de 25 años.

A continuación, se presenta un cuadro de los contratos relativos a los ingresos del ejercicio del 2025:

Resa
Relación de Obras Contratadas
(Miles de pesos)

Empresa (Subsidiaria)	Cliente	Descripción obra, trabajo, contrato	Duración			Ubicación	Importe Contrato (miles)	Avance %	Monto ejercido al Cierre
			Inicio	Terminación	Ampliación				
RELLENOS SANITARIO CHILTEPEQUE	GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA	Disposición final de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	02/01/2005	28/01/2022	INCLUIDA	Puebla	772,803	29%	\$63,871
			31/12/2022	31/12/2027 *					
RELLENOS SANITARIOS RESA S.A. DE C.V.	GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPEACA	Disposición final de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	03/02/2006	13/02/2028	INCLUIDA	Puebla	291	73%	\$26,548
RELLENOS SANITARIO DE SAN MARTIN TEXM PUEBLA	GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	Manejo Integral de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	05/03/2012	05/03/2027	N/A	Puebla	189,000	58%	\$10,543
RELLENOS SANITARIO DE TEZIUTLAN PUEBLA	GOBIERNO MUNICIPAL DE TEZIUTLAN PUEBLA	Manejo Integral de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	02/05/2014	02/05/2029	N/A	Puebla	190,980	44%	\$11,381

RELLENOS SANITARIOS RESA S.A. DE C.V.	MEXICABLE S.A. DE C.V.	Limpieza de Estaciones y Barrido calles perimetrales	03/06/2017	02/06/2042	N/A	Estado de México	15,000	36%	\$7,824
RELLENOS SANITARIOS RESA S.A. DE C.V.	PROAMBIENTE,S.A. DE C.V. (CEMEX)	Trituración de residuos sólidos urbanos	02/07/2016	02/06/2026	N/A	Puebla	85,217	19%	\$10,690
								Total	\$130,857

Principales clientes:

d) Principales clientes

Dado el enfoque que tiene el segmento de construcción, principalmente, el de prestar servicios a instituciones del sector público, existe cierta dependencia de determinados clientes para poder generar mayores ingresos en grandes proyectos para la entidad.

El rubro de clientes se conforma de la siguiente manera: Gobierno de la Ciudad de México, representa el 37% de las ventas, Sistema de transporte masivo y teleférico del estado de México, representa el 32% de las ventas, Consorcio Aristos, S.A.B. de C.V., representa el 16% de las ventas (Obra proyecto hidroeléctrico Chicoasén II), Gobierno del estado de Michoacán, representa el 11% de las ventas, Gobierno del estado de Puebla, representa el 4% de las ventas.

Clientes (Miles de pesos)

Nombre	2025	2024	% Variación 2025 vs 2024
Gobierno del estado de Puebla	109,491	89,884	22
Gobierno del estado de Michoacán	328,434	66,288	395
Gobierno de la Ciudad de México	175,614	-	
Total	613,539	156,172	293

El saldo de clientes al 2025, en comparación con el 2024, presentó un incremento del 293%, en cantidad de 457.3 mdp, debido principalmente a la combinación del incremento de la facturación por cobrar con el gobierno del estado de Michoacán y el gobierno de la Ciudad de México, relacionadas con las obras en proceso.

No existe dependencia económica de ningún cliente que pueda influir en la liquidez u operación normal de la emisora.

A continuación, se detallan los saldos en porcentaje, de los principales clientes del sector industrial (GEFSA Y PRESFORZA), con los que se trabajó en este ejercicio.

GEFSA**Cientes
(Miles de pesos)**

Concepto	2025	2024	% Variación 2025 vs 2024
Alfa Proveedores y Contratistas	443,996	174,758	154
PRESFORZA	14,662	74,008	-80
CFE Telecomunicaciones e Internet	2,082	120,400	-98
Comercializadora y Ejecutora de Proyectos	2,266		
Rellenos Sanitarios RESA		425	-100
Ingeniería Diseño y Construcción de Puentes	2,536		
Otros	19,555	1,615	1,110
Construcciones, bombeos y redes eléctricas		3,859	-100
Total	485,097	375,065	29

El incremento significativo en los ingresos provenientes de ALFA Proveedores y Contratistas refleja nuestra creciente colaboración y el éxito de los proyectos conjuntos.

Se ha diversificado la cartera de "otros" clientes, lo cual disminuye el riesgo que un solo cliente tenga un impacto económico fuerte en la empresa.

Nuestra estrategia se enfoca en fortalecer las relaciones existentes y explorar nuevas oportunidades de negocio, asegurando un crecimiento sostenible y una sólida posición en el mercado

Por su parte los principales Clientes de Presforza son:

Presforza**Cientes
(Miles de pesos)**

Concepto	2025	2024	% Variación 2025 vs 2024
Construcciones Asgomor SA de CV	12,230	12,230	0
Operadora de Autopistas Nacionales Equivent, SA de CV	3,585	3,585	0
Proyectos y Construcciones Equivent, S.A. de C.V.	25,268	0	0
Organización Ideal, S. de R.L. de C.V.	1,860	1,860	0
Transportes y Acarreos Mexicanos, S.A. de C.V.		463	100
Contratistas Infra del Sureste, S.A. de C.V.	124	136	-9
Mota-Engil México, S.A.P.I. de C.V.		18,599	100
Constructora de Proyectos Hidroelectricos S.A. de C.V.	873	873	0
Otros	6,181	11,714	-47
Total	50,121	49,460	1

Esta cuenta presenta un ligero incremento en comparación con el 2024 del 1% (660 mdp), por la combinación entre el aumento de Proyectos y Construcciones Equivent, S. A. de C. V. derivado del proyecto de puente vehicular en Colima y la disminución del saldo de Mota Engil México, S.A.P.I. de C.V. por el proyecto del Tren Maya en Coatzacoalcos liquidado a la fecha.

Debido a que los ingresos se obtienen de empresas privadas, pero derivados de obras públicas, la dependencia con estas instituciones es de forma indirecta, sin embargo, la satisfacción de nuestros clientes y el compromiso con nuestros proyectos ayuda a que la designación de dichas licitaciones sea favorable para nuestros clientes debido a que

la entrega de nuestros pedidos en tiempo y forma es primordial. La edificación ha ayudado a penetrar en el mercado privado, situación que amplía nuestros ingresos sin depender únicamente de obras públicas.

**RESA
Clientes**

Concepto	2025	2024	% Variación 2025 vs 2024
Organismo operador del servicio de limpia	7,324	11,943	-39
Promotora Ambiental S.A. de C.V.	1,809	1,973	-8
Servicios Urbanos de Puebla S.A. de C.V.	193	286	-34
Varios Municipios	9,727	9,103	7
Pro Ambiente S.A.	495	716	-31
TOTAL	19,548	24,021	-19

Al cierre del año 2025 Rellenos Sanitarios RESA, mantiene como principales clientes al “Organismo Operador de servicio de Limpia” del Gobierno del Municipio de Puebla y a Promotora Ambiental S.A. de C.V., RESA continua cumpliendo en tiempo y forma con los servicios correspondientes a la recolección y confinamiento de residuos sólidos en los rellenos sanitarios de Tepeaca, Izucar, San Martin, Teziutlán y Chiltepeque del estado de Puebla, esto representa una fuente de ingresos de manera constante.

Legislación aplicable y situación tributaria:

e) Legislación aplicable y situación tributaria

Todas las empresas del grupo, se encuentran inscritas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo las leyes mexicanas. Dentro de nuestras obligaciones fiscales se encuentran: el pago del impuesto sobre la renta, impuesto al valor agregado, retenciones del impuesto al valor agregado y del impuesto sobre la renta, todo ello dentro de un régimen normal de tributación.

Dentro de los impuestos estatales estamos sujetos al pago de los impuestos sobre remuneraciones pagadas, vigentes en cada entidad federativa.

Cabe señalar, que las empresas del grupo no están sujetas a ningún impuesto especial, ni gozan de exenciones.

Es importante aclarar que las empresas del grupo, no sufren algún efecto especial de las leyes y disposiciones a las que se encuentran sujetas, salvo las que las propias disposiciones legales generales establecen para todas las empresas. En nuestro caso estamos sujetos a lo que dispone la Ley del Mercado de Valores, para empresas que cotizan en la Bolsa y a las disposiciones aplicables de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

No se cuenta con subsidios, exenciones o regímenes especiales de tributación.

Recursos humanos:

f) Recursos Humanos

El principal activo de cualquier organización radica en el factor humano. La calidad, la productividad, la rentabilidad, la satisfacción de los clientes y la imagen de una empresa dependen en gran medida de la formación, la coordinación y la motivación de su personal. Para que una empresa funcione adecuadamente, es preciso que el mismo esté adecuadamente capacitado para el trabajo. Para tal efecto, las empresas desarrollan la gestión por competencias y la gestión del conocimiento y evaluación del desempeño. Esta metodología permite conciliar los intereses de las mismas, con los intereses de cada individuo. Al mismo tiempo se evalúan permanentemente los conocimientos y habilidades de cada persona, con los requeridos por la organización.

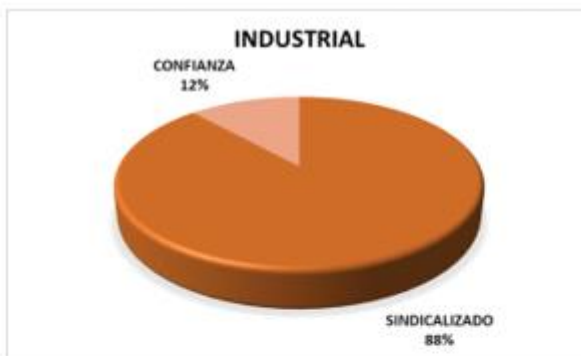
La gestión por competencias, requiere: Una identificación de las especialidades necesarias para el logro de los objetivos de la organización (estratégicos, tácticos y operativos) esto se va registrando con nuestro formato de Matriz de Habilidades del personal.

La evaluación de las competencias existentes en los miembros de la organización proporciona un fortalecimiento a la capacitación adquirida durante el programa que se establece en la empresa.

En el siguiente cuadro se resumen los trabajadores directos de las diferentes empresas del consorcio.

Sector	Sindicalizado	Confianza	Total
Industrial	924	123	1,047
Construcción	3,151	54	3,205
Servicios	104	91	195
Totales	4,179	268	4,447

Proporción



En el **segmento de la construcción**, el número de personal sindicalizado al ejercicio 2025, en comparación con el ejercicio 2024 se incrementó en un 44%, debido al aumento de obras en proceso: Chicoasén II y Teleféricos.

Cabe señalar que, en el ámbito de la construcción, la mano de obra como son albañiles, coladores, electricistas, pintores, herreros, se subcontrata a través de diversos contratistas que, a su vez, se responsabilizan del pago de los salarios, prestaciones de índole social, y demás pagos, así como las cuotas correspondientes al Sindicato de la C.T.M. Durante el presente ejercicio se contrataron un total de 52 contratistas y se subcontrataron 3,151 obreros sindicalizados.

Los sindicatos con los que se tiene relación en el ámbito industrial son: Sindicato Nacional de Trabajadores de la Industria Metálica, Siderometalúrgica, Extracción de Minerales, Similares y Conexos de la República Mexicana. Las relaciones a la fecha se han desarrollado en los términos establecidos por los contratos laborales celebrados, y cuidando el cumplimiento del mismo por ambas partes, así como también que las relaciones se lleven a cabo en un ámbito de cordialidad y comunicación.

Cada año se implementa un programa de satisfacción al trabajador en el sector industrial, ya que un rubro de la Norma ISO lo requisita, para lo cual se aplica un cuestionario, a fin de sondear las necesidades generales.

Con respecto al **segmento de servicios**, el número de empleados al cierre del ejercicio de 2025, fue de 27 personas, que corresponden al personal administrativo, de ingeniería y operativo. La variación de información en relación a la cantidad de personal reportada en el ejercicio 2025 en comparación con las cifras en el año 2024, se debe a que la empresa requirió incrementar su fuerza operativa para realizar la ampliación correspondiente a las celdas para el confinamiento de los residuos. La mano de obra directa como son operadores, mecánicos, electricistas, y otros, fue subcontratada por medio de contratistas y éste a su vez paga tanto los salarios como las cuotas correspondientes al sindicato correspondiente

Desempeño ambiental:

g) Desempeño ambiental

Por las actividades propias que realiza Alfa Proveedores esta ha encauzado sus actividades procurando el cumplimiento de protocolos del cuidado del medio y su impacto. La compañía se ha preocupado por contribuir en el cuidado de los recursos naturales, al establecer medidas y controles sanitarios durante la ejecución de los trabajos en obra.

La empresa GEFSA en general cuenta con medidas básicas de protección al medio ambiente, por lo que no maneja procesos de producción de alto riesgo, no trabaja con gases o líquidos tóxicos, ni se genera algún tipo de residuo tóxico que afecte al medio ambiente.

Por su parte, PRESFORZA en relación a la importancia del desarrollo sustentable, así como el cuidado y protección del medio ambiente, ha establecido medidas y controles sanitarios y de higiene durante el proceso productivo. El giro de la empresa no requiere instalaciones especiales ya que no implican un riesgo ambiental.

La estrategia de los rellenos sanitarios operados, se enfoca a brindar servicios, avalados por estudios de impacto ambiental en lo referente al cambio de uso del suelo, situación que no ha afectado en virtud de que los terrenos utilizados no han sido de siembra o habitacionales, considerándose, sin embargo, estudios de impacto en la flora y la fauna que habita dichos sitios. Cabe señalar que se cuenta con el certificado de calidad ambiental vigente emitido por Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).

Este tipo de empresa “verde”, no es muy común en el país, por lo que no se ve afectada su participación en el mercado por otras empresas similares, en virtud de que la misma es líder a nivel nacional contando con una presencia sumamente importante en esta zona del país.

El relleno sanitario recibe exclusivamente residuos sólidos urbanos y de manejo especial no peligrosos, a través de los vehículos destinados para tal fin. La entrada de residuos se controla para que no reciban desechos que violen las disposiciones del reglamento interno, así como lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003, “Especificaciones de protección ambiental para la selección de sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura, y obras complementarias de un sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial”.

La empresa, tiene un control de los gases que se pudieran estar emitiendo hacia la atmosfera, en virtud de que se tienen en funcionamiento pozos de extracción de gas metano, mismo gas que se conduce a un quemador tipo flare, que lo elimina incinerándolo, a su vez se monitorea, por medio de programas computarizados, la calidad de los residuos que se emiten a la atmosfera, después de la quema de este gas metano, que se considera un gas de efecto invernadero, que destruye la capa de ozono y que si se liberara a la atmosfera sería altamente contaminante.

La empresa se ajusta a las disposiciones constitucionales, ejerciendo los derechos y cumpliendo las obligaciones correlativas, y respetando las normas legales que regulan la actividad económica, bajo evaluación ambiental.

Información de mercado:

h) Información de mercado

Sector construcción

Referente al ámbito de la construcción se presenta un breve análisis de la situación del mercado de Alfa Proveedores. La empresa se desenvuelve en el ramo de la industria de la construcción en general, desarrollando:

- Distribuidores, puentes y ejes viales.
- Puentes vehiculares y peatonales.
- Carreteras y ampliaciones.
- Remodelaciones y edificación.
- Introducción de redes de agua potable y plantas de tratamiento.
- Rellenos sanitarios.
- Re encarpelación asfáltica de carreteras.
- Construcción de teleféricos.
- Proyectos hidroeléctricos

La posición de la empresa en el mercado es a nivel nacional, contándose con la infraestructura necesaria para la realización de todo tipo de obra pública y/o privada que se realice en la República Mexicana.

En comparación con otros competidores del mismo ramo, la ubicación es cada vez más favorable e innovadora, en relación a sus productos. En la actualidad aún no se forma parte de la lista de las empresas constructoras más importantes de México.

Principales competidores en el mercado nacional:

- Gami Ingeniería e instalaciones
- Doppelmayr México
- Constructoras ICA
- Pinfra
- GP Construcción
- Grupo Indi

Aspectos positivos y negativos de su posición competitiva

La empresa tiene la suficiente flexibilidad de poder adecuarse a diferentes circunstancias, dependiendo del proyecto al que decida participar, teniendo un tamaño ideal para poder modificar su forma de trabajo y estrategia dependiendo del trabajo, a diferencia de sus competidores que tienen un mayor tamaño, recursos económicos e infraestructura y que no les permite realizar adecuaciones tan fácilmente. La parte vulnerable por llamarlo así, serían los competidores que cuentan con mayores recursos económicos para su expansión e infraestructura a nivel nacional e internacional.

Sector Industrial

Una actividad fundamental para la industria de estructuras metálicas es la protección anticorrosiva, indispensable para prolongar la vida de edificios, construcciones industriales o de infraestructura, usando acero de refuerzo galvanizado dentro del concreto, con lo que se reducen los gastos en mantenimiento, los sistemas de protección anticorrosiva que se proporcionan, protegen por décadas y resisten un alto de daño a las estructuras protegidas por este procedimiento. La experiencia acumulada junto con la capacidad productiva instalada en las plantas de galvanizado, que se manejan ha convertido a la empresa en una entidad capaz y eficaz en la lucha contra la corrosión que se da en elementos de la construcción.

Se continua, con la fabricación de torres para transmisión de energía y comunicación, estructura metálica grande, como puentes y distribuidores viales, estructuras para transporte público elevado.

Por su parte PRESFORZA desarrolla la fabricación, transporte y montaje especializado de estructuras de concreto prefabricado y Presforzado, asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados, tanto estructural como arquitectónico, así como los rubros de edificación, puentes vehiculares, puentes peatonales, cimentación, estructura, superestructura, anillos para túneles y obras especiales. En cuanto a la producción de dovelas, la empresa es una de las tres que fabrican este tipo de elementos a nivel nacional. Cabe resaltar que la participación en la edificación de dos edificios en Puebla ha fortalecido la presencia de esta empresa en el mercado, permitiendo para el 2024, el desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el Estado de Chiapas, que consiste en el aprovechamiento al 100% de las aguas del Río Grijalva para la producción de energía eléctrica.

Las tendencias en este mercado, además de la calidad de sus productos es el desarrollo en la tecnología del concreto ya que la resistencia del concreto debe ser cada vez mayor para soportar mayor carga mediante elementos más

eficientes. Actualmente, algunos clientes requieren que la fabricación de los elementos no solo se realice en la planta, sino que los mismos sean transformados en donde el cliente lo requiera, lo que implica movilidad para hacer más rápida y eficiente la entrega de los productos finales. En caso de no existir dicha movilidad es necesario reducir el tiempo de entrega ya que la demanda de los clientes derivada de la necesidad de la construcción e infraestructura nos obliga a acelerar el ritmo de producción, así como el tiempo de entrega. Por último, pero no menos importante, cabe mencionar que cada vez las estructuras requieren de un mayor tamaño y capacidad, motivo por el cual es necesario desarrollar dicha ingeniería y estar a la vanguardia para poder competir en este mercado.

Los principales competidores en este mercado son:

Dentro de la República Mexicana, existe competencia a este nivel por las siguientes empresas: PRET Prefabricados y Transportes, S.A. de C.V., Constructoras ICA, S.A. de C.V., Impulsora Tlaxcaltepetl de Industrias, S.A. de C.V., (ITISA), TICONSA Inmobiliaria, S.A. de C.V., Industrial Pre fabricadora, S.A. de C.V., PRETENCRETO, Preconsa, S.A. de C.V.

Tanto la inversión en los activos como en tecnología y capacitación, ha sido un gran logro y ventaja competitiva que PRESFORZA ha implementado como un objetivo de mejora continua. La reducción de costos y eficiencia en el uso de los recursos también ha sido una de las políticas a seguir, con el fin de reducir mermas en materiales y compras excesivas. Los procesos son evaluados de forma semestral y se realizan modificaciones y ajustes dependiendo de las necesidades tanto de la empresa como la del proyecto en específico. Tanto personal administrativo como operativo ha sido evaluado constantemente para atacar puntos débiles, así como para fortalecer los demás aspectos de la subsidiaria. De forma negativa se puede señalar la ubicación geográfica que sitúa a la empresa en un lugar con mayor competencia, motivo por el cual se busca desarrollar valores agregados que ayuden a marcar la diferencia, entre lo que destaca la buena relación con clientes y proveedores que mantiene una buena comunicación de confianza, basada en el compromiso y buen desempeño.

Sector servicios

En el ramo de la operación de Rellenos Sanitarios, para el confinamiento de residuos sólidos RESA es una empresa líder, que ha obtenido reconocimientos por parte de la Organización de la Naciones Unidas, y por otras instancias internacionales, en su operación.

La posición en el Mercado de la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V. es única, ya que no cuenta con competidores, tanto en la labor de confinamiento de residuos como en los proyectos para la generación de energía eléctrica utilizando generadores que usan gas metano como combustible y que dan la posibilidad de generar ingresos tanto por la venta de energía eléctrica, como por la quema de gas de efecto invernadero o bonos de carbono.

Se encuentran en operación rellenos sanitarios en Chiltepeque, San Martín Texmelucan, Tepeaca, Izucar de Matamoros y Teziutlán en el estado de Puebla.

Estructura corporativa:

CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. de C.V., es tenedora de las acciones de las siguientes compañías:

Nombre de la Empresa	No. de Acciones	% de la Tenencia
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	2,388,521,000	99
Grandes Estructuras en Fabricación, S.A. de C.V.	133,807,000	99
Rellenos Sanitarios Resa, S.A. de C.V.	402,431	99
Presforza, S.A. de C.V.	62,999	99

CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V., tiene el 100% de las acciones con derecho a voto. La relación entre **Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.**, y sus compañías subsidiarias es la prestación de servicios como: dirección corporativa, asesoría técnica, financiera-administrativa, así como aval en realización de operaciones comerciales

Descripción de los principales activos:

La empresa Alfa Proveedores cuenta con los siguientes activos:

Terrenos y Edificios más importantes:

Activo	Dimensión	Uso	Localización	Estado
Inmueble	17,020.69 m ²	Bodega, con Talleres	Alcaldía Álvaro Obregón, ciudad de México	Funcionando
Edificio CIS	100,036.12 m ²	Disponibilidad de Espacio	Puebla, Puebla	Funcionando Asegurado

Ninguna de estas propiedades, se encuentran en garantía de ninguna índole, fiscal, ni financiera.

El edificio CIS, cuenta con una póliza de seguros, contra deterioros físicos externos de las construcciones y fachadas, o que demeriten en su aspecto al edificio por causas imputables a la empresa, contratada al inicio de las construcciones, con renovación anual, por el tiempo que dure el contrato de prestación de servicio, que es de 25 años, vence en 2037 y la empresa contratada es seguros Atlas, S.A., con un límite máximo de hasta 26 mdp, por el periodo comprendido del 02 de octubre de 2025 al 02 de octubre de 2026.

Maquinaria y Equipo

La emisora cuenta con diversa maquinaria y equipo importante la cual se encuentra operando en las diferentes obras en proceso en los estados de Chiapas, Michoacán, Puebla, ciudad y estado de México, destacando 20 retroexcavadoras, 15 excavadoras, 10 tractores, 10 camiones articulados, 10 perforadoras hidráulicas, 5 grúas, 2 cribas vibratoria y de cono, 2 trituradoras, todas de diferentes tipos y modelos, antigüedad y nuevas.

La maquinaria y equipo son propios de la empresa, no se encuentran en garantía de ninguna índole, fiscal ni financiera, las pólizas de garantía con las que cuentan, son las que ofrece el proveedor, al momento de adquirirlos y posteriormente en algunos casos, que se amerite, se contratan pólizas adicionales, principalmente con GNP seguros, es importante mencionar que algunas de estas máquinas y equipos, se adquirieron a través de arrendamientos financieros.

Equipo de Transporte

La empresa cuenta con equipo de transporte relevante, entre los cuales se encuentran, 3 camiones torton de volteo, 2 camiones pipa, 2 camionetas Pick-Up, 2 camiones de carga, 2 vehículos utilitarios.

Mobiliario y Equipo y Equipo de Computo

Activo	Uso	Localización	Estado
Mobiliario y Equipo de Oficina 8Antigüedad reciente y de 1 a 15 años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz. Chiapas, Morelia, estado de México	Funcionando
Equipo de Computo 8Antigüedad reciente y 1 a 9 años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz. Chiapas, Morelia, estado de México	Funcionando

La característica del activo fijo con que cuenta la empresa GEFSA, es fundamentalmente destinado para la producción de torres de transmisión y estructuras metálicas, como: maquinaria de corte, soldadoras, maquinaria industrial y para embarques como, grúas y montacargas, incluyendo dos máquinas, de control numérico, para la fabricación de torres.

Se cuenta con dos plantas Industriales, una ubicada en la Ciudad de Monclova, Coahuila para dar servicio de galvanizado por inmersión en caliente (Hot Dio Galvanizing), con una capacidad productiva de 36,000 toneladas anuales, que satisface el mercado de galvanizado de piezas estructurales de grandes dimensiones, cuenta además con equipo y maquinaria con tecnología de punta (Calderas, grúas, hornos, pilas de decapado, tratamiento de aguas, entre otros), se maneja un área de 6,100 m2 para almacenamiento de producto terminado, y 2,500 m2 como áreas de almacenamiento de materia prima y refacciones, dentro de la nave se cuenta con válvula de suministro de gas natural, así como permiso de transporte del mismo para usos propios de la empresa, instalada y autorizada por la paraestatal PEMEX.

La segunda planta se encuentra en el centro del país (Puebla) totalmente modernizada, con vías de acceso al Aeropuerto Internacional de Puebla, y a la Autopista México-Puebla, se cuenta con roladoras de cuatro rodillos para fabricación de cilindros de metal de diámetros mayores a 2 metros y espesores de más de 1", plantas de soldar semiautomáticas para proceso GMAW, máquinas automáticas para proceso SAW (Sumerged Arc Welding), plantas de soldar manuales para proceso SMAW (Shield Metal Arc Welding), plantas de soldar tipo generador a Diésel, generadores diésel de energía eléctrica de 520KV 220V/440V, pantógrafos computarizados con antorchas para corte por proceso OFC, máquinas de CNC para procesamiento de ángulos, máquinas de CNC para punzonado de placa, prensas, de 500 Ton, de 150 ton y de 80 ton, máquinas roscadoras, montacargas de 4000 lb c/u, equipos de corte manuales por proceso OFC, cizallas de placa de capacidad de corte de ¼ y ancho 6 mts., maquinas CNC para fabricación de piezas especiales, entre otros equipos.

Toda la maquinaria que se encuentra en planta y es propiedad de Gefsa, misma que cuenta con mantenimiento preventivo programado por el departamento responsable del mismo, para asegurar el correcto trabajo del equipo, en el caso de las maquinas soldadoras estas tienen un tiempo de mantenimiento más corto, que las del sistema hidráulico de las punzonadoras. Las mismas se mantienen en estado óptimo de funcionamiento.

La empresa no ha otorgado ningún bien como garantía, aunado a que dichos activos no generan daño al ambiente y no se manejan sustancias químicas dañinas al suelo ni al aire.

La empresa Gefsa cuenta con los siguientes activos:

Bienes Inmuebles: Plantas industriales en Puebla y Ciudad de México con amplias naves de producción y almacenamiento. Maquinaria de Vanguardia: Equipos de corte por plasma, grúas viajeras de alta capacidad, plantas de galvanizado y maquinaria especializada para vigas de gran dimensión adquirida en 2024-2025. Flota Logística: Unidades de transporte y montacargas de alta capacidad.

GEFSA
Activos fijos de la empresa.

Terrenos y Edificios

Activo	Dimensión (Terrenos y edificios)	Uso	Localización	Estado (Funcionando/Asegurado)
Edificio	38 m de frente y 68 de fondo	Oficinas administrativas y producción	Zacatepec, Pue.	En uso / No asegurado

Otros Activos

Activo	Uso	Localización	Estado
Equipo de Cómputo (antigüedad 1 a 9 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando, No asegurado
Mobiliario y Equipo (antigüedad 1 a 18 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando, No asegurado
Maquinaria y Equipo (antigüedad 1 a 20 años)	Maquinaria que se ocupa en la planta	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando, No asegurado

PRESFORZA cuenta con los siguientes Activos Fijos

i. Descripción de sus Principales Activos

Se cuenta con los siguientes activos fijos importantes:

Activo	Uso	Localización	Estado
Edificios (21,393 m ²)	Oficinas Administrativas y Nave Industrial	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando
Maquinaria y Equipo (antigüedad 2 a 6 años)	Maquinaria que se ocupa en la planta	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando

Equipo de Transporte (antigüedad 2 a 8 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando
Mobiliario y Equipo (antigüedad 3 a 11 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando
Equipo de Computo 8Antigüedad 0 a 6 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando
Equipo de Fabricación (antigüedad 0 a 11 años)	Se utiliza en la planta	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funcionando

Mobiliario y Equipo y Equipo de Computo

Activo	Uso	Localización	Estado
Mobiliario y Equipo de Oficina 8Antigüedad reciente y de 1 a 15 años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz. Chiapas, Morelia, estado de México	Funcionando
Equipo de Computo 8Antigüedad reciente y 1 a 9 años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz. Chiapas, Morelia, estado de México	Funcionando

El activo es propiedad de la empresa y no se ha ofrecido en garantía ningún activo para obtener algún tipo de crédito.

La característica del activo fijo con que cuenta la empresa es fundamentalmente destinado para la producción como: maquinaria y equipo, equipo de fabricación como son grúas telescópicas, grúa tipo marco, así como como moldes metálicos para la fabricación de elementos prefabricados

La empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V. cuenta con los siguientes activos fijos importantes:

RESA
Activos fijos de la empresa.

Activo	Uso	Localización	Estado (Funcionamiento/Asegurado)
Terrenos Propios	*Relleno Sanitario puebla	Chiltepeque, Pue.	Todos funcionado
	*Relleno Sanitario San Martin	San Martin Texmelucan	
	*Relleno Sanitario Huejotzingo	Huejotzingo, Pue.	
	*Relleno Sanitario Tepeaca	Tepeaca, Pue	
	*Relleno Sanitario Izucar de M	Izucar de Matamoros, Pue.	
	*Relleno Sanitario en Teziutlán	Teziutlán, Pue.	
Terrenos Propios	Planta de Separación, pozos de Exploración, caminos internos, reja perimetral, laguna de lixiviados celdas de confinamiento	Relleno de chiltepeque	Funcionando

Todos los terrenos, en los que se ubican las celdas de confinamiento para el depósito de los residuos sólidos que ingresan en los rellenos sanitarios, cuentan con reja perimetral, caminos de acceso y caminos internos, así mismo con alumbrado, las construcciones, constantemente se les están dando mantenimiento, para el buen funcionamiento y el correcto traslado de las unidades que se desplazan en los residuos.

En cuanto a las construcciones, continuamente se realizan mantenimientos preventivos, pues los materiales tanto líquidos como sólidos deben tener un adecuado manejo, para evitar contaminar la tierra o el subsuelo.

Activo	Uso	Localización	Estado
8 TRACTOR DR6 CAT 6 TRACTOR D6RII CATERPILLAR 6 TRACTOR D8R CATERPILLAR 3 COMPACTADORES CAT MOD 866 2 COMPACTADORES INGERSOLL RAND M 866 3 RETROESCAVADORA CATERPILLAR 2 PAYLODER CATERPILLAR 1 VIBROCOMPACTADORA 2 MOTOCONFORMADORA CATERPILLAR 2 CARGADOR FRONTAL 11 YUCLES CAMIÓN 50 TONELADAS 2 TRACTORES CATERPILLAR	Maquinaria que se ocupa en el relleno Chiltepeque, Huejotzingo y Tepeaca	Chiltepeque, Pue., Huejotzingo, Pue., y Tepeaca, Pue.	Funcionando

4 BARREDORAS MECANICAS			
1 GENERADOR DE LUZ, 2 BOMBAS			
1 CARGADOR FRONTAL			
3 RETROESCAVADORA CATERPILLAR			
2 MONTACARGAS			
1 MINICARGADOR			
1 CAMIÓN T REX			
2 EXCAVADORA EC290CL			
1 GRUA VIAJERA CAPA 50 TONS			
2 TRACTOR DR8T			
Activo	Uso	Localización	Estado
Equipo de Transporte			
2 CAMIÓN CHEVROLET			
4 CAMIÓN FREIGHTLINER			
2 CAMIÓN FREIGHTLINER			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
1 CAMIÓN MERCEDES BENZ			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
1 CAMIÓN CHEVROLET			
9 CAMIONES INTERNATIONAL			
3 CAMIONETAS FORD F350			
2 CAMIONETAS FORD F150			
2 AUTOS FIESTA			
2 CAMIONES MCA			
INTERNATIONAL			
1 CAMIÓN CON PIPA PARA DIESEL			
1 CAMIONES DE VOLTEO MCA			
INTERNATIONAL			
2 CAMIONES PIPAS			
6 CAMIONES CABINA INTERNATIONAL			
5 CAMIONES NAVISTAR			
1 CAMIONETA FORD PICKUP			
9 TRACTOCAMIONES CON TOLVAS			
	Equipo de Transporte que se ocupa en el relleno Chiltepeque, Huejotzingo y Tepeaca	Chiltepeque, Pue., Huejotzingo, Pue., y Tepeaca, Pue.	Funcionando. Las unidades cuentan con Póliza de Cobertura

Activo	Uso	Localización	Estado
Mobiliario y Equipo	Personal Administrativo y Técnico	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue AV. Revolución 528 Piso.10, Lado A, C.P. 03800 Col. San Pedro de los Pinos, CDMX. Boulevard Esteban de Antuñano S/N Col. La Libertad Puebla, Pue.	Funcionando
Activo	Uso	Localización	Estado
Equipo de Computo	Personal Administrativo y Técnico	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue AV. Revolución 528. Piso 10, Lado A, C.P. 03800, Col. San Pedro de los Pinos, CDMX Boulevard Esteban de Antuñano S/N Col. La Libertad Puebla, Pue.	Funcionando

Respecto a los activos de las diferentes empresas integrantes del consolidado, no se ha otorgado ninguno de ellos, como garantía para la obtención de algún crédito.

Respecto a la capacidad instalada y utilizada de los activos señalados con anterioridad por empresa, a continuación, se presenta un resumen de la misma:

Planta o Centro	Actividad Económica	Capacidad Instalada (m2)	% Utilización
Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V.	Industrial	500	100
Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V.	Servicios	67,000	85
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	Construcción	1,250	100
Presforza, S.A. de C.V.	Industrial	10,000	80

Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:

No existen a la fecha dentro del Consorcio, ningún tipo de procesos judiciales administrativos, arbitrales, pendientes.

Acciones representativas del capital social:

1,247,767 000 de acciones ordinarias nominativas.

230 000 000 son de capital fijo serie A clase 1.

1,017,767 000 son de capital variable serie A clase 2.

Con fecha 4 de septiembre del 2003, se tomó el acuerdo de aumentar el capital social de la empresa, mediante la capitalización de utilidades pendientes de aplicar hasta la cantidad de 80,000 miles de pesos unificando las series de acciones que existían ("A" y "B"), a una sola serie dividida en dos clases: Clase 1, que representa el capital mínimo fijo sin derecho a retiro y clase 2 que corresponde a la parte variable del capital.

Ambas clases confieren a sus tenedores las mismas obligaciones y derechos jurídicos.

El 17 de diciembre de 2013, a través de la Asamblea de accionistas correspondiente, el capital aumentó a la cantidad de 460, 000,000 pesos moneda nacional.

El 25 de septiembre de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, el capital social aumentó a la cantidad de 530, 965 000 pesos moneda nacional.

El 2 de junio de 2025, en Asamblea Ordinaria de Accionistas, el capital social se incrementó a la cantidad de 1,247,767,000 pesos, moneda nacional.

En los últimos 5 ejercicios no se ha realizado ninguna emisión de acciones.

Dividendos:

La política de reparto de dividendos la determina la asamblea general de accionistas de la empresa, El último decreto de dividendos, se llevó a cabo en la asamblea ordinaria anual de accionistas del 30 de abril de 2024 en la que se determinó repartir el 25% de las utilidades aprobadas, ascendiendo a la cantidad de 36,659 mdp, pagaderos a requerimiento de los accionistas. Se aclara en la misma asamblea que los dividendos no cobrados se acumularían al fondo de futuras aportaciones de capital, para posteriores reinversiones.

[424000-N] Información financiera

Concepto	Periodo Anual Actual MXN 2025-01-01 - 2025-12-31	Periodo Anual Anterior MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Periodo Anual Previo Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
Ingresos	9,034,186.0	6,858,302.0	4,055,483.0
Utilidad (pérdida) bruta	2,330,794.0	1,959,544.0	737,706.0
Utilidad (pérdida) de operación	414,236.0	368,394.0	388,437.0
Utilidad (pérdida) neta	301,676.0	279,261.0	146,635.0
Utilidad (pérdida) por acción básica	0.24	0.52	0.28
Adquisición de propiedades y equipo	0	0	276,735.0
Depreciación y amortización operativa	305,942.0	350,632.0	6,372,900.0
Total de activos	6,826,773.0	7,231,147.0	1,099,172.0
Total de pasivos de largo plazo	1,009,060.0	1,101,024.0	0
Rotación de cuentas por cobrar	0	0	0
Rotación de cuentas por pagar	0	0	0
Rotación de inventarios	0	0	0
Total de Capital contable	5,416,943.0	5,115,246.0	4,836,538.0
Dividendos en efectivo decretados por acción	0	0	0

Descripción o explicación de la Información financiera seleccionada:

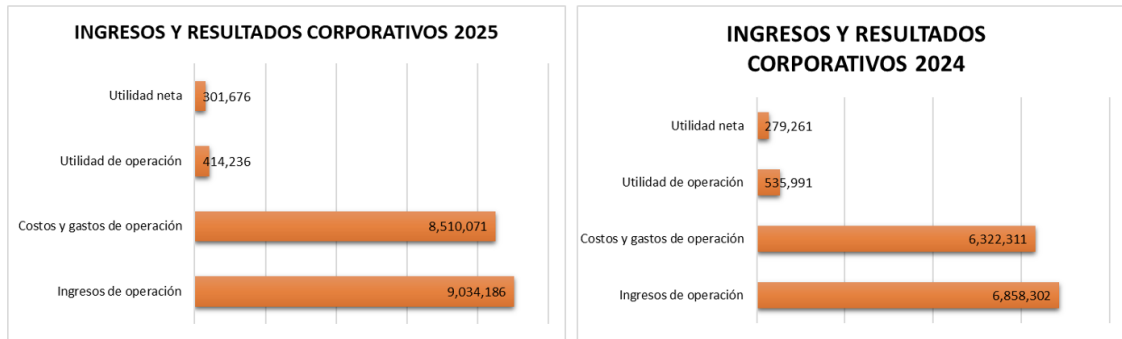
La información financiera seleccionada que se resume a continuación proviene de los Estados Financieros consolidados auditados, por los últimos tres ejercicios, ya incluidos en otra sección de este informe.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera

Información financiera trimestral seleccionada:

Ingresos y resultados comparativos
Por los años terminados al 31 diciembre
(Miles de pesos)

Datos del Estado de Resultados	2025	2024	Variaciones%
Ingresos de operación	9,034,186	6,858,302	32
Costos y gastos de operación	8,510,071	6,322,311	35
Utilidad de operación	414,236	535,991	-23
Utilidad neta	301,676	279,261	8



Comentarios sobre los resultados de operación:

Ingresos

Consortio Aristos presenta al 4T2025, un ingreso acumulado que representa un aumento del 32% (2,175,884 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2024, debido principalmente al anticipo recibido por 1,127,000 mdp, en relación al inicio de la obra del proyecto de movilidad para la construcción de la línea 6 del sistema de transporte público Cablebús Milpa Alta –Tláhuac de la Ciudad de México, obra iniciada en diciembre de 2025, así como los ingresos recibidos de Gobierno del Estado de México por un monto de 2,103,000 mdp, por la obra del Mexicable línea 3 de Naucalpan, cuyo avance de obra es del 68% a la fecha. La Obra del Mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el Estado de Chiapas, representó en este periodo el 12% de los ingresos 1,071,000 mdp.

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 88%, Industria 11% y Servicios el 1%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico, tren, y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo, contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consortio durante los últimos trimestres.

Costos

En este renglón se refleja un movimiento porcentual de incremento del 37% (1,804,634 mdp) en la comparación de los periodos 4T2025 y 4T2024, derivado básicamente en el aumento en la compra de materiales, fundamentalmente el acero, y también el aumento en el pago de mano de obra, derivado de los avances de obra del Teleférico Naucalpan del 68%. La variación se ha mantenido de manera consistente con los ingresos derivados de los avances de obra de Chicoasén II

Gastos

Este concepto refleja un incremento del 27% (379,306 mdp) contra el 4T2024 ocasionado por los gastos operativos y por las depreciaciones de activos fijos.

Costo Financiero

Este concepto muestra una disminución del 34% (57,718 mdp) entre 4T2025 y 4T2024, debido a la amortización de créditos bancarios a largo plazo con Banorte y a corto plazo con Banca Multiva.

Impuestos

Las diferentes empresas subsidiarias están sujetas al ISR y este se refleja en una proporción casi directa a las variaciones en el volumen de los ingresos generados.

Resultados

Se refleja un incremento del 8% (22,415 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2025, comparado contra el 4T2024, por el anticipo de la obra del proyecto de movilidad, para la construcción de la línea 6 Milpa Alta-Tláhuac, del sistema de transporte público Cablebús de la Ciudad de México y a los avances en los proyectos del Mexicable línea 3 Naucalpan.

Inversiones y estabilidad financiera (Cifras miles de pesos)

Datos del Balance	2025	2024	2023
Inversión en activos	1,999,849	2,028,124	1,987,897
Pasivo total	1,409,830	2,115,901	1,536,362
Capital contable	5,416,943	5,115,246	4,836,538
Pasivo total /Activo total	0.21	0.29	0.24
Pasivo bancario/Activo total	0.14	0.14	0.19
Pasivo total/Capital contable	0.26	0.41	0.32

En Propiedades, planta y equipo se observa una variación mínima del 1% en comparación con los ejercicios anteriores, que se debe a la adquisición de diferentes activos productivos para el proyecto de Chicoasén II, compensada con el incremento de la depreciación acumulada.

En el Pasivo se refleja un decremento del 33% en comparación al cierre del 4T2024, por la liquidación de varios créditos Bancarios y con proveedores.

El Capital contable refleja el mantenimiento de cifras positivas, que confirman una adecuada estabilidad financiera por los resultados positivos obtenidos. De esta forma se conserva una prospectiva similar a la que se ha mostrado en años anteriores, atractiva para actuales y futuros inversionistas.

Información en caso de emisiones avaladas por subsidiarias de la emisora:

No aplica.

Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:

ii. Información Financiera por Línea de Negocio y Zona Geográfica.

Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Año 2025 Acumulado		Año 2024 Acumulado		% de Variación 2025 vs 2024
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje	
Ingresos de operación	9,034,186	100	6,858,302	100	32
Construcción	7,943,541	88	4,722,345	69	37
Industria	959,788	11	955,276	14	1
Servicios	130,857	2	1,180,681	17	12
Costos	6,703,392	100	4,898,758	100	37
Construcción	5,862,926	87	4,034,266	82	45
Industria	736,669	11	768,091	16	-4
Servicios	103,797	2	96,401	2	8
Gastos de operación	1,806,679	100	1,423,553	100	27
Construcción	1,619,764	90	226,211	16	27
Industria	170,443	9	138,060	10	23
Servicios	16,472	1	1,059,282	74	-98
Resultado neto	301,676	100	279,261	100	8
Construcción	251,776	83	226,787	81	6
Industria	44,828	15	35,042	12	28
Servicios	5,072	2	17,432	7	-71

Ingresos

Consortio Aristos presenta al 4T2025, un ingreso acumulado que representa un aumento del 32% (2,175,884 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2024, debido principalmente a los ingresos recibidos por el anticipo de la obra de la línea 6, del metro Milpa Alta –Tláhuac, del sistema de transporte público Cablebús de la ciudad de México, y los ingresos derivados del avance de obra del Mexicable línea 3 de Naucalpan, Estado de México, así como los avances de la Obra del Mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el Estado de Chiapas,

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 88%, Industria 11% y Servicios el 1%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico, tren, y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo, contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consortio durante los últimos trimestres.

Costos

En este renglón se refleja un movimiento porcentual de incremento del 37% (1, 804,634 mdp) en la comparación de los periodos 4T2025 y 4T2024, derivado básicamente en el aumento en la compra de materiales, fundamentalmente el acero, y también el aumento en el pago de mano de obra, derivado de la continuidad de las obras en proceso.

Gastos

Este concepto refleja un aumento del 27% (379,306 mdp) contra 4T2024, la variación se ha mantenido de manera consistente con los ingresos derivado de los avances de obra y por otro lado el incremento se deriva por el aumento de las depreciaciones de activos fijos adquiridos en el presente periodo.

Costo financiero

Este concepto muestra una disminución del 34% (57,718 mdp) entre 4T2025 y 4T2024, derivado de la disminución en el saldo de los créditos bancarios por la amortización anticipada de algunos de ellos.

Impuestos

Las diferentes empresas subsidiarias están sujetas al ISR y este se refleja en una proporción casi directa a las variaciones en el volumen de los ingresos generados.

Resultados

Se refleja un incremento del 8% (22,415 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2025 comparado contra el 4T2024, por los ingresos recibidos por el anticipo de la obra de la línea 6, del metro Milpa Alta –Tláhuac, del sistema de transporte público Cablebús de la ciudad de México, por un importe de 1,127,000 mdp, así como la continuidad del proyecto de la Mega-Obra Chicoasen II, que consiste en la producción de energía hidroeléctrica de bajo costo, que beneficiará al sector energético del País,

Activos por Zona Geográfica
(Miles de pesos)
Años terminados al 31 de diciembre

Zona Geográfica	2025		2024		2023	
	Activos Productivos	Activos Totales	Activos Productivos	Activos Totales	Activos Productivos	Activos Totales
Puebla	725,246	1,704,587	719,296	3,615,601	710,306	1,617,548
Veracruz	1,274,593	5,122,186	1,308,828	3,615,546	1,277,591	4,755,352
Totales	1,999,849	6,826,773	2,028,124	7,231,147	1,987,897	6,372,900

La integración por zona geográfica de nuestros activos productivos se ha incrementado derivado de las variaciones en las operaciones de las empresas, lo que ha generado la variación de inversión en activos productivos.

Informe de créditos relevantes:

i. Informe de Créditos Relevantes

Al cierre de 2025, Alfa Proveedores y Contratistas, mantiene créditos bancarios con un saldo de 971 millones, 432 mil pesos, a diferentes plazos, el crédito principal de Banorte, por un monto original de 872.8 millones de pesos, a un plazo de 20 años, fue destinado para la construcción del Centro Integral de Servicios (CIS) del Gobierno del Estado de Puebla, actualmente este crédito fue reestructurado, por la cantidad de 811.2 mdp, cuyo objeto principal fue disminuir los puntos porcentuales adicionales a la tasa de interés TIIE 28 días, de 3.75 a 3.00, el otro crédito de Banorte por 271.2 mdp, también se disminuyó los puntos porcentuales adicionales a la tasa de interés TIIE 28 días, de 3.75 a 3.00, fue destinado para capital de trabajo de obras en proceso y cubrir adeudos a corto plazo

Detalle de créditos bancarios (Miles de pesos)

Institución	Fecha Contrato	Fecha Vence	Plazo	Tipo de Crédito	No. Crédito	Tasa Interés	Monto Original	Saldo	%
Banco Banorte, S.A.	17-mar-22	30-jun-36	14.3 años	Simple	86876719	TIIE 28 días + 3.00	811,250	747,973	92%
Banco Banorte, S.A.	01-jul-16	30-jun-36	20 años	Simple	85004468	TIIE 28 días + 3.00	271,260	223,459	83%
Totales							1,132,510	971,432	86%

En PRESFORZA, al cierre de 2024, se presentan los siguientes créditos vigentes:

Créditos Financieros (Miles de pesos)

Institución bancaria (Nombre)	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Tipo y Núm. Crédito	Tipo y Tasa de Interés	Monto original del Crédito	Saldo a la fecha
Banco Multiva, S.A.	19/04/2023	19/04/2027	Simple	TIIE + 4.5	10,000	3,333
Banco Multiva, S.A.	25/04/2023	25/04/2027	Simple	TIIE + 4.5	10,000	3,334
TOTALES					20,000	6,667

El pasivo financiero de largo plazo es con Multiva y presenta un decremento del -81% derivado de la amortización en tiempo y forma de los mismos.

RESA maneja los siguientes créditos vigentes:

Créditos Financieros
(Miles de pesos)

Institución bancaria (Nombre)	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Tipo y Núm. Crédito.	Tipo y Tasa de Interés	Monto original del Crédito	Saldo a la fecha
Multiva	oct-24	Oct 29	Simple	TIIE + 4.75%	15,000	11,750
Carguru SAP	ago-23	ago-26	Simple	15.60%	585	130
Carguru SAP	ago-24	ago-27	Simple	18.75%	300	113
Komatsu	jun-24	jun-26	Simple	10.00%	6,379	1,379
Tracmex	nov-25	May 26	Simple	10.00%	3,355	2,013
TOTALES					25,619	15,385

El crédito financiero otorgado por el banco Multiva, es un contrato simple con mensualidades fijas, en relación a los otros pasivos financieros, corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras como se muestra en el cuadro superior, con la finalidad de adquirir equipo de transporte y maquinaria para asignar a los rellenos sanitarios, todas las mensualidades son cubiertas en tiempo y forma.

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:

iv. Comentarios y Análisis de la Administración y Situación financiera de la Emisora

El renglón de los activos, se observa una disminución del 1% de los mismos comparado con el 2024, situación motivada básicamente por la depreciación de los activos fijos.

Las empresas mantienen una adecuada estabilidad financiera, sin que se haya requerido de financiamientos externos importantes.

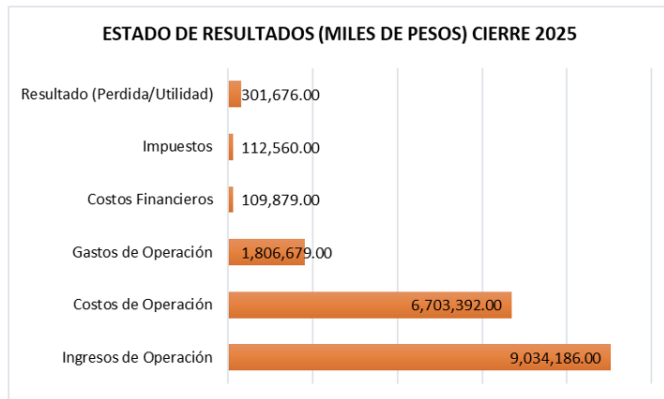
En virtud de que la operación de las empresas del grupo se desarrolla dentro del mercado nacional, se han evitado los riesgos por posibles fluctuaciones en la moneda extranjera, no sufriendose por lo tanto afectaciones en este sentido.

Resultados de la operación:

a) Resultados de la operación

Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.
Estados de resultados
(Miles de pesos)

Concepto	Cierre 2025	Cierre 2024	% Variación 2025 vs 2024
	Importe	Importe	
Ingresos de Operación	9,034,186	6,858,302	32
Costos de Operación	6,703,392	4,898,758	37
Gastos de Operación	1,806,679	1,423,553	27
Costos Financieros	109,879	167,597	-34
Impuestos	112,560	89,133	26
Resultado (Perdida/Utilidad)	301,676	279,261	8



Consortio Aristos presenta al 4T2025, un ingreso acumulado que representa un aumento del 32% (2,175,884 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2024, debido principalmente a los ingresos recibidos por el anticipo de la obra de la línea 6, del metro Milpa Alta –Tláhuac, del sistema de transporte público Cablebús de la ciudad de México, y los ingresos derivados del avance de obra del Mexicable línea 3 de Naucalpan, Estado de México, así como los avances de la Obra del Mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el Estado de Chiapas,

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 88%, Industria 11% y Servicios el 1%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico, tren, y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo, contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consortio durante los últimos trimestres.

Costos

En este renglón se refleja un movimiento porcentual de incremento del 37% (1,804,634 mdp) en la comparación de los periodos 4T2025 y 4T2024, derivado básicamente en el aumento en la compra de materiales, fundamentalmente el acero, y también el aumento en el pago de mano de obra, derivado de la continuidad de las obras en proceso.

Gastos

Este concepto refleja un aumento del 27% (379,306 mdp) contra 4T2024, la variación se ha mantenido de manera consistente con los ingresos derivado de los avances de obra y por otro lado el incremento se deriva por el aumento de las depreciaciones de activos fijos adquiridos en el presente periodo.

Costo financiero

Este concepto muestra una disminución del 34% (57,718 mdp) entre 4T2025 y 4T2024, derivado de la disminución en el saldo de los créditos bancarios por la amortización anticipada de algunos de ellos.

Impuestos

Las diferentes empresas subsidiarias están sujetas al ISR y este se refleja en una proporción casi directa a las variaciones en el volumen de los ingresos generados.

Resultados

Se refleja un incremento del 8% (22,415 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2025 comparado contra el 4T2024, por los ingresos recibidos por el anticipo de la obra de la línea 6, del metro Milpa Alta –Tláhuac, del sistema de transporte público Cablebús de la ciudad de México, por un importe de 1,127,000 mdp, así como la continuidad del proyecto de la Mega-Obra Chicoasen II, que consiste en la producción de energía hidroeléctrica de bajo costo, que beneficiará al sector energético del País,

Situación financiera, liquidez y recursos de capital:**b) Situación Financiera, Liquidez y Recursos de Capital**

	2025		2024		2023	
Costos y Gastos	8,510,071		6,322,311		3,667,056	
Ingresos de Operación	9,034,186	94.20%	6,858,302	92.18%	4,055,483	90.42%

Este porcentaje se ha mantenido, con una ligera alza, como resultado de las sanas políticas financieras de la empresa, manteniendo una adecuada racionalización de gastos y un adecuado manejo de los costos por parte de las empresas del grupo.

	2025		2024		2023	
Utilidad de Operación	414,236		535,991		388,427	
Ingresos de Operación	9,034,186	4.58%	6,858,302	7.81%	4,055,483	9.58%

El porcentaje de utilidad de operación se disminuyó derivado al incremento de los costos y gastos en relación a los ingresos de operación.

	2025		2024		2023	
Utilidad Neta	301,676		279,261		146,635	
Ingresos de Operación	9,034,186	3.33%	6,858,302	4.07%	4,055,483	3.62%

El porcentaje refleja una ligera variación a la baja, de un ejercicio a otro, a causa de un incremento mayor en el porcentaje de los costos y gastos realizados, contra los ingresos.

	2025		2024		2023	
Utilidad Neta	301,676		279,261		146,635	
Activos Totales	6,826,773	4.42%	7,231,147	3.86%	6,372,900	2.30%

La productividad de las empresas, en relación a la inversión total en activos, observa un porcentaje al alza respecto al ejercicio anterior, confirmando un aumento en la productividad de las empresas en relación al importe neto de los activos.

	2025		2024		2023	
Ingresos de Operación	9,034,186		6,858,302		4,055,483	
Capital Contable	5,416,943	166.78%	5,115,246	134.07%	6,372,900	63.64%

El monto de los ingresos generados comparados contra la inversión muestra un incremento importante, superior a la acumulación de utilidades de ejercicios anteriores, manteniéndose un positivo porcentaje de rendimiento sobre la inversión.

Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como de cualquier fuente de recursos importantes no utilizados

Por lo que toca a la estabilidad financiera de las empresas del grupo, la comparación entre pasivo y activo refleja que la misma se mantuvo en este ejercicio, como resultado de las inversiones efectuadas, ya que implica que los activos que se poseen garantizan debidamente el adeudo contraído y viceversa, sin que exista un riesgo financiero.

Nivel de endeudamiento al final de los últimos tres ejercicios

Como se ha señalado anteriormente, las empresas del grupo manejan un nivel de endeudamiento operativo, (solo créditos normales con proveedores), con la excepción señalada en créditos relevantes, con una revolvencia derivada del propio flujo de las operaciones efectuadas; con los proveedores del grupo se manejan líneas de crédito acordes a las necesidades de operación. No se ha recurrido a la utilización de instrumentos financieros distintos, salvo algunos créditos revolventes obtenidos de bancos para la operación normal de la empresa, mismos que se han cumplido satisfactoriamente con las condiciones pactadas.

Políticas que rigen la Tesorería

El manejo de los recursos de las empresas del grupo depende de la operación particular de cada una de ellas. La política es manejar el efectivo y las inversiones temporales en moneda nacional, evitando en lo posible el efectuar operaciones o adquirir créditos en monedas extranjeras.

Créditos o adeudos fiscales

En el último ejercicio fiscal no se han presentado créditos o adeudos fiscales relevantes, que puedan afectar la operación de las empresas, se mantiene una política de cumplimiento estricto de las obligaciones derivadas de las distintas disposiciones fiscales.

Información de inversiones en capital comprometidas al final del ejercicio

No existen planes en este sentido.

Cambios ocurridos en las principales cuentas de balance del último ejercicio

Los cambios que se observan se refieren al mantenimiento en las inversiones en activos fijos productivos, y al incremento de los pasivos, manteniéndose un adecuado rendimiento sobre la inversión de los accionistas que representa una tendencia positiva al respecto como se señala a continuación:

**Tendencias Financieras
(Miles de pesos)**

Datos del Balance	2025	2024	2023
Inversión en activos productivos	1,999,849	2,028,124	1,987,897
Pasivo total	1,409,830	2,115,901	1,536,362
Capital contable	5,416,943	5,115,246	4,836,538
Pasivo total /Activo total	0.21	0.29	0.24
Pasivo bancario/Activo total	0.14	0.15	0.19
Pasivo total/Capital contable	0.26	0.41	0.32

Transacciones relevantes no registradas en los estados financieros

No existen transacciones que no se presenten adecuadamente en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Control Interno:**c) Control Interno**

Una de las medidas instrumentadas, para hacer más eficiente el Control Interno es la actualización constante de los manuales de operación, de manera específica las guías contabilizadoras. El objetivo principal del control interno es dar seguridad razonable a las transacciones que se efectúan y se registran de conformidad con lo establecido por el Consorcio. Para este efecto el Consorcio ha venido estableciendo una serie de mecanismos e instrumentado procesos para agilizar su operación interna, a fin de hacerla más eficiente en cada una de las áreas que conforman las estructuras de las subsidiarias, como áreas administrativas, de operaciones, ventas, recursos humanos, vigilancia, etc.

Se considera en todo momento que el objetivo principal del control interno es salvaguardar, proteger y optimizar los recursos y preservar los bienes de la empresa, así como dar seguridad razonable a las transacciones que se efectúan, se trabaja permanentemente en ese sentido para cumplir con los mismos.

Cabe señalar que se continúa con la instrumentación de los sistemas de Control Interno, bajo los siguientes lineamientos:

Las características del control interno implementado y desarrollado por el Consorcio se han reflejado en la revisión constante de estructuras organizacionales, planteamiento de objetivos tanto a nivel general como específico, delimitación de funciones y responsabilidades en los diversos niveles de la estructura, así como también el establecimiento de políticas y lineamientos que regulan el funcionamiento y delimitan la operación diaria, además se

han venido instrumentando medidas de control mediante el establecimiento de autorizaciones, revisiones, unificación de algunas funciones, procesos, procedimientos, etc.

Las empresas cuentan con directores y empleados, que tienen dentro de sus funciones asegurar el cumplimiento por parte del personal de las prácticas que dan efecto a las políticas de las empresas.

Dirección General:

Asume en las diferentes direcciones de las empresas, las responsabilidades, funciones y el cumplimiento de las políticas generales, la planeación, y las decisiones tomadas en su desarrollo.

División de Labores:

A cada empleado se le asigna una responsabilidad, de acuerdo a su posición y funciones dentro de cada Compañía. Dichas responsabilidades se otorgan de acuerdo a la experiencia, manejo y entendimiento de las actividades a desarrollar por parte del personal involucrado. El criterio utilizado para la división de labores, se basa en la posibilidad de que se den los siguientes eventos:

- Se deteriore el estándar adecuado de productividad y eficiencia.
- Se cometan errores en forma repetitiva.
- Se presente malversaciones o fraudes.

Por lo tanto, lo más adecuado es mantener una separación entre el área que autoriza y el área que ejecuta las actividades de las empresas.

La delegación de responsabilidades se realiza mediante la división de las diversas áreas existentes dentro de cada entidad, tomando en cuenta que esta delegación de funciones implica una toma de decisiones.

Diseño de Políticas y Procedimientos:

Se mantiene la política respecto a la instrumentación de Procedimientos en las diferentes áreas:

El establecimiento de políticas y procedimientos señala que éstos, son de observancia obligatoria para las áreas administrativas y sustantivas, y tienen por objeto establecer las normas, que regirán el control en materia de los diferentes tipos de actividades que incluyen, adquisiciones, producción, arrendamientos y prestación de servicios que realice cada entidad, así como los contratos y servicios relativos.

Cada compañía está comprometida con el desarrollo e implementación de un sistema de mejora continua y calidad total.

Por lo que se refiere a la contabilidad, el flujo de información entre los departamentos integrantes de las empresas es ágil, veraz y oportuno; las pólizas: cheque y diario, se respaldan con la documentación que ampara las operaciones efectuadas, mismas que se resumen clara y objetivamente en los estados financieros.

Para llevar a cabo la instrumentación del control interno en el Consorcio se realizan revisiones periódicas con personal capacitado para ello y que cuentan con la responsabilidad de vigilar, revisar, analizar los procesos que integran la administración, las áreas funcionales y en sí, la operación general de las empresas, con el objeto de hacer más

eficientes las actividades, la obtención de los objetivos preestablecidos, así como salvaguardar los activos del Consorcio.

Derivado de lo anterior, es importante resaltar que el Consorcio está en constante revisión de las medidas de control interno establecidas, para su actualización y adecuación a los cambios en la operación.

Dentro del área de la construcción se ha venido participando en diferentes capacitaciones promovidas por el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción de acuerdo a un calendario establecido para el 2025.

Por otra parte, en el área industrial se han establecido protocolos de autorización para las transacciones financieras con el fin de prevenir fraudes y errores, fortaleciendo por otra parte sistemas del manejo de los materiales para un control más preciso del inventario y la reducción de pérdidas o desviaciones.

Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:

No se considera información sobre estimaciones contables críticas en virtud de que no hay obligaciones crediticias o posibles riesgos derivados de modificaciones en el tipo de cambio o en las tasas de interés; la incertidumbre que pudiera existir respecto a la operación, derivada de las condiciones económicas, políticas o sociales, no se puede reflejar desde el punto de vista contable.

[427000-N] Administración

Audidores externos de la administración:

i. Auditores Externos

El procedimiento que se ha utilizado para la selección de los auditores, ha consistido en invitar a varios despachos a presentar su oferta económica y de servicios. Una vez analizada se opta por el despacho que ofrece mayor confiabilidad y experiencia en la realización del trabajo, tomando en cuenta también su costo y finalmente la decisión es tomada por parte de la Dirección General, y el Consejo de Administración, bajo la supervisión del Comité de Auditoría. Todo de acuerdo a la normatividad expedida por las autoridades correspondientes, relativas a la auditoría externa.

El Consorcio no ha requerido de otros servicios diferentes a los propios de la auditoría por parte del despacho de los auditores externos.

Continúa laborando con el Consorcio el Despacho Organización DESCOM, S. C. En los últimos cuatro ejercicios los auditores han emitido opinión favorable acerca de los estados financieros de la emisora.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:

i. Operaciones con Personas relacionadas y Conflictos de Intereses

En los últimos tres ejercicios, no se llevaron a cabo transacciones o créditos relevantes entre esta emisora y empresas subsidiarias, en condiciones distintas a las de precios de mercado, ni existe, por lo tanto, conflicto de intereses alguno.

Administradores y accionistas:

El Consejo de Administración de **CONSORCIO ARISTOS, S.A.B., DE C.V.**, está integrado por ocho personas, todos propietarios, designadas en la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2025, por el periodo de un año, siendo las siguientes:

Presidente:	Lic. Elías José Abed Razo
Primer Vicepresidente:	Ing. Paul Maurice Abed Khoury
Segundo Vicepresidente:	Arq. Yusif José Abed Jiménez
Consejero:	C.P. Ángel Martín Hernández Romero
Consejero:	C. P. María Guadalupe Espinoza Hernández
Consejero:	C.P. Ángel Ríos y León y Vélez
Consejero:	Lic. Aranzazú María de la Luz Orduño García
Secretario:	Lic. Ernesto Delarrue Ávila

Los Consejeros independientes del Consorcio son:

C.P. Ángel Ríos y León y Vélez

C.P. Ángel Martín Hernández Romero

Lic. Aranzazú María de la Luz Orduño García

Los principales accionistas del Consorcio son: Elías J. Abed Razo 20%, Yusif Abed Jiménez 20%, Paul Maurice Abed Khoury 20%, Jorge J. Abed Khoury 20%, SUTERM 4.6%, Julián J. Abed Jiménez 3.7%, Melhem J. Abed Jiménez 3.6%.

Durante la Asamblea Anual Ordinaria, se designan los integrantes y las funciones que realizarán durante un año, bajo las siguiente normatividad: cada accionista o grupo de accionistas titulares de las acciones que representan un 10% del capital social tendrá derecho a designar un Consejero y su respectivo suplente, en el entendido de que la elección de cualquier miembro del Consejo de Administración y el correspondiente suplente por un grupo de accionistas en los términos antes referidos, será válida y obligatoria siempre que sea mediante el voto favorable de por lo menos el 51% de las acciones consideradas en tal grupo de accionistas. En caso de que un accionista o grupo de accionistas en ejercicio del derecho de que se trata, designase uno o más consejeros propietarios y los respectivos suplentes, los restantes miembros propietarios y suplentes del Consejo de Administración serán designados por simple mayoría de votos, sin computar los votos que correspondan a los accionistas o grupo de accionistas que hayan ejercido tal derecho.

El monto de las compensaciones para el Consejo se determina en la Asamblea Ordinaria de accionistas por un importe de \$ 5,000.00 por consejero, por asamblea a la que se asiste, no se establecen prestaciones adicionales a este importe.

Información sobre los Consejeros y Directivos relevantes:

Presidente del Consejo de Administración, Lic. Elías José Abed Razo. - Antigüedad de 23 años en Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V., Lic. En Derecho, con Maestría en Derecho Fiscal por la Universidad del Valle de México, experiencia de 22 años en el área jurídica en diferentes empresas y despachos jurídicos.

Primer Vicepresidente, Arq. Yusif José Abed Jiménez, con una antigüedad 21 años como Director General de Presforza, Arquitecto con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

Segundo Vicepresidente del Consejo de Administración, Ing. Paul Maurice Abed Khoury. Antigüedad de 21 años, Ingeniero Mecánico-Eléctrico, por la Universidad Iberoamericana con especialidad en proyectos inmobiliarios, teleféricos de transporte masivo con experiencia en construcción de obras inducidas, carreteras, caminos y puentes.

Director General, Ing. Jorge J. Abed Khoury, antigüedad 23 años en Consorcio Aristos, S.A. B de C.V., Ingeniero Mecánico-Eléctrico, con maestría en negocios internacionales y finanzas, por la Universidad Iberoamericana y el London School of Business, amplia experiencia en finanzas, planeación de proyectos de infraestructura y construcción.

Director Financiero, Dr. Francisco Carmona Álvarez, Contador Público por el Tecnológico de Monterrey, Maestría en Administración, Doctorado en Administración Pública por el Instituto Sonorense de Administración Publica, experiencia de 29 años en análisis de riesgo y finanzas.

Director Legal y Secretario del Consejo de Administración. - Lic. Ernesto Delarrue Ávila. - Antigüedad de 45 años en Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. Lic. en Derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México, con experiencia profesional de más de 45 años en el área de derecho corporativo en diferentes empresas.

Comité de Auditoría. Presidente. - L.C. Javier P. Flores Villaseñor. Lic. en Contaduría Pública por la Universidad La Salle, estudios de Maestría en Impuestos por la Universidad Cristóbal Colón, experiencia de 25 años en labores contables y administrativas.

Directivos:

Director General, de la Empresa Alfa Proveedores, Jorge J. Abed Khoury, con una antigüedad de 23 años, Ingeniero Mecánico-Eléctrico, con Maestría en Negocios Internacionales y Finanzas, por la Universidad Iberoamericana, y el London School of Business, con amplia experiencia en finanzas, planeación de proyectos de infraestructura, y construcción.

Director Operativo, de Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V., Arq. Yusif Abed Jiménez, con una antigüedad 18 años como Director General de Presforza, con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

Director General de GEFSA, S.A. de C.V., Ing. Gerardo Guevara Espejel, con Maestría en Ingeniería Mecánica, 27 años de experiencia a nivel directivo dentro de la empresa.

Gerente General de la empresa PRESFORZA, Arq. Yusif Abed Jiménez, con una antigüedad 18 años como Director General de Presforza, con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

La sociedad emisora no es controlada ni directa, ni indirectamente por otra empresa, ni gobierno extranjero. No existen accionistas beneficiarios. Existe parentesco por consanguinidad entre algunos de los consejeros, por ser hermanos. El Consejo de Administración tiene las facultades y obligaciones siguientes:

- Poder General para pleitos y cobranzas, incluyendo todas aquellas facultades que por ley requieran cláusula especial, de conformidad con el primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas.
- Poder General para actos de administración, de conformidad con las disposiciones del segundo párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas.
- Poder General para actos de administración en cuanto a asuntos laborales, a fin de que puedan otorgar poderes para que comparezcan ante las autoridades en materia de trabajo en asuntos laborales en que la sociedad sea parte o tercera interesada.
- Poder para designar y mover libremente al Director General de la Sociedad y cualesquiera otros Directores y Gerentes Generales o especiales.
- Poder para adquirir y enajenar acciones y partes sociales de otras sociedades, en el entendido de que se requerirá autorización previa de la Asamblea General Ordinaria de accionistas para la adquisición o enajenación de acciones o el ejercicio del derecho de retiro.
- Emitir, librar, suscribir, y de cualquier otra forma negociar toda clase de títulos de crédito, en los términos del artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
- Para abrir y cancelar cuentas bancarias o con cualquier otro intermediario financiero.
- Para convocar a asambleas generales extraordinarias o especiales de accionistas, en todos los casos previstos por estos estatutos o por la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cuando lo considere conveniente, así como para fijar la fecha y hora en que tales asambleas deban celebrarse y para ejecutar sus resoluciones.
- Para formular reglamentos interiores de trabajo.
- Para nombrar y remover a los auditores externos de la sociedad.
- Para establecer sucursales y agencias de la sociedad en cualquier parte del territorio nacional y extranjero.
- Determinar el sentido en que deban ser emitidos los votos correspondientes a las acciones propiedad de la sociedad, en las asambleas de accionistas de las sociedades en que la sociedad sea titular de la mayoría de las acciones.
- Para conferir y revocar poderes generales o especiales.

- Para establecer los comités especiales que consideren necesarios para el desarrollo de las operaciones de la sociedad, fijando facultades y obligaciones de los mismos.
- Para presentar en la asamblea general de accionistas de la sociedad el reporte anual del comité de auditoría de la misma.
- Para aprobar operaciones que se aparten del giro ordinario de negocios, la compra o venta del 10% o más del activo de la sociedad y operaciones distintas que representen más del 1 % del activo de la sociedad.
- Para llevar a cabo todos los actos autorizados por estos estatutos o que sean consecuencia de los mismos, así como cualquier acto necesario o conveniente para la consecución del objeto social.

Sin perjuicio de lo anterior, el funcionamiento, facultades y deberes del consejo de administración de la sociedad, se ajustará en todo momento a las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores en tanto la sociedad mantenga inscritas acciones representativas de su capital social en la sección de valores o en la sección especial del Registro Nacional de Valores.

Las funciones del Comité de Auditoría, son las siguientes:

- Elaborar un reporte anual sobre sus actividades y presentarlo a la consideración del Consejo de Administración para su subsiguiente presentación a la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la Sociedad.
- Opinar sobre transacciones con personas relacionadas a que alude el inciso "D" de la fracción 4ª del artículo 14 bis. 3, de la Ley de Mercado de Valores.
- Proponer la contratación por parte de la sociedad de especialistas independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, a fin de que expresen su opinión respecto de las transacciones a que se refiere el inciso 2 inmediato anterior.
- Las demás facultades que le designen o atribuyan estos estatutos, las disposiciones legales aplicables la Asamblea General de Accionistas o el Consejo de Administración de la Sociedad.

Los miembros del Comité de Auditoría durarán en su cargo un año, pero en todo caso estarán en funciones hasta que las personas designadas para sustituirlos tomen posesión del mismo.

El Comité de Auditoría está compuesto por 3 miembros propietarios: siendo su presidente el C. P. Javier Flores Villaseñor, que cuenta con una amplia experiencia en finanzas, auditoría y administración general que ha contribuido, al desarrollo eficiente y óptimo de este Comité. No existen órganos intermedios de administración, salvos los comités mencionados en este apartado.

Consejeros de la empresa [Sinopsis]

Patrimoniales [Miembro]

ABED KHOURY ÁNGEL			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias		Evaluación y Compensación
No	No		No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2020-06-23			
Período por el cual fueron electos	Cargo		Tiempo laborando en la Emisora
			Participación accionaria (en %)

2023	SEGUNDO VICEPRESIDENTE	(años) 22	20
Información adicional			

Patrimoniales independientes [Miembro]

MEJIA NAVA MARIA CRISTINA			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Mujer		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
INDEFINIDO		CONSEJERO	43
Participación accionaria (en %)			
Información adicional			

ABED RAZO ELIAS JOSE			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
INDEFINIDO		PRESIDENTE DEL CONSEJO	23
			20
Participación accionaria (en %)			
Información adicional			

ESPINOZA HERNANDEZ MARIA GUADALUPE			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2022-07-06			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
2022		CONSEJERO	0
Participación accionaria (en %)			
Información adicional			

Directivos relevantes [Miembro]

ABED KHOURY JORGE JOSE			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2023-04-30			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
INDEFINIDO		DIRECTOR GENERAL	22
Participación accionaria (en %)			
20			
Información adicional			

Independientes [Miembro]

RÍOS Y LEÓN Y VELÉZ ÁNGEL			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2022-07-26			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
INDEFINIDO		CONSEJERO	0
Participación accionaria (en %)			
0			
Información adicional			

MARTÍN HERNÁNDEZ ROMERO ÁNGEL			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
No		No	No
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2022-07-26			
Periodo por el cual fueron electos		Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)
Participación accionaria (en %)			

INDEFINIDO	CONSEJERO	0	0
Información adicional			

Porcentaje total de hombres como directivos relevantes: 100

Porcentaje total de mujeres como directivos relevantes: 0

Porcentaje total de hombres como consejeros: 71

Porcentaje total de mujeres como consejeros: 29

Cuenta con programa o política de inclusión laboral: No

Descripción de la política o programa de inclusión laboral

No aplica.

Accionistas de la empresa [Sinopsis]

Accionistas beneficiarios de más del 10% del capital social de la emisora [Miembro]

ABED RAZO ELIAS J	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

ABED JIMENEZ YUSIF	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

ABED KHOURY JORGE J	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

ABED KHOURY PAUL MAURICE	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

Estatutos sociales y otros convenios:

iii. Estatutos sociales y otros convenios

Consortio Aristos, se constituyó el 2 de mayo de 1955, en la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo la denominación de Bienes Raíces Binar, Sociedad Anónima, con una duración de cincuenta años, capital social de Quinientos Mil Pesos (actualmente Quinientos Pesos), Moneda Nacional, con cláusula de admisión de extranjeros, y teniendo por objeto esencial la construcción de presas, carreteras, y caminos, así como la compra, venta, permuta, y en general toda clase de adquisiciones o enajenación de bienes inmuebles.

En 1965 cambió su denominación social adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A., mediante Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria, celebrada el día veinte de septiembre del mismo año, en la que se acordó cambiar la denominación de la Sociedad a Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima, y se aumentó el capital de la sociedad a la suma de Sesenta Millones de Pesos (actualmente Sesenta Mil Pesos), Moneda Nacional, y se modificó el sistema de administración para que en lo sucesivo dicha empresa quedara administrada por un Consejo de Administración, y modificar en tal sentido su escritura constitutiva.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima, celebrada el 27 de noviembre de 1973, en la que, entre otros acuerdos quedó aumentado el capital social a la suma de Cien Millones de Pesos (actualmente Cien Mil Pesos), Moneda Nacional, y al efecto se cambió la denominación de la Sociedad de Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima por la de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, y en consecuencia se modificaron varias cláusulas de sus Estatutos Sociales.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, celebrado el 30 de abril de 1981, se acordó reformar totalmente sus Estatutos Sociales.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, celebrada el día 26 de noviembre de 1981, se adoptó la modalidad de Capital Variable, reformando al efecto varias cláusulas de los Estatutos Sociales.

Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima de Capital Variables, del día 24 de abril de 1984, se acordó ampliar el objeto social y en consecuencia se reformó la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales.

En la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 9 de septiembre de 1986, se reformaron varias cláusulas de los Estatutos Sociales. Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada día 12 de noviembre de 1985, se acordó ampliar el objeto social de la Empresa, reformando en consecuencia la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales.

Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa celebrada el día 27 de abril de 1988, se tomaron los acuerdos de aumentar el capital social a la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (actualmente Cinco Millones Doscientos Veinte Mil Pesos), Moneda Nacional, del cual corresponderían DOS MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (actualmente Dos Millones Ochenta y Ocho Mil Pesos), Moneda Nacional, al capital mínimo fijo, sin derecho a retiro, y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (actualmente TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS), Moneda Nacional, a la parte variable del mismo, reformando en lo conducente sus Estatutos Sociales.

En la asamblea general extraordinaria de accionistas de la empresa, celebrada el día 17 de diciembre de 1992, en la cual, entre otros puntos, se acordó aumentar el capital social, en la suma de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (actualmente VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS), MONEDA NACIONAL, para que en lo sucesivo el total del capital fuera la suma de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS, (actualmente CUARENTA MILLONES DE PESOS), MONEDA NACIONAL, llevándose a cabo un incremento en la parte mínima fija del capital a la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (actualmente DIEZ MILLONES DE

PESOS), MONEDA NACIONAL, y el saldo, o sea la suma de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (actualmente TREINTA MILLONES DE PESOS), MONEDA NACIONAL, corresponderían a la parte variable del capital, y consiguiente reforma de la Cláusula Sexta de sus Estatutos Sociales.

La asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el día 27 de septiembre de 1995, acordó ampliar el objeto social de la Empresa, reformando al efecto la cláusula respectiva de sus Estatutos Sociales. Mediante la asamblea general extraordinaria de accionistas del 14 de diciembre de 2000, se acordó reformar las Cláusulas referentes a la cancelación de la inscripción de las acciones en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios.

La Empresa celebró la asamblea general extraordinaria de accionistas, el 4 de septiembre de 2003, en la cual se acordó aumentar el capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, a la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, así como aumentar el capital social en la parte variable, a la cantidad de SESENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, y se reformaron totalmente sus estatutos sociales.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el 30 de noviembre de 2006, se acordó reformar totalmente sus estatutos sociales, se adicionó la palabra "Bursátil" a su denominación, quedando como Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable; se designó al señor Ingeniero JOSÉ FELIPE ABED ROUANETT, como "PRESIDENTE AD-VITAM" en el Consejo de Administración de la Sociedad, y se confirmó el acuerdo tomado en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa, celebrada el 4 de septiembre de 2003, relativo al aumento del capital social de la Empresa, de la cantidad de CUARENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, a la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL (del cual corresponden VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, al capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, y SESENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, a la parte variable).

En la asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. celebrada el día 17 de diciembre de 2013, se tomaron, entre otros, los acuerdos por los cuales se aumentó el capital social de la empresa en la cantidad de \$ 380 000 000.00 M.N. (Trescientos Ochenta Millones de Pesos, moneda nacional), correspondiendo \$ 170, 000 000.00 M.N. (Ciento Setenta Millones de Pesos, moneda nacional) a la parte mínima fija sin derecho a retiro y \$210 000 000.00 M. N. (Doscientos diez millones de pesos, moneda nacional), a la parte variable del capital, mediante la capitalización de las aportaciones para futuros aumentos de capital por la cantidad de \$ 340, 000 000.00 M. N. (Trescientos Cuarenta Millones de pesos, moneda nacional) y el resto, es decir \$ 40, 000 000.00 M. N. (Cuarenta Millones de pesos, moneda nacional), mediante la capitalización de utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. celebrada el día 25 de septiembre de 2017, se tomaron, entre otros, el acuerdo por el que se aumentó el capital social de la empresa en la cantidad de \$ 70 965 000.00 M.N. (Setenta Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional), correspondiendo \$ 40 000 000.00 M.N. (Cuarenta Millones de Pesos, moneda nacional) a la parte mínima fija sin derecho a retiro y \$ 30 965 000.00 M. N. (Treinta Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil pesos, moneda nacional), a la parte variable del capital, mediante la capitalización de la partida relativa a las utilidades decretadas en el ejercicio fiscal que concluyó el 31 de diciembre de 2016. Las acciones representativas del aumento quedaron depositadas en la tesorería de la Sociedad para su suscripción. En consecuencia, el total de capital social quedó en la suma de \$ 530 965 000.00 M. N. (Quinientos Treinta Millones, Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional), de la cual corresponden la cantidad de \$ 230 000 000.00 (Doscientos Treinta Millones de Pesos, moneda nacional) al mínimo fijo sin derecho a retiro y \$ 300 965 000.00 M.N. (Trescientos Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional) a la parte variable del capital.

Por el ejercicio 2024, no hubo modificación alguna a los estatutos de la sociedad, ni reflejaron aumentos en el capital social.

Mediante acta de Asamblea General Ordinaria, del 2 de junio 2025 con folio 118836 ante el Notario número 4 de la Ciudad de México, Lic. Felipe de Jesús Claudio Zacarías Ponce se aprobó por unanimidad de votos entre otros asuntos el aumento en la parte variable del Capital Social en la cantidad de 716 802 000.00, equivalentes a 716, 802,000 acciones serie A clase II, representativas del Capital Social de la Emisora.

El texto completo de los estatutos sociales reformados de la Empresa se encuentra disponible en la página electrónica de la Bolsa Mexicana de Valores: www.bmv.com.mx.

A la fecha no existen cláusulas estatutarias, acuerdos o convenios entre accionistas que (i) limiten o restrinjan sus derechos como tales; (ii) impongan lineamientos especiales a la administración de la Empresa; o (iii) se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en el artículo 16, fracción VI de la Ley del Mercado de Valores.

Asimismo, no existen fideicomisos o mecanismos en virtud de los cuales, se limiten los derechos corporativos que confieren las acciones de la Empresa.

Existe una serie de acciones con dos clases, para diferenciar el capital fijo del capital variable. Las dos clases cuentan con el mismo valor y los mismos derechos y deberes corporativos, no existiendo derechos preferentes entre las dos clases.

El Consejo de Administración de Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable no cuenta con la facultad para establecer planes de compensación para los ejecutivos y consejeros, así como para tomar decisiones respecto a cualquier otro asunto en donde puedan tener algún interés personal.

Información adicional Administradores y accionistas

No hay más información.

[429000-N] Mercado de capitales

Estructura accionaria:

Acciones ordinarias nominativas:
1,247,767,000 serie "A"

Comportamiento de la acción en el mercado de valores:

Comportamiento de la acción en el mercado de valores

Debido a la poca bursatilidad de nuestras acciones, por los periodos señalados se observa que las mismas se han comportado de una manera estable como puede observarse en el cuadro comparativo siguiente:

2025

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Precio Máximo	13.55	13	13	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5
Precio Mínimo	13.55	13.00	13	12.5	12.5	12.5	12.5	12

Durante los trimestres correspondientes a los últimos dos años.

2024

	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre
Precio máximo	13.0	13.0	13.0	13.0
Precio mínimo	13.0	13.0	13.0	13.0

2023

	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre
Precio máximo	13.0	13.0	13.0	13.0
Precio mínimo	13.0	13.0	13.0	13.0

Los últimos 6 meses no se ha observado modificación alguna, en el comportamiento de la acción, como se observa en el cuadro siguiente.

No existe volumen accionario operado en ninguno de los periodos señalados.

Denominación de cada formador de mercado que haya prestado sus servicios durante el año inmediato anterior

No aplica

Identificación de los valores con los que operó el formador de mercado

No aplica.

Inicio de vigencia, prórroga o renovación del contrato con el formador de mercado, duración del mismo y, en su caso, la terminación o rescisión de las contrataciones correspondientes

No aplica.

Descripción de los servicios que prestó el formador de mercado; así como los términos y condiciones generales de contratación, en el caso de los contratos vigentes

No aplica.

Descripción general del impacto de la actuación del formador de mercado en los niveles de operación y en los precios de los valores de la emisora con los que opere dicho intermediario

No aplica.

[431000-N] Personas responsables

[432000-N] Anexos

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los últimos tres ejercicios:



Ciudad de México, a 24 de abril de 2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES

PRESENTE

De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en los estados financieros anuales la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Ing. Jorge José Abed Khoury

Director General

Dr. Francisco Carmona Álvarez

Director Financiero

Lic. Francisco Fernando Torres

Director Jurídico

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES
PRESENTE

De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en el presente Reporte Anual 2025, la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Ing. Jorge José Abed Khoury

Director General

Dr. Francisco Carmona Álvarez

Director Financiero

Lic. Francisco Fernando Torres

Director Jurídico



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2026.

**Bolsa Mexicana de Valores
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2025, fueron Dictaminados con fecha 2 de abril de 2026, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

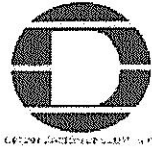
Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cargo: Auditor Externo
Cédula Profesional 1514865
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez
Cargo: Representante Legal



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 23 de abril de 2025.

**Bolsa Mexicana de Valores
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2024, fueron Dictaminados con fecha 23 de abril de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.



Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cargo: Auditor Externo
Cédula Profesional 1514865
Registro AGAFF 8222



Nombre: Gabriel Córcega Sánchez
Cargo: Representante Legal



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

**Bolsa Mexicana de Valores
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2023, fueron Dictaminados con fecha 22 de abril de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cargo: Auditor Externo
Cédula Profesional 1514865
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez
Cargo: Representante Legal

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES

PRESENTE

De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en los estados financieros anuales la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Ing. Jorge José Abed Khoury

Director General

Dr. Francisco Carmona Álvarez

Director Financiero

Lic. Francisco Fernando Torres

Director Jurídico



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B., de C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2025 y 2024.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

INDICE

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC


AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Situación Financiera
Comparativo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	(Miles de pesos)	31-dic-25	31-dic-24
ACTIVO			
Circulante		<u>4,426,359</u>	<u>4,783,541</u>
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)		948,596	2,040,158
Clientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)		3,240,247	2,576,155
Inventarios (NOTA 5)		230,595	162,485
Otros activos circulantes		6,921	4,743
No circulante		<u>2,400,414</u>	<u>2,447,606</u>
Propiedades, Planta y Equipo (NOTA 6)		1,999,849	2,028,124
Activos intangibles (NOTA 7)		399,754	400,030
Otros activos no circulantes		811	19,452
Suma el Activo		<u>6,826,773</u>	<u>7,231,147</u>
PASIVO			
Circulante		<u>400,770</u>	<u>1,014,877</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar		326,145	966,997
Impuestos por pagar		43,069	21,915
Otros pasivos a corto plazo		31,556	25,965
No circulante		<u>1,009,060</u>	<u>1,101,024</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar		16,386	42,696
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)		992,674	1,058,328
Provisiones a largo plazo		0	0
Suma el Pasivo		<u>1,409,830</u>	<u>2,115,901</u>
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social		1,247,767	530,965
Reserva Legal		5,418	5,418
Utilidad del Ejercicio		301,676	279,261
Utilidades Acumuladas		0	730,118
Aportaciones		15,000	15,000
Otros resultados integrales acumulados		3,847,082	3,554,484
Suma Capital Contable (NOTA9)		<u>5,416,943</u>	<u>5,115,246</u>
Suma el Pasivo y Capital Contable		<u>6,826,773</u>	<u>7,231,147</u>

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CED. PROF. 1514865


Ing. Jorge José Abed-Khoury
Director General.



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES


Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Ingresos (NOTA 10)	9,034,186	6,858,302
Costo de ventas	<u>6,703,391</u>	<u>4,898,758</u>
Utilidad bruta	2,330,795	1,959,544
Gastos de administración	478,626	375,949
Otros ingresos	532	1,910
Otros gastos	<u>1,328,586</u>	<u>1,049,514</u>
Utilidad de operación	524,115	535,991
Ingresos financieros	28,590	17,736
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>138,469</u>	<u>185,333</u>
Utilidad antes de impuestos	414,236	368,394
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>112,560</u>	<u>89,133</u>
Utilidad de operaciones continuas	301,676	279,261
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<u>301,676</u>	<u>279,261</u>
Utilidad por acción	0.24	0.53


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CED. PROF. 1514865


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos S.A.B. de C.V.

Estado de Flujo de Efectivo

(Miles de pesos)

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad Neta	301,676	279,261
Ajustes para conciliar la utilidad		
Impuestos a la utilidad	112,560	89,133
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	305,942	350,632
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	68,110	-269,065
Disminución (incremento) de clientes	452,353	-13,956
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	211,739	139,688
Incremento (disminución) de proveedores	43,741	52,955
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	<u>-597,111</u>	<u>649,374</u>
Total, Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	<u>509,852</u>	<u>998,761</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	<u>811,528</u>	<u>1,278,022</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	811,528	1,278,022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	28,275	40,227
Compras de activos intangibles	275	1,501
Otras entradas (salidas) de efectivo	811	19,453
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	27,189	-61,181
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos		
Reembolsos de préstamos	-1,930,279	-274,829
Otras salidas de Efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-1,930,279	-274,829
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1,091,562	942,012
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	<u>2,040,158</u>	<u>1,098,146</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>948,596</u>	<u>2,040,158</u>

~~C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera~~

~~NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222~~

~~CED. PROF. 1514865~~

~~Ing. Jorge José Abed Khoury~~

~~Director General.~~



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

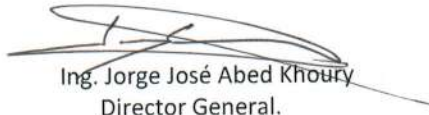
ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos S.A.B. de C.V.
Estado de Cambios en el Capital Contable
Al 31 de Diciembre del 2025
(Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
Estado de Cambios en el capital contable						
Capital contable al comienzo del periodo	530,965	5,418	15,000	1,009,379	3,554,484	5,115,246
Resultado Integral						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	301,676	0	301,676
Otro resultado integral	0		0	0	292,598	292,598
Resultado Integral Total	0		0	-----	0	-----
Disminución por otros cambios	0		0	-1,009,379	0	-1,009,379
Incremento por otros cambios	716,802		0			716,802
Dividendos	0		0	0	0	0
Reserva Legal	0		0			
Total incremento (disminución) en el capital contable	0		0	-----	-----	-----
Capital contable al final del periodo	1,247,767	5,418	15,000	301,676	3,847,082	5,416,943


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CED. PROF. 1514865


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Informe de los auditores independientes.

A la Asamblea de Accionistas de:

Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2025, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

OPINIÓN

En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2025, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoria son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoria de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento.



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 24 de abril de 2026.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.
CED. PROFESIONAL 1514865.



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	99%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nota 1.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2025 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2025, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2025	2024
Efectivo en Caja y Bancos	549,028	732,858
Equivalente de efectivo	397,393	919,923
Otros	2,175	387,377
SUMA	948,596	2,040,158



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 3.- Clientes Neto

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos al cierre del ejercicio se integran como sigue:

Cuentas	2025	2024
Gobierno de la Ciudad de México	175,614	0
Gobierno del Estado de Puebla	109,492	89,884
Gobierno del Estado de Michoacán	328,434	66,288
Comisión Federal de Electricidad	227,337	0
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,230	12,230
Cemex Concretos S.A de CV	0	3,010
Mota Engil México, SAPI de C.V.	0	18,599
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	1,207	1,207
Grupo Hycsa S.A. de C.V.	1,338	1,338
Proacom México S.A. de C.V.	1,163	0
IDEWSA Construcciones S.A. de C.V.	889	0
Ingeniería y Proyectos Jeston S.A. de C.V.	0	1,006
Organización IDEAL S. DE R.L. de C.V.	1,860	1,860
Constructora de Proyectos Hidroeléctricos S.A. de C.V.	874	874
Obliviate S.A de C.V	1,582	1,582
Proyectos y Construcciones Equivent S.A de C.V	25,268	2,875
GG Trailers	19	0
Servicios de Ingeniería y Construcción	146	0
Edificaciones Jakme S.A de C.V	0	695
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	495	0
Transportes y Acarreos Mexicanos S.A. de C.V.	0	463
Construcciones, bombes y Redes Eléctricas	0	3,859
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A de C.V.	3,585	3,585
Contratista INFRA del Sureste S.A. de C.V.	124	136
CFE Telecomunicaciones e Internet	0	120,400
Otros	97,477	46,952
SUMA	989,134	376,843



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

Cuenta	2025	2024
Gobierno del Estado de Puebla	2,201,664	1,902,917
Otras cuentas por cobrar	49,449	296,395
SUMA	2,251,113	2,199,312

Nota 5.- Inventario.

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2025	2024
Obras por estimar	129,954	83,661
Producción en proceso estructuras	60,365	62,499
Materia prima y materiales	40,276	16,325
SUMA	230,595	162,485

Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2025	2024
Terrenos y edificios	2,248,676	2,226,571
Maquinaria y equipo	1,395,541	1,349,244
Otros activos	243,806	175,728
Suma parcial	3,888,023	3,751,543
Depreciación acumulada	(1,888,174)	(1,723,419)
SUMA	1,999,849	2,028,124



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 7.- Activos Intangibles.

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2025	2024
Reserva Yacimiento de Biogás	399,754	400,030
Otros	0	0
SUMA	399,754	400,030

Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2025, el principal adeudo a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., se integran de la siguiente forma \$ 971,432 con Banorte y \$ 18,417 con Multiva, a continuación, se indica el total del pasivo financiero consolidado:

Cuentas	2025	2024
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	989,849	1,050,758
Pasivo Financiero con Instituciones Financieras	2,825	7,570
SUMA	992,674	1,058,328

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso y los otros pasivos otorgados por Instituciones financieras por \$ 2,825 corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Komatsu Finance México, Tracmex y Carguru SAP, con la finalidad de adquirir maquinaria y equipo de transporte

Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2025	2024
Capital Social	1,247,767	530,965
Reserva Legal	5,418	5,418
Resultado del Ejercicio	301,676	279,261
Utilidades Acumuladas	0	730,118
Aportaciones	15,000	15,000
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,847,082	3,554,484
SUMA	5,416,943	5,115,246



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 9.- Capital Contable

Se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos SAB de CV, el Dos de Junio del año del 2025. Incrementó su Capital social en su parte Variable por un monto de \$ 716,802,000 millones de pesos en moneda nacional. La Compañía tiene el Objetivo de llevar a cabo su expansión y posicionarse en su entorno de Mercado, para robustecer sus operaciones para los Próximos Años. Se tomaron las cifras de las Utilidades decretadas de los Ejercicios Fiscales 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023 y 2024. La Asamblea Ordinaria de Accionistas fue Protocolizada el Nueve de Junio del mismo Año. Mediante Escritura Publica Número 118,836; Libro 3,085 por la Notaria 4 de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal. Por el Suscrito Lic. Felipe de Jesús Claudio Zacarías Ponce.

Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2025, los Ingresos percibidos presentan un incremento en un porcentaje del 32 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo con los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2025	2024
Industriales	959,788	955,276
Construcción	7,943,541	5,785,677
Servicios	130,857	117,349
SUMA	9,034,186	6,858,302

Obras relevantes

1.- La construcción, operación, mantenimiento y transferencia de tecnología de Mexicable línea Naucalpan, la cual se llevó a cabo vía licitación pública con el Gobierno del Estado de México, atendiendo los Proyectos de Movilidad, algunos de sus beneficios son:

- Movilidad de transporte público en teleférico, tren y trolebús, y el progreso económico en el valle de México
- Facilitara la conexión de las zonas altas de Naucalpan y el poniente de la zona metropolitana del valle de México
- Reducirá el tiempo de traslado a más de 40 mil usuarios diariamente.



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Obras relevantes

2.- Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, la cual se llevó a cabo la Licitación Pública con el Gobierno federal, su principal interés es el aprovechamiento del caudal del Rio Grijalva, para abastecer a más sectores de la población y lograr que la Energía Eléctrica sea barata en su costo de producción. Incluye la ejecución, conclusión de las obras civiles, electromecánicas y asociadas, además de la puesta en operación y servicio. Algunos de sus Beneficios son:

- Uso de fuentes de energía renovables, ya que utiliza la energía potencial del agua, sin disminuir su cantidad, calidad y disponibilidad.
- Contribuir a la diversificación del sistema eléctrico nacional
- Impacto favorable para contrarrestar la problemática del cambio climático, reduciendo la contaminación atmosférica, al disminuir el consumo de combustibles fósiles, para generar electricidad.

Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2025, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2025	2024
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	127,972	176,414
Presforza S.A. de C.V.	3,685	6,985
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	2,072	626
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	4,740	1,308
SUMA	138,469	185,333

Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos finales se integran por la Utilidades obtenidas de acuerdo con los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2025	2024
Impuestos a la Utilidad	112,560	89,133
SUMA	112,560	89,133



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2025, estén libres de error material debido al fraude o error.


Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados que se acompañan.



Lic. Elías José Abed Razo.

Presidente del Consejo de Administración.



Atentamente,

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.
CED. PROFESIONAL 1514865.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2026.

H. Asamblea de Accionistas de

Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

Presente

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2025, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2025, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.



C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera

Cédula. Prof. Número 1514865

Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2026.

H. Asamblea de Accionistas de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703
C.P. 03800, Ciudad de México,
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2025, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2025. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2025, incluidos en el reporte anual 2025, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B., de C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2024 y 2023.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

INDICE

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES
Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Situación Financiera

Comparativo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	(Miles de pesos)	31-dic-24	31-dic-23
ACTIVO			
Circulante		4,783,541	3,983,082
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)		2,040,158	1,098,146
Clientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)		2,576,155	2,450,423
Inventarios (NOTA 5)		162,485	431,550
Otros activos circulantes		4,743	2,963
No circulante		2,447,606	2,389,818
Propiedades, Planta y Equipo (NOTA 6)		2,028,124	1,987,897
Activos intangibles (NOTA 7)		400,030	401,531
Otros activos no circulantes		19,452	390
Suma el Activo		7,231,147	6,372,900
PASIVO			
Circulante		1,014,877	437,190
Proveedores y otras cuentas por pagar		966,997	264,668
Impuestos por pagar		21,915	11,895
Otros pasivos a corto plazo		25,965	160,267
No circulante		1,101,024	1,099,172
Proveedores y otras cuentas por pagar		42,696	43,928
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)		1,058,328	1,055,244
Provisiones a largo plazo		0	0
Suma el Pasivo		2,115,901	1,536,362
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social		530,965	530,965
Reserva Legal		5,418	5,418
Utilidad del Ejercicio		279,261	146,635
Utilidades Acumuladas		730,118	583,483
Aportaciones		15,000	15,000
Otros resultados integrales acumulados		3,554,484	3,555,037
Suma Capital Contable (NOTA9)		5,115,246	4,836,538
Suma el Pasivo y Capital Contable		7,231,147	6,372,900

C.P.C. Paul David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CED. PROF. 1514865

Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

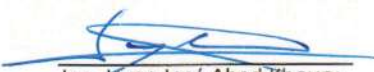
Estado de Resultados

Comparativo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(Miles de pesos)

	<u>31-dic-24</u>	<u>31-dic-23</u>
Ingresos (NOTA 10)	6,858,302	4,055,483
Costo de ventas	<u>4,898,758</u>	<u>3,317,777</u>
Utilidad bruta	1,959,544	737,706
Gastos de administración	375,949	264,861
Otros ingresos	1,910	1,987
Otros gastos	<u>1,049,514</u>	<u>86,405</u>
Utilidad de operación	535,991	388,427
Ingresos financieros	17,736	9,135
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>185,333</u>	<u>184,649</u>
Utilidad antes de impuestos	368,394	212,913
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>89,133</u>	<u>66,278</u>
Utilidad de operaciones continuas	279,261	146,635
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<u>279,261</u>	<u>146,635</u>
Utilidad por acción	0.53	0.28


C.P.C. Radí David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CÉD. PROF. 1514865


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos S.A.B. de C.V.
Estado de Flujo de Efectivo
(Miles de pesos)

	<u>31-dic-24</u>	<u>31-dic-23</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad Neta	279,261	146,635
Ajustes para conciliar la utilidad		
Impuestos a la utilidad	89,133	66,278
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	350,632	338,403
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	-269,065	28,825
Disminución (incremento) de clientes	-13,956	-65,137
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	139,688	-36,849
Incremento (disminución) de proveedores	52,955	8,686
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	<u>649,374</u>	<u>210,082</u>
Total Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	<u>998,761</u>	<u>550,288</u>
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	<u>1,278,022</u>	<u>696,923</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,278,022	696,923
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	40,227	25,440
Compras de activos intangibles	1,501	1,763
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>19,453</u>	<u>390</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-61,181	-27,593
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos		
Reembolsos de préstamos	-274,829	-134,290
Otras salidas de Efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-274,829	-134,290
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	942,012	535,040
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	<u>1,098,146</u>	<u>563,106</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>2,040,158</u>	<u>1,098,146</u>

C. P. C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
C.F.C. PROF. 1514865

Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC


AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos S.A.B. de C.V.
Estado de Cambios en el Capital Contable
al 31 de diciembre de 2024.

(Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
Estado de Cambios en el capital contable						
Capital contable al comienzo del periodo	530,965	5,418	15,000	730,118	3,555,037	4,836,538
Resultado Integral						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	279,261	0	279,261
Otro resultado integral	0		0	0	(553)	(553)
Resultado Integral Total	0		0	-----	0	-----
Disminución por otros cambios	0		0	-----	0	-----
Incremento por otros cambios	0		0			
Dividendos	0		0	0	0	0
Reserva Legal	0		0			
Total incremento (disminución) en el capital contable	0		0	-----	-----	-----
Capital contable al final del periodo	530,965	5,418	15,000	1,009,379	3,554,484	5,115,246


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NUMERO DE REGISTRO AGAFF 08222
CED. PROF. 1514865


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Informe de los auditores independientes.

A la Asamblea de Accionistas de:

Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consorcio Aristos, S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2024, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

OPINIÓN

En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2024, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 23 de abril de 2025.


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.
CED. PROFESIONAL 1514865.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	99%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas



ORGANIZACION DESCOM, S.C

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nota 1.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2024 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2024, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2024	2023
Efectivo en Caja y Bancos	732,858	260,461
Equivalente de efectivo	919,923	438,347
Otros	387,377	399,338
SUMA	2,040,158	1.098,146



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 3.- Clientes Neto

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2024	2023
Gobierno de la Ciudad de México	0	54,868
Gobierno del Estado de Puebla	89,884	89,884
Gobierno del Estado de Michoacán	66,288	0
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,230	12,230
Cemex Concretos S.A. de C.V.	3,010	0
Mota Engil México, SAPI de C.V.	18,599	4,079
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	1,207	1,207
Grupo Hycsa S.A. de C.V.	1,338	1,338
Ingeniería y Proyectos Jeston S.A. de C.V.	1,006	965
Organización IDEAL S. DE R.L. de C.V.	1,860	1,860
Constructora de Proyectos Hidroeléctricos S.A. de C.V.	874	874
Obliviate S.A. de C.V.	1,582	0
Proyectos y Construcciones Equivent S.A. de C.V.	2,875	0
Cuar Constructores y Asociados S.A. de C.V.	0	851
Mantenimiento Industrial y Comercial Xico S.A. de C.V.	0	152
Desarrolla de Infraestructura Puerto Escondido S.A. de C.V.	0	16,534
Edificaciones Jakme S.A. de C.V.	695	0
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	0	949
Transportes y Acarreos Mexicanos S.A. de C.V.	463	463
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A de C.V.	3,585	3,585
Contratista INFRA del Sureste S.A. de C.V.	136	136
CFE Telecomunicaciones e Internet	120,400	31,347
Construcciones, bombeos y redes eléctricas	3,859	0
Otros	46,952	12,821
SUMA	376,843	234,143



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

Cuenta	2024	2023
Gobierno del Estado de Puebla	1,902,917	2,055,150
Otras cuentas por cobrar	296,395	161,130
SUMA	2,199,312	2,216,280

Nota 5.- Inventario.

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2024	2023
Obras por estimar	83,661	68,260
Producción en proceso estructuras	62,499	270,382
Materia prima y materiales	16,325	92,908
SUMA	162,485	431,550

Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2024	2023
Terrenos y edificios	2,226,571	2,251,968
Maquinaria y equipo	1,349,244	1,005,468
Otros activos	175,728	270,877
Suma parcial	3,751,543	3,528,313
Depreciación acumulada	(1,723,419)	(1,540,416)
SUMA	2,028,124	1,987,897



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 7.- Activos Intangibles.

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2024	2023
Reserva Yacimiento de Biogás	400,030	401,531
Otros	0	0
SUMA	400,030	401,531

Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2024, el principal adeudo a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., se integra por \$ 1,000,206 crédito con Banorte, \$ 50,552 y crédito con Multiva. A continuación se indica el total del pasivo financiero consolidado:

Cuentas	2024	2023
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	1,050,758	1,052,703
Pasivo Financiero con Instituciones Financieras	7,570	2,541
SUMA	1,058,328	1,055,244

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso, cubrir adeudos a corto plazo y los otros pasivos financieros corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Komatsu Finance México, Corporación Financiera Atlas, VFS México, Ford Credit, GM Financiera, Motores Angelópolis y Carguru SAP, todos con la finalidad de adquirir equipo de trabajo, maquinaria y de transporte.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2024	2023
Capital Social	530,965	530,965
Reserva Legal	5,418	5,418
Aportación a Futuros Aumentos de Capital	15,000	15,000
Resultado de ejercicios anteriores	730,118	583,483
Resultado del Ejercicio	279,261	146,635
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,554,484	3,555,037
SUMA	5,115,246	4,836,538

Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2024, los Ingresos percibidos presentan un incremento en un porcentaje del 69 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2024	2023
Industriales	955,276	857,902
Construcción	5,785,677	2,998,539
Servicios	117,349	199,042
SUMA	6,858,302	4,055,483

Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2024	2023
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	176,414	169,235
Presforza S.A. de C.V.	6,985	10,451
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	626	4,327
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	1,308	636
SUMA	185,333	184,649



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos finales se integran por la Utilidades obtenidas de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2024	2023
Impuestos a la Utilidad	89,133	66,278
SUMA	89,133	66,278

Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2024, estén libres de error material debido al fraude o error. Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar su operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados que se acompañan.

Lic. Elías José Abed Razo.

Presidente del Consejo de Administración.

Atentamente

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.
CED. PROFESIONAL 1514865.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 23 de abril de 2025.

H. Asamblea de Accionistas de

Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

Presente

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2024, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2024, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2026.

**H. Asamblea de Accionistas de
Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.**

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703
C.P. 03800, Ciudad de México,
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2025, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2024. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2024, incluidos en el reporte anual 2025, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B., de C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2023 y 2022.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados
Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022

INDICE

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y
Situación financiera de la emisora.




ORGANIZACIÓN DESCOM SC

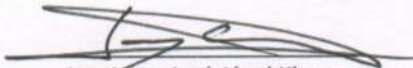
AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Situación Financiera
Comparativo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(Miles de pesos)	31-dic-23	31-dic-22
ACTIVO		
Circulante	<u>3 983 082</u>	<u>3 559 611</u>
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)	1 098 146	563 106
Clientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)	2 450 423	2 570 829
Inventarios (NOTA 5)	431 550	402 725
Otros activos circulantes	2 963	22 951
No circulante	<u>2 389 818</u>	<u>2 367 133</u>
Propiedades, Planta y Equipo (NOTA 6)	1 987 897	1 962 457
Activos intangibles (NOTA 7)	401 531	403 294
Otros activos no circulantes	390	1 382
Suma el Activo	<u>6 372 900</u>	<u>5 926 744</u>
PASIVO		
Circulante	<u>437 190</u>	<u>124 404</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar	264 668	45 900
Impuestos por pagar	11 895	4 454
Otros pasivos a corto plazo	160 627	74 050
No circulante	<u>1 099 172</u>	<u>1 111 696</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar	43 928	43 993
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)	1 055 244	1 067 703
Provisiones a largo plazo	0	0
Suma el Pasivo	<u>1 536 362</u>	<u>1 236 100</u>
CAPITAL CONTABLE		
Capital Social	530 965	530 965
Reserva Legal	5 418	5 418
Utilidad del Ejercicio	146 635	75 518
Utilidades Acumuladas	583 483	507 965
Aportaciones	15 000	15 000
Otros resultados integrales acumulados	3 555 037	3 555 778
Suma Capital Contable (NOTA9)	<u>4 836 538</u>	<u>4 690 644</u>
Suma el Pasivo y Capital Contable	<u>6 372 900</u>	<u>5 926 744</u>


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias


Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Ingresos (NOTA 10)	4 055 483	2 039 276
Costo de ventas	<u>3 317 777</u>	<u>1 603 692</u>
Utilidad bruta	737 706	435 584
Gastos de administración	264 861	214 899
Otros ingresos	1 987	803
Otros gastos	<u>86 405</u>	<u>0</u>
Utilidad de operación	388 427	221 488
Ingresos financieros	9 135	7 871
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>184 649</u>	<u>124 084</u>
Utilidad antes de impuestos	212 913	105 275
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>66 278</u>	<u>29 757</u>
Utilidad de operaciones continuas	146 635	75 518
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<u>146 635</u>	<u>75 518</u>



C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.





ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos S.A.B. de C.V.
Estado de Flujo de Efectivo
(Miles de pesos)

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Utilidad Neta	146 635	75 518
Ajustes para conciliar la utilidad		
Impuestos a la utilidad	66 278	29 757
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	338 403	263 563
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	28 825	(141 587)
Disminución (incremento) de clientes	(65 137)	(25 715)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(36 849)	165 417
Incremento (disminución) de proveedores	8 686	2 050
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	<u>210 082</u>	<u>3 997</u>
Total Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	550 288	297 482
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	696 923	373 000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	696 923	373 000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	25 440	152 468
Compras de activos intangibles	1 763	3 187
Otras entradas (salidas) de efectivo	390	1 381
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27 593)	(157 036)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos		
Reembolsos de préstamos	(134 290)	(187 723)
Otras salidas de Efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(134 290)	(187 723)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	535 040	27 833
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	563 106	535 273
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>1 098 146</u>	<u>563 106</u>


C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222


Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos S.A.B. de C.V.

Estado de Cambios en el Capital Contable

(Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
Estado de Cambios en el capital contable						
Capital contable al comienzo del periodo	530 965	5 418	15 000	583 483	3 555 778	4 690 644
Resultado Integral						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	146 635	0	146 635
Otro resultado integral	0		0	0	(741)	(741)
Resultado Integral Total	0		0	-----	0	-----
Disminución por otros cambios	0		0	-----	0	-----
Incremento por otros cambios	0		0			
Dividendos	0		0	0	0	0
Reserva Legal	0		0			
Total incremento (disminución) en el capital contable	0		0	-----	-----	-----
Capital contable al final del periodo	530 965	5 418	15 000	730 118	3 555 037	4 836 538

C.P.C. Raúl David Ruíz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222

Ing. Jorge José Abed Khoury
Director General.



Informe de los auditores independientes.

A la Asamblea de Accionistas de:

Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2023, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

OPINIÓN

En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento.



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 22 de abril de 2024.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	99%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas



PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nota 1.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2023 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2023, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2023	2022
Efectivo en Caja y Bancos	260,461	35,081
Equivalente de efectivo	438,347	128,220
Otros	399,338	399,805
SUMA	1,098,146	563,106



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Nota 3.- Clientes Neto

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2023	2022
Gobierno de la Ciudad de México	54,868	61,838
Gobierno del Estado de Puebla	89,884	166,000
Gobierno del Estado de Michoacán	0	3,850
Corporativo Awen S.A.P.I. de C.V.	0	5,223
Mexiteleféricos S.A. de C.V.	0	10,419
Organismo Operador Servicios de Limpia	0	9,235
Asfaltos Proyectos e Ingeniería de Puebla	0	3,594
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,203	12,230
Grose Ingenieros	0	5,574
Servicios Urbanos de Puebla S.A. de C.V.	0	542
Mota Engil México, SAPI de C.V.	4,079	0
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	1,207	1,207
Grupo Hycsa S.A. de C.V.	1,338	1,438
Ingeniería y Proyectos Jeston S.A. de C.V.	965	1,195
Organización IDEAL S. DE R.L. de C.V.	1,860	0
Constructora de Proyectos Hidroeléctricos S.A. de C.V.	874	0
Cuar Constructores y Asociados S.A. de C.V.	851	0
Mantenimiento Industrial y Comercial Xico S.A. de C.V.	152	0
Desarrolla de Infraestructura Puerto Escondido S.A. de C.V.	16,534	0
Gur y Asociados S.A. de C.V.	0	250
Tecnología Especializada en Construcciones S.A. de C.V.	0	1,931
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	949	2,048
Inmobisppot S.A. de C.V.	0	2,221
Transportes y Acarreos Mexicanos S.A. de C.V.	463	2,646
FREYSINETT de México, S.A de C.V.	0	2,698
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A de C.V.	3,585	5,120
Contratista INFRA del Sureste S.A. de C.V.	136	2,276
CFE Telecomunicaciones e Internet	31,347	0
Otros	12,848	611
SUMA	234,143	302,146



Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

Cuenta	2023	2022
Gobierno del Estado de Puebla	2,055,150	166,000
Otras cuentas por cobrar	161,130	2,102,683
SUMA	2,216,280	2,268,683

Nota 5.- Inventario.

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2023	2022
Obras por estimar	68,260	21,531
Producción en proceso estructuras	270,382	298,150
Materia prima y materiales	92,908	83,044
SUMA	431,550	402,725

Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Terrenos y edificios	2,251,968	2,124,252
Maquinaria y equipo	1,005,468	984,250
Otros activos	270,877	187,308
Suma parcial	3,528,313	3,295,810
Depreciación acumulada	(1,540,416)	(1,333,353)
SUMA	1,987,897	1,962,457

Nota 7.- Activos Intangibles.

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2023	2022
Reserva Yacimiento de Biogás	401,531	403,294
SUMA	401,531	403,294



Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2023, el principal adeudo a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., se integra por \$ 1,024,225 crédito con Banorte, \$ 28,478 con Multiva. A continuación se indica el total del pasivo financiero consolidado:

Cuentas	2023	2022
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	1,052,703	1,067,703
Pasivo Financiero con Instituciones Financieras	2,541	84,311
SUMA	1,055,244	1,152,014

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso, cubrir adeudos a corto plazo y los otros pasivos financieros corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Ford Credit, GM Financiamiento, Motores Angelópolis y Carguru SAP, todos con la finalidad de adquirir equipo de trabajo y equipo de transporte.

Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Capital Social	530,965	530,965
Reserva Legal	5,418	5,418
Aportación a Futuros Aumentos de Capital	15,000	15,000
Resultado de ejercicios anteriores	583,483	507,965
Resultado del Ejercicio	146,635	75,518
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,555,037	3,555,778
SUMA	4,836,538	4,690,644

Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2023, los Ingresos percibidos presentan un incremento en un porcentaje del 98.86 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Industriales	857,902	384,277
Construcción	2,998,539	1,556,203
Servicios	199,042	98,796
SUMA	4,055,483	2,039,276



Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2023, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2023	2022
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	169,235	115,549
Presforza S.A. de C.V.	10,451	4,996
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	4,327	757
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	636	2,782
SUMA	184,649	124,084

Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por la Utilidades obtenidas de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2023	2022
Impuestos a la Utilidad	66,278	29,757
SUMA	66,278	29,757

Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2023, estén libres de error material debido al fraude o error. Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar su operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados que se acompañan.

Lic. Elías José Abed Razo.

Presidente del Consejo de Administración.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

H. Asamblea de Accionistas de

Consorcio Aristos, S. A. B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

Presente

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consorcio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2023, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2023, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2026.

H. Asamblea de Accionistas de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703
C.P. 03800, Ciudad de México,
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2025, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2023. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2023, incluidos en el reporte anual 2025, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera
Cédula Profesional No. 1514865
Registro AGAFF 8222

H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.
P R E S E N T E.

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026.

En atención y cumplimiento a mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es un honor comparecer ante ustedes, motivo por el cual tengo el privilegio de informarles que en base a las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual 2025 de las actividades realizadas en el año.

En el ejercicio correspondiente al periodo de enero a diciembre del año 2025, atendiendo de manera puntual los lineamientos y las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se llevaron a cabo diversas sesiones de trabajo con los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para analizar tanto en forma cualitativa y cuantitativa la información financiera de cada periodo.

La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoría.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de corroborar la información financiera del Ejercicio 2025 se solicitó a cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar sus Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo.

Con la colaboración del Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas, para ello se llevaron a cabo las siguientes sesiones con el Consejo de Administración, los días 25 de marzo, 24 de junio, 21 de octubre y 16 de diciembre del 2025.

La administración informo al comité y al auditor externo, sobre el acuerdo que de forma unánime fue aprobado por los accionistas en lo correspondiente al aumento del capital social de la empresa en la parte variable del capital social, mediante la capitalización de las utilidades decretadas de los ejercicios que concluyeron al 31 de Diciembre de los años 2018 (Dos mil dieciocho), 2019 (Dos mil diecinueve), 2020 (Dos mil Veinte), 2021 (Dos mil veintiuno), 2022 (Dos mil veintidós), 2023 (Dos mil veintitrés) y 2024 (Dos mil veinticuatro), respectivamente.

En consideración a las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es indispensable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Finalmente, se informa que en atención a lo dispuesto por la normativa aplicable en materia de rotación de auditores externos, que establece un periodo máximo de cinco años consecutivos para la prestación de servicios, se hace mención que con el ejercicio que concluye al 31 de Diciembre 2025 se cumple el periodo del Auditor externo C.P.C Raúl David Ruiz Barrera, motivo por el cual se presentara al honorable consejo de administración de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., la propuesta con la información para el cambio del socio responsable de la firma para el próximo ejercicio 2026 del Despacho Organización Descom S.C., con el objetivo de reforzar la independencia en los procesos de auditoría externa.

Atentamente.



C.P. Javier Pablo Flores Villaseñor.
Presidente del Comité de Auditoría.

**H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.
P R E S E N T E.**

Ciudad de México, a 23 de abril de 2025.

En cumplimiento a mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es un honor comparecer ante ustedes, motivo por el cual tengo el privilegio de informarles que en base a las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual de las actividades realizadas en el año 2024.

En el ejercicio correspondiente al periodo de enero a diciembre del año 2024, atendiendo de manera puntual los lineamientos y las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se llevaron a cabo sesiones de trabajo con la colaboración de los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para analizar tanto en forma cualitativa y cuantitativa la información financiera y operativa de cada uno de los periodos.

La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoría, así mismo se realizó el seguimiento a las políticas contables.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de cotejar la información financiera del Ejercicio 2024 se solicitó a cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo.

Con la colaboración del Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas, para ello se llevaron a cabo las siguientes sesiones con el Consejo de Administración, los días 20 de marzo, 20 de junio, 23 de octubre y 18 de diciembre del 2024.

En consideración a las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es indispensable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Atentamente.



C.P. Javiér Pablo Florès Villaseñor.

Presidente del Comité de Auditoría.

H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.
P R E S E N T E.

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

Conforme a mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es un honor comparecer ante ustedes, motivo por el cual tengo el privilegio de informarles que en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual de las actividades realizadas en el año 2023.

Durante el ejercicio comprendido por el periodo de enero a diciembre de 2023, se llevaron a cabo mesas de trabajo, las cuales se desarrollaron en base a las regulaciones que marca la Ley del Mercado de Valores y conforme a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores.

El comité de Auditoría realizó sesiones presenciales, esto con la finalidad de contar con la participación de los Contadores, Gerentes y Administradores de cada una de las empresas Subsidiarias.

A continuación se mencionan los temas de mayor trascendencia los cuales se llevaron a cabo durante el año 2023

Atendiendo de manera puntual los lineamientos que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se llevaron a cabo juntas de trabajo con los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para su revisión tanto en forma cualitativa y cuantitativa la información financiera y operativa de cada uno de los periodos correspondientes al año 2023.

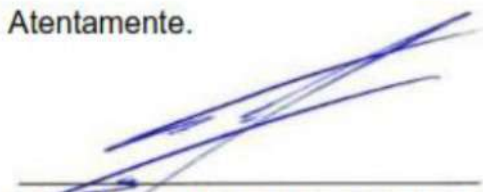
La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoria, así mismo se realizó el seguimiento a las políticas contables.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de cotejar la información financiera del Ejercicio 2023 se solicitó a cada una de las subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo.

En coordinación con el Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas, para ello se llevaron a cabo las siguientes sesiones con el Consejo de Administración, los días 28 de marzo, 27 de junio, 18 de octubre y 19 de diciembre del 2023.

Por la naturaleza de las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es indispensable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Atentamente.



C.P. Javier Pablo Flores Villaseñor.
Presidente del Comité de Auditoría.